

EDITAL N.º 40/CM/2018

PUBLICITAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL TOMADAS NA SUA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 19 DE SETEMBRO DE 2018

JOSÉ GABRIEL CALIXTO, Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, em conformidade com o disposto no n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece, entre outros, o regime jurídico das autarquias locais, publicita as deliberações desta Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz tomadas na sua reunião ordinária de 19 de setembro de 2018, a seguir transcritas:

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Anterior

O senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em ordem ao preceituado no n.º 2 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece, entre outros o Regime Jurídico das Autarquias Locais, efetuou a leitura da ata da reunião anterior, ocorrida em 05 de setembro de 2018, e colocou-a à aprovação dos membros presentes.

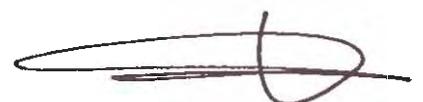
A ata foi aprovada por unanimidade, pelos membros presentes da sobredita reunião.

Não participou na discussão e votação da ata o senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em virtude de não ter estado presente na referida reunião.

ORDEM DO DIA

Informação n.º 4/GP/2018 - Relatório de Revisão às Demonstrações Financeiras do Município de Reguengos de Monsaraz - 1.º Semestre de 2018

Foi presente a Informação n.º 4/GP/2018, firmada pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em 13 de setembro de 2018, a qual apresenta o Relatório de Revisão às Demonstrações Financeiras do Município de Reguengos de Monsaraz - 1.º semestre de 2018, elaborado pela Sociedade de Revisores de Contas Rosário, Graça &



Associados, SROC, Lda., representada pela Dra. Maria do Rosário Carvalho (ROC n.º 658 - CMVM n.º 20160302).

O Executivo Municipal tomou conhecimento.

Processo Disciplinar n.º 1/AGL/2018: Relatório Final

Foi presente o Relatório Final respeitante ao Processo Disciplinar n.º 1/AGL/2018, referente aos factos ocorridos com o trabalhador Maurílio Valada Pinto.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade, com cinco votos a favor, e mediante escrutínio secreto:

- A) Determinar a aplicação da pena de repreensão escrita, ao trabalhador em funções públicas Maurílio Valada Pinto, prevista na alínea a) do n.º 1 do artigo 180.º da LTFP, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, caracterizada no n.º 1 do artigo 181.º do mesmo diploma legal, por violação do dever de zelo, previsto na alínea e) do n.º 2 do artigo 73.º e tipificado no n.º 7 daquele mesmo artigo, ambos os preceitos da LTFP;
- B) Determinar a notificação pessoal ao trabalhador do teor da presente deliberação;
- C) Determinar à Subunidade Orgânica Recursos Humanos a competente inscrição no registo disciplinar do trabalhador arguido da pena aplicada; outrossim, promover os demais atos e procedimentos indispensáveis à cabal execução do vertente ato administrativo.

Sociedade Artística Reguenguense - Secção de Ginástica e Trampolins: Competição Mundial Grupo de Idades

Foi presente o Pedido de Apoio n.º 30/VMS/2018, firmado pelo senhor Vereador Carlos Miguel da Silva Correia Tavares Singéis, em 13 de setembro de 2018, referente à participação na atividade, Competição Mundial Grupo de Idades de Trampolins, a realizar de 11 a 19 de novembro de 2018, em Sófia, St. Petersburg, na Rússia.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o apoio solicitado pela Sociedade Artística Reguenguense - Secção de Ginástica e Trampolins, no valor de 1.700€ (mil e setecentos euros), destinado ao custear do transporte de avião.

Atlético Sport Clube: Torneio Capital Vinhos de Portugal

Foi presente o Pedido de Apoio n.º 31/VMS/2018, firmado pelo senhor Vereador Carlos Miguel da Silva Correia Tavares Singéis, em 13 de setembro de 2018, bem como o despacho



proferido na mesma data, referente ao apoio dos prémios a atribuir no Torneio Capital Vinhos de Portugal, realizado no dia 15 de setembro de 2018, no Campo de Futebol Virgílio Durão, em Reguengos de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Vereador Carlos Miguel da Silva Correia Tavares Singéis, exarado em 13 de setembro de 2018, pelo qual foi aprovado o apoio solicitado pelo Atlético Sport Clube.

Atlético Sport Clube: Torneio Reguengos de Monsaraz Cup

Foi presente o Pedido de Apoio n.º 32/VMS/2018, firmado pelo senhor Vereador Carlos Miguel da Silva Correia Tavares Singéis, em 13 de setembro de 2018, bem como o seu despacho proferido na mesma data, referente ao apoio dos prémios a atribuir no torneio “Reguengos de Monsaraz Cup”, realizado no dia 16 de setembro de 2018, no Campo de Futebol Virgílio Durão, em Reguengos de Monsaraz, bem como, o apoio na deslocação da equipa do Sporting Clube de Portugal.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Vereador Carlos Miguel da Silva Correia Tavares Singéis, exarado em 13 de setembro de 2018, pelo qual foi aprovado o apoio solicitado pelo Atlético Sport Clube.

Centro Cultural de Outeiro: Festas em Honra de Nossa Senhora da Orada

Foi presente o Pedido de Apoio n.º 28/VJN/2018, firmado pelo senhor Vereador Jorge Miguel Martins Berjano Nunes, em 12 de setembro de 2018, para cedência de diverso apoio material e logístico, com fim à realização das Festas em Honra de Nossa Senhora da Orada, em Outeiro, nos dias 21 a 23 de setembro de 2018.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o apoio solicitado pelo Centro Cultural de Outeiro.

Centro de Recreio Popular de Motrinos: Festas em Honra de Nossa Senhora do Carmo

Foi presente o Pedido de Apoio n.º 29/VJN/2018, firmado pelo senhor Vereador Jorge Miguel Martins Berjano Nunes, em 12 de setembro de 2018, bem como do seu despacho proferido em 11 de setembro de 2018, para cedência de diverso apoio material e logístico, para a realização das Festas em Honra de Nossa Senhora do Carmo, em Motrinos, nos dias 14 a 16 de setembro de 2018.



REGUENGOS
DE MONSARAZ



CÂMARA MUNICIPAL

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho, exarado em 11 de setembro de 2018, pelo qual foi aprovado o apoio solicitado pelo Centro de Recreio Popular de Motrinos.

Agrupamento de Escolas de Reguengos de Monsaraz: Cedência de Auditório Municipal

Foi presente o Pedido de Apoio n.º 30/VJN/2018, firmado pelo senhor Vereador Jorge Miguel Martins Berjano Nunes, em 12 de setembro de 2018, para cedência deste equipamento para realização de uma peça de Teatro, pela Companhia de Teatro Educa, no próximo dia 10 de dezembro de 2018, em Reguengos de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o apoio solicitado pelo Agrupamento de Escolas de Reguengos de Monsaraz.

Resolução de requerer a declaração de utilidade pública da expropriação de uma parcela de terreno com 9.777 m², sita na Freguesia de Monsaraz, destinada ao Parque de Estacionamento do Centro Náutico de Monsaraz

Foi presente a Proposta n.º 83/GP/2018, firmada pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em 12 de setembro de 2018, referente à resolução de requerer a declaração de utilidade pública da expropriação da parcela de terreno com a área de 9.777 m², integrado no prédio rústico denominado “Herdade do Touril de Agosto”, da freguesia de Monsaraz, de acordo com o levantamento efetuado.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

a) Em ordem ao preceituado nos artigos 1.º e 10.º, ambos do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, e atendendo a todos os fundamentos supramencionados, aprovar a resolução de requerer a declaração de utilidade pública da expropriação da parcela de terreno com a área de 9.777 m², de acordo com o levantamento efetuado, cuja planta se encontra anexa à Proposta n.º 83/GP/2018, que está integrada no prédio rústico denominado “Herdade do Touril de Agosto”, descrito na matriz predial rústica sob os artigos 228 (e 229, sendo que a parcela de terreno incide apenas sobre o artigo 228), da seção 004, da freguesia de Monsaraz e descrito na Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz, sob o n.º 1619, da freguesia de Monsaraz;

b) Em harmonia ao preceituado no n.º 5 do artigo 10.º e no artigo 11.º, ambos do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, determinar a notificação do proprietário do prédio a expropriar, incluindo-se nesta notificação a proposta de aquisição, por via do direito privado, que terá como referência o valor constante do relatório do perito oficial, para dizer o que se lhe oferecer sobre a proposta apresentada, no prazo de 20 dias úteis.

Saneamento Financeiro - Liquidação de PREDE - Programa de Regularização Extraordinária de Dívidas ao Estado e PAEL - Programa de Apoio à Economia Local

Foi presente a Proposta n.º 84/GP/2018, firmada pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em 13 de setembro de 2018, referente ao Saneamento Financeiro Liquidação de PREDE - Programa de Regularização Extraordinária de Dívidas ao Estado e PAEL - Programa de Apoio à Economia Local.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Aprovar a utilização do valor de 5.939.038,69€ dos contratos de saneamento financeiro celebrados com o Banco BPI e a CGD, para pagamento de dívidas (excluindo a dívida existente à atual entidade Águas do Vale do Tejo, S.A.) que se revelem na melhor otimização deste recurso e numa efetiva redução de custos financeiros;
- b) Nos termos do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e respetivas declarações de retificação, submeter à Assembleia Municipal o pedido de autorização para que a Câmara Municipal utilize o valor de 5.939.038,69€ dos contratos de saneamento financeiro celebrados com o Banco BPI e a CGD, para pagamento de dívidas (excluindo a dívida existente à atual entidade Águas do Vale do Tejo, S.A.) que se revelem na melhor otimização deste recurso e numa efetiva redução de custos financeiros.

Revisão n.º 1 ao Plano Plurianual de Investimentos 2018-2021 e ao Orçamento do Município de Reguengos de Monsaraz do ano de 2018

Foi presente a Proposta n.º 85/GP/2018, firmada pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em 13 de setembro de 2018, referente à revisão n.º 1 ao Plano Plurianual de Investimentos 2018-2021 e ao Orçamento do Município de Reguengos de Monsaraz do ano de 2018.



O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Aprovar a 1.ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos 2018-2021 e ao Orçamento de 2018, nos termos do documento anexo à proposta;
- b) Submeter a 1.ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos 2018-2021 e ao Orçamento de 2018 à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal, em harmonia ao disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Aprovação da conta final da empreitada “Parque de Estacionamento do Rossio de Reguengos de Monsaraz”

Foi presente a Proposta n.º 86/GP/2018, firmada pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em 14 de setembro de 2018, referente à aprovação da conta final da empreitada “Parque de Estacionamento do Rossio de Reguengos de Monsaraz”.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a conta final da empreitada “Parque de Estacionamento do Rossio de Reguengos de Monsaraz”.

Acionamento da cláusula de reversão, a favor do Município de Reguengos de Monsaraz, do lote 8 da Zona Industrial de Reguengos de Monsaraz

Foi presente a Proposta n.º 87/GP/2018, firmada pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em 14 de setembro de 2018, referente ao acionamento da cláusula de reversão, a favor do Município de Reguengos de Monsaraz, do lote 8 da Zona Industrial de Reguengos de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Aprovar, o acionamento da cláusula de reversão, a favor do Município de Reguengos de Monsaraz, do lote 8 da Zona Industrial de Reguengos de Monsaraz, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6306, da freguesia de Reguengos de Monsaraz e descrito na Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz sob o n.º 5475, uma vez que a adquirente do lote incumpriu os prazos previstos nas cláusulas primeira e segunda da escritura pública de compra e venda, registadas na Conservatória, conforme AP 26, de 2012/12/24 e, em consonância, determinar que sejam realizados todos os atos necessários ao distrato da compra e venda e a devolução à proprietária do mesmo do valor de €

43.680,00 (quarenta e três mil seiscientos e oitenta cêntimos), equivalente a 70% do preço pago pelo lote;

b) Notificar, em harmonia ao preceituado nos artigos 121.º e 122.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, a sociedade anónima “Átomo, Imobiliária, S.A.”, atual proprietário, para, em sede de audiência prévia e no prazo de 10 (dez) dias úteis, dizer o que se lhe oferecer sobre a presente deliberação;

c) Mandatar o Senhor Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, Dr. José Gabriel Paixão Calixto, a outorgar a escritura de distrate de compra e venda, em harmonia ao preceituado nas alíneas a) e b) do n.º 1, do artigo 35.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que aprovou o Regime Jurídico das Autarquias Locais, substituindo-o, nas suas faltas e impedimentos, a Vice-Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, Dr.ª Élia de Fátima Janes Quintas.

Normas de Funcionamento do Projeto + Sucesso

Foi presente a Proposta n.º 85/VP/2018, firmada pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, em 12 de setembro de 2018, referente às normas de funcionamento do Projeto + Sucesso.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar as Normas de Funcionamento do Projeto + Sucesso.

Listas Finais das Propostas a submeter a votação das edições de 2018 do Orçamento Participativo e do Orçamento Participativo Jovem

Foi presente a Proposta n.º 86/VP/2018, firmada pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, em 12 de setembro de 2018, referente à ratificação do seu Despacho de 31/8/2018, que aprovou as Listas Finais das Propostas a submeter a votação das edições de 2018 do Orçamento Participativo e do Orçamento Participativo Jovem.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ratificação do Despacho da senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, datado de 31 de agosto de 2018, pelo qual foram aprovadas as listas finais das propostas a submeter à

votação das edições de 2018 do Orçamento Participativo e do Orçamento Participativo Jovem, nos termos da apreciação da Comissão Técnica de Análise.

Minuta do Protocolo de Colaboração entre o Município de Reguengos de Monsaraz e a Subcomissão de Coordenação Regional do Alentejo para o Sistema Nacional de Intervenção Precoce na Infância

Foi presente a Proposta n.º 87/VP/2018, firmada pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, em 13 de setembro de 2018, referente à minuta do Protocolo de Colaboração entre o Município de Reguengos de Monsaraz e a Subcomissão de Coordenação Regional do Alentejo para o Sistema Nacional de Intervenção Precoce na Infância.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Aprovar, em harmonia, nomeadamente, do disposto nas alíneas r) e u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que aprovou o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Reguengos de Monsaraz e a Subcomissão de Coordenação Regional do Alentejo do Sistema Nacional de Intervenção Precoce na Infância;
- b) Mandatar o senhor Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, José Gabriel Paixão Calixto, a assinar o sobredito Protocolo de Colaboração, em harmonia ao preceituado nas alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que aprovou o Regime Jurídico das Autarquias Locais, substituindo-o, nas suas faltas e impedimentos, a Vice-Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, Élia de Fátima Janes Quintas.

Atribuição do Cartão Social do Múncipe

Foi presente a Proposta n.º 88/VP/2018, firmada pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, em 14 de setembro de 2018, referente à atribuição do Cartão Social do Múncipe.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição/renovação do Cartão Social do Múncipe ao múnice nos termos constantes da referida proposta.



Atribuição dos apoios previstos no Cartão Social do Múncipe - comparticipação nas despesas efetuadas com a aquisição de medicamentos

Foi a presente a Proposta n.º 89/VP/2018, firmada pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, em 14 de setembro de 2018, referente à atribuição dos apoios previstos no Cartão Social do Múncipe, no que respeita à comparticipação nas despesas efetuadas com a aquisição de medicamentos.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição dos apoios previstos aos múnicipes titulares do Cartão Social do Múncipe.

Atribuição de bolsas de estudo a estudantes do ensino superior público

Foi presente a Proposta n.º 90/VP/2018, firmada pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, em 14 de setembro de 2018, referente à atribuição de bolsas de estudo a estudantes do ensino superior público.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Aprovar a abertura do procedimento público para atribuição de 10 Bolsas de Estudo a utilizar no ano letivo 2018/2019, com o valor de 150€ mensais cada, para os estudantes do Ensino Superior Público, residentes no concelho de Reguengos de Monsaraz;
- b) Aprovar a afixação nos locais de estilo do Edital de abertura dos procedimentos para apresentação de candidaturas à atribuição de bolsas de estudo no ano letivo 2018/2019;
- c) Aprovar a constituição do júri para seleção e avaliação nos seguintes termos:
 - i) Elsa Jesus Rodrigues Rolo Galhós, Técnica Superior (Animação Educativa e Sociocultural) na qualidade de Presidente do Júri;
 - ii) Sónia Maria Medinas Canhão Cavaco, Técnica Superior (Investigação Social Aplicada), que substituirá o Presidente nas suas faltas, ausências e impedimentos;
 - iii) João Filipe Esteves Casinha, Técnico Superior (Gestão);

E na qualidade de membros suplentes:

- i) Nelson Fernando Nunes Galvão, Chefe da Divisão de Administração Geral;
- ii) Inês Brites Bento, Técnica Superior (Mestrado em Educação Pré-Escolar e Ensino do 1º Ciclo do Ensino Básico).

Direito à ocupação das lojas n.ºs 12, 17, 26 e 27 do Mercado Municipal de Reguengos de Monsaraz

Foi presente a Proposta n.º 21/VMS/2018, firmada pelo senhor Vereador Carlos Miguel da Silva Correia Tavares Singéis, em 12 de Setembro de 2018, atinente ao direito à ocupação das lojas n.ºs 12, 17, 26 e 27 do Mercado Municipal de Reguengos de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Proceder à abertura de procedimento para atribuição do direito à ocupação das lojas n.ºs 12, 17, 26 e 27 do Mercado Municipal de Reguengos de Monsaraz;
- b) Fixar o fim da exploração das lojas n.º 12, 17, 26 e 27 qualquer ramo de atividade, desde que o mesmo não se traduza na venda de produtos ou artigos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos e o órgão executivo julgue adequado o fim da exploração proposto;
- c) Aprovar o Edital de publicitação do procedimento.

Administração Urbanística

Licenciamento para obras de edificação - aprovação dos projetos das especialidades - Processo Administrativo n.º 08/2018

Presente o processo administrativo n.º 08/2018, de que é titular Monzagal, Lda..

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Aprovar os projetos de especialidades e efetivo o licenciamento;
- b) Notificar a titular do processo do teor da deliberação, bem como, de que deverá requerer a emissão do alvará de licença de obras de construção, nos prazos previstos no RJUE.

Declaração de caducidade e renovação do processo administrativo n.º 26/2014

Presente o processo administrativo n.º 26/2014, de que é titular Dar uns Pontos - Serviços Médicos, S.A..

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Declarar a caducidade do processo administrativo n.º 26/2014;
- b) Declarar a renovação do processo administrativo n.º 26/2014;



c) Notificar o titular do processo do teor da deliberação.

**Licenciamento para obras de alterações - aprovação do projeto de Arquitetura -
Processo Administrativo n.º 05/2018**

Presente o processo administrativo n.º 05/2018, de que é titular Joaquim Almeida Lagareiro.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de arquitetura;
- b) Notificar o titular do processo do teor da deliberação, bem como, de que deverá apresentar os projetos das especialidades, nos prazos previstos no RJUE.

Paços do Município de Reguengos de Monsaraz, de 21 de setembro de 2018



José Gabriel Calixto
Presidente da Câmara Municipal