

Concurso Obras - CMRM

De: João Carlos Godinho <geral.jcgodinho@gmail.com>
Enviado: segunda-feira, 26 de novembro de 2018 10:03
Para: Concurso Obras - CMRM
Assunto: Resposta a Procedimento Concursal 10 EOP-CPV/AOP-18
Anexos: Documentos da proposta.rar

Exmos/as. Srs/as.

Venho desta forma, em nome de Daniela Alexandra dos Santos Caldeira Unipessoal Lda., responder ao procedimento 10 EOP-CPV/AOP-18, Requalificação de Arranjos Exteriores do Jardim de Infância de Caridade, com anúncio datado de 14/11/2018.

Junto, em anexo, envio os documentos da proposta conforme requerido em convite.

Deixando a minha disponibilidade para qualquer esclarecimento adicional, com os melhores cumprimentos me despeço.

Anexo I do CCP

Declaração de Aceitação do Conteúdo do Cadernos de Encargos

1- **João Francisco Fialho Caldeira** portador de documento de identificação número **07058295** e morada na **Rua de Cima Nº.23, 7200-129 São Pedro do Corval**, na qualidade de representante legal de **Daniela Alexandra dos Santos Caldeira Unipessoal Lda.** com número de identificação fiscal **513556850** e sede na **Rua de Cima Nº.23, 7200-129 São Pedro do Corval**, tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do Caderno de Encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do **procedimento n.º 10 EOP-CPV/AOP-18, Requalificação de Arranjos Exteriores do Jardim de Infância de Caridade**, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2- Declara também que executará o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo:

- a) Proposta de Preço – Anexo A ao Convite;
- b) Nota Justificativa do Preço Proposto;
- c) Lista de Preços Unitários;
- d) Programa de Trabalhos;
- e) Plano de Mão de Obra;
- f) Plano de Equipamentos;
- g) Cronograma Financeiro;
- h) Memória Descritiva e Justificativa do Modo de Execução da Obra;

3- Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

4- Mais declara, sob compromisso de honra, que:

- a) Não se encontra em estado de insolvência, em fase de liquidação, dissolução ou cessação de atividade, sujeita a qualquer meio preventivo de liquidação de patrimónios ou em qualquer situação análoga, nem tem o respectivo processo pendente;
- b) Não foi condenado(a) por sentença transitada em julgado por qualquer crime que afete a sua honorabilidade profissional;
- c) Não foi objeto de aplicação de sanção administrativa por falta grave em matéria profissional;
- d) Tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social em;
- e) Tem a sua situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal;
- f) Tenham sido objeto de aplicação da sanção acessória prevista na alínea e) do n.º 1 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 433/82, de 27 de outubro, na alínea b) do n.º 1 do artigo 71.º da Lei n.º 19/2012, de 8 de maio, e no n.º 1 do artigo 460.º do presente Código, durante o período de inabilidade fixado na decisão condenatória;
- g) Não foi objeto de aplicação da sanção acessória prevista na alínea b) do n.º 1 do artigo 627.º do Código do Trabalho (13);
- h) Não foi objeto de aplicação, há menos de dois anos, de sanção administrativa ou judicial pela utilização ao seu serviço de mão de obra legalmente sujeita ao pagamento de impostos e contribuições para a Segurança Social, não declarada nos termos das normas que imponham essa obrigação, em Portugal;

ANEXO A

Proposta de preço

Daniela Alexandra dos Santos Caldeira Unipessoal Lda. com sede na **Rua de Cima Nº.23, 7200-129 São Pedro do Corval**, depois de ter tomado conhecimento do objeto da empreitada de **Requalificação de Arranjos Exteriores do Jardim de Infância de Caridade**, no procedimento **10 EOP-CPV/AOP-18**, a que se refere o anúncio datado de 14/11/2018, obriga-se a executar todos os trabalhos que constituem essa empreitada, em conformidade com o caderno de encargos, pela quantia de **25 043,12€ (vinte e cinco mil e quarenta e três euros e doze cêntimos)**, que não inclui o imposto sobre o valor acrescentado, conforme a lista de preços unitários apensa a esta proposta e que dela faz parte integrante.

À quantia supra mencionada acrescerá o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

Mais declara que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução o seu contrato, ao que se achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

São Pedro do Corval, 23 de Novembro de 2018

Assinatura



Requalificação de Arranjos Exteriores do Jardim de Infância de Caridade

Lista de Preços Unitários

Nº	DESIGNAÇÃO	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		P. Unitário	Importâncias
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
I	ESTALEIRO									
1.1	Instalação e desmontagem de estaleiro	vg	1						200,00 €	200,00 €
TOTAL DO CAPÍTULO										200,00 €
II	MOVIMENTO DE TERRAS									
2.1	Escavação em terreno de qualquer natureza na abertura de:									
a)	Cabocos dos muros de vedação	m ³	1	140,00	0,40	0,40	8,96	8,96	17,00 €	152,32 €
b)	Carga, baldeação e transporte a vazadouro dos produtos provenientes da escavação incluindo 15% para empolamento	m ³						10,30	6,00 €	61,80 €
TOTAL DO CAPÍTULO										214,12 €
III	MURETE DE SUSTENTAÇÃO									
3.1	Betão de limpeza ao traço 1:4:8 nos caboucos dos muros de vedação com 0,05m de espessura.	m ³	1	140,00	0,40	0,05	2,80	2,80	90,00 €	252,00 €
3.2	Fornecimento e aplicação de betão da classe C25/30 XC1 S3 Dmax=22mm Cl=0.4, nos cabocos dos muros de vedação,	m ³	1	140	0,40	0,40	22,40	22,40	125,00 €	2.800,00 €
3.3	Fornecimento e aplicação de betão da classe C25/30 XC1 S3 Dmax=22mm Cl=0.4, incluindo cofragem tradicional melhorada									
a)	Murete	m ³	1	140	0,25	0,50	17,50	17,50	275,00 €	4.812,50 €
b)	Pilares e sapatas.	m ³	24	0,25	0,25	1,20	0,08	1,80	540,00 €	972,00 €
c)	Pilares de portão e sapatas.	m ³	2	0,25	0,25	2,50	0,16	0,31	560,00 €	175,00 €
TOTAL DO CAPÍTULO										9.011,50 €
IV	REVESTIMENTO									9.010,10

173,60€

Requalificação de Arranjos Exteriores do Jardim de Infância de Caridade

Lista de Preços Unitários

Nº	DESIGNAÇÃO	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		P. Unitário	Importâncias
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
4.1	Fornecimento e aplicação de reboco em muro de vedação com as seguintes características: – Espessura: 2cm – Acabamento afagado – Aplicação: Manual – Argamassa: Cimento, cal hidráulica e areia ao traço 2:1:6 – Fabrico: Betoneira eléctrica.	m ²					92,00	92,00	12,50 €	1.150,00 €
TOTAL DO CAPÍTULO										1.150,00 €
V	VEDAÇÃO									
5.1	Fornecimento e montagem de vedação de terreno através de painel de malha eletrossoldada com dobras de reforço, de 200x50 mm de espaçamento de malha, reduzido a 50x50 mm nas zonas de dobras, e 5 mm de diâmetro, de 2,53x2,00 m, acabamento galvanizado e plastificado em cor cinza e postes de perfil oco de aço de secção rectangular 60x40x2 mm, encastrado em apoios de betão ou muretes de alvenaria ou betão. Incluindo p/p de implantação, abertura de vãos, enchimento de argamassa de cimento, confeccionada em obra, com aditivo hidrófogo, dosificação 1:4 para assentamento dos montantes, colocação da malha e acessórios de montagem.	ml					62,90	62,90	85,00 €	5.346,50 €
5.2	Fornecimento e montagem de vedação de terreno através de painel de malha eletrossoldada com dobras de reforço, de 200x50 mm de espaçamento de malha, reduzido a 50x50 mm nas zonas de dobras, e 5 mm de diâmetro, de 2,53x1,50 m, acabamento galvanizado e plastificado em cor cinza e postes de perfil oco de aço de secção rectangular 60x40x2 mm, encastrado em apoios de betão ou muretes de alvenaria ou betão. Incluindo p/p de implantação, abertura de vãos, enchimento de argamassa de cimento, confeccionada em obra, com aditivo hidrófogo, dosificação 1:4 para assentamento dos montantes, colocação da malha e acessórios de montagem.	ml					36,20	36,20	75,00 €	2.715,00 €

Requalificação de Arranjos Exteriores do Jardim de Infância de Caridade

Lista de Preços Unitários

Nº	DESIGNAÇÃO	UN	Nº DE PARTE S	MEDIÇÕES				ORÇAMENTO		
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		P. Unitário	Importâncias
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
5.3	Fornecimento e montagem de vedação de terreno através de painel de Chapa Canelada Lacada 1 Face 1,14x1,60 m, acabamento em cor cinza e postes de perfil oco de aço de secção rectangular 60x40x2 mm, encastrado em apoios de betão ou muretes de alvenaria ou betão. Incluindo p/p de implantação, abertura de vãos, enchimento de argamassa de cimento, confeccionada em obra, com aditivo hidrófogo, dosificação 1:4 para assentamento dos montantes, colocação das chapas e acessórios de montagem.	ml					30,00	30,00	95,20 €	2.856,00 €
5.4	Execussão de portões de vedação em painel de malha eletrossoldada com dobras de reforço, de 200x50 mm de espaçamento da malha, reduzido a 50x50 mm nas zonas de dobras, e 5 mm de diâmetro, de duas folhas, um com 5,00x1,80 m e outro com 1,30x1,50 m, acabamento galvanizado e plastificado em cor cinza, encastrados em tubo perimetral de perfil oco de secção rectangular, de 60x40x2 mm, apoiados lateralmente por tubo de perfil oco de secção quadrada, de 100x100x4 mm incluindo dobradiças, fechaduras e todos os acessórios	un	2							
a)	portão com 5,00 m largura						1,00	1,00	2.150,00 €	2.150,00 €
b)	portão com 1,30 m largura						1,00	1,00	1.400,00 €	1.400,00 €
TOTAL DO CAPÍTULO										14.467,50 €
TOTAL DO ORÇAMENTO										25.043,12 €

Nota: Acresce o valor de IVA à taxa legal em vigor.

25.041,72

Daniela Alexandra Dos Santos Caldeira Unipessoal Lda.

Contribuinte 513556850

Requalificação de Arranjos Exteriores do Jardim de Infância de Caridade

TRABALHOS A EFECTUAR / EMPRESA RESPONSÁVEL / VALOR DOS TRABALHOS

Daniela Alexandra Dos Santos Caldeira Unipessoal Lda., com sede em Rua de Cima Nº.23, 7200-129 São Pedro do Corval e alvará nº 84896, declara que irá realizar os seguintes trabalhos enquadrados nas respetivas categorias e subcategorias de valores que em seguida se indica:

Daniela Alexandra Dos Santos Caldeira Unipessoal Lda. Alvará nº 84896:

Categoria	Classe	Subcategoria	Valor dos Trabalhos
Empreiteiro Geral			25 043,12 €
1ª Categoria	2	1ª Estruturas e elementos de betão	5 406,90 €
	1	4ª Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias	1 150,00 €
	1	5ª Estuques, pinturas e outros revestimentos	
	1	6ª Carpintarias	
	1	7ª Trabalhos em perfis não estruturais	14 467,50 €
	1	8ª Canalizações e condutas em edifícios	
2ª Categoria	1	Calcetamentos	
5ª Categoria	1	1ª Demolições	
	1	2ª Movimentação de terras	214,12 €
	1	8ª Armaduras para betão armado	1 802,20 €
	1	10ª Cofragens	1 802,20 €
	1	11ª Impermeabilizações e isolamentos	
	1	12ª Andaimos e outras estruturas provisórias	

Daniela Alexandra Dos Santos Caldeira Uni. Lda.

Contribuinte: 513556850

Alvará n.º 84896

Rua de Cima Nº. 23
7200 - 129 São Pedro do Corval
Telefone: 965 388 483
E_mail: jffcaldeira@hotmail.com

Empreitada de Requalificação de Arranjos Exteriores do Jardim de Infância de Caridade

MEMÓRIA JUSTIFICATIVA E DESCRITIVA DO MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA

1. INTRODUÇÃO

A presente memória justificativa e descritiva de execução de obra refere-se á empreitada de Requalificação de Arranjos Exteriores do Jardim de Infância de Caridade a realizar no Concelho de Reguengos de Monsaraz.

Neste plano serão explicitadas as principais atividades a realizar, bem como a sua sequência. Este plano traduz de uma forma genérica o ritmo dos trabalhos sem prejuízo que após a adjudicação dos trabalhos e numa fase de preparação se submeta à consideração do dono da obra um programa detalhado.

2. SEGURANÇA

A execução da obra será efetuada consoante a legislação aplicável em termos de Higiene e Segurança no Trabalho e de acordo com o Plano de Segurança e Saúde aprovado.

3. MODO DE EXECUÇÃO DA EMPREITADA

3.1 INTRODUÇÃO

Depois de uma análise cuidada e de bem avaliados todos os trabalhos incluídos no mapa de medições, pode-se garantir que todos os trabalhos serão executados de acordo com o Caderno de Encargos, o Decreto-Lei n.º 18/08 de 29 de Janeiro e a restante legislação aplicável.

Daniela Alexandra Dos Santos Caldeira Uni. Lda.

Contribuinte: 513556850

Alvará n.º 84896

Rua de Cima Nº. 23
7200 - 129 São Pedro do Corval
Telefone: 965 388 483
E_mail: jffcaldeira@hotmail.com

3.2 FASEAMENTO

A empreitada será executada de acordo com o plano de trabalhos, sendo efetuado um acompanhamento diário da obra de modo a possibilitar a deteção de algum desvio ao progresso definido e permitir uma rápida reorganização das equipas de trabalho.

O andamento dos trabalhos considerado encontra-se refletido no plano de trabalhos anexo e resume-se da seguinte forma:

A obra inicia-se com a escavação dos caboucos dos muros e abertura de roços para pilaretes em muro existente, incluindo a carga e transporte a vazadouro dos produtos daí provenientes. Concluídas as escavações procede-se à aplicação, nos caboucos dos muros, de betão de limpeza com 0,05m de espessura.

Segue-se a execução de murete de sustentação, constituído por murete, pilares, sapatas e pilares e sapatas de portão, que serão executados em betão. Terminado o murete de sustentação proceder-se-á ao revestimento do mesmo com a aplicação de reboco.

A última fase da empreitada consistirá na montagem da vedação e portões.

4. ATIVIDADES

4.1 DEMOLIÇÕES

Foi considerada demolição para abertura de roços em muro existente com auxílio de equipamento mecânico leve.

4.2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS

Foi considerada escavação mecânica em terreno de qualquer natureza sem recurso a explosivos.

4.3 BETÃO

Nesta empreitada será utilizado betão pronto, da classe C25/30 XC1 S3 Dmax=22mm Cl=0.4, cofragem tradicional melhorada e armaduras em aço A500NR.

Daniela Alexandra Dos Santos Caldeira Uni. Lda.

Contribuinte: 513556850

Alvará n.º 84896

Rua de Cima Nº. 23
7200 - 129 São Pedro do Corval
Telefone: 965 388 483
E_mail: jffcaldeira@hotmail.com

As armaduras serão realizadas no estaleiro da obra, e colocadas no local através de meios mecânicos ou manuais.

Os moldes de cofragem serão sempre que possível realizados com madeira de boas condições.

4.4 REVESTIMENTOS

O murete de sustentação será rebocado com reboco afagado, preparado no local, com argamassa de cimento, cal hidráulica e areia ao traço 2:1:6, com 0,02m de espessura.

4.5 SERRALHARIAS

Será montada a vedação de forma e com todos os elementos preconizados em caderno de encargos.

Requalificação de Arranjos Exteriores do Jardim de Infância de Caridade

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

O preço proposto para a execução da empreitada foi calculado com base nas medições fornecidas e pelas nossas medições, após um estudo aprofundado da Empreitada a executar.

A elaboração dos preços unitários resulta da combinação de vários fatores, entre os quais, implementação do Plano de Segurança e Saúde, custos de mão-de-obra, de materiais e de equipamento, custos relativos a encargos gerais, administrativos, financeiros, benefícios, e à relação da localização da empresa/obra, tendo a seguinte base justificativa:

1. CUSTOS DE MÃO-DE-OBRA

Embora nos dias de hoje esta componente tenha um peso substancial na elaboração do preço composto, a experiência adquirida na execução de empreitadas similares permite-nos uma otimização das diversas atividades traduzindo-se num controle dos preços unitários;

2. CUSTOS DE MATERIAIS

A empreitada é considerada de extraordinário interesse, exigindo deste modo diversos contactos com fornecedores variados de modo a se conseguir um preço mais competitivo possível;

De forma a aproximar o mais possível de preços unitários reais, foram realizadas consultas a fornecedores e Subempreiteiros. Após a receção dessas cotações, foi realizada uma análise comparativa entre eles, não incidindo a escolha apenas no preço, mas também prazo de entrega, entrada em obra, permitindo assim um melhor planeamento da execução da empreitada;

Daniela Alexandra Dos Santos Caldeira Uni. Lda.
Contribuinte: 513556850
Alvará n.º 84896

Rua de Cima Nº. 23
7200 - 129 São Pedro do Corval
Telefone: 965 388 483
E_mail: jffcaldeira@hotmail.com

Os preços apresentados referem-se exatamente aos materiais e equipamentos pedidos em Mapa de Quantidades e Memórias Descritivas, e aos que não tenham referência será feita uma seleção tendo o Certificado de Qualidade e Ficha Técnica.

3. CUSTOS DE EQUIPAMENTO

A empresa possui meios próprios disponíveis e operacionais, o que permite tirar partido da sua capacidade produtiva, rentabilizando-os na execução da empreitada;

Os equipamentos encontram-se já liquidados perante os fornecedores, não sendo necessário para tal acrescentar mais um custo indireto ao orçamento geral;

Recurso a equipamento diversificado e propriedade da empresa adequado à natureza dos trabalhos, disponível e operacional nas datas de utilização;

Os nossos equipamentos encontram-se em excelente estado de conservação, fruto da política da empresa, contribuindo assim para a melhoria da execução dos trabalhos, bem como para a segurança dos nossos manobreadores;

Implementamos uma política de manutenção preventiva dos equipamentos, traduzida numa redução do número de avarias e numa vida útil superior à média, proporcionando uma otimização dos rendimentos, bem como amortizações mínimas do equipamento.

4. MÉTODOS CONSTRUTIVOS

O processo de construção, assim como os respetivos métodos construtivos serão os mais adequados, não só do ponto de vista do acabamento pretendido como também se caracterizam por se traduzirem numa melhor rentabilidade, o que contribui para o decréscimo do tempo de execução por cada tarefa, pela diminuição de custos associados à mão-de-obra e, conseqüentemente, na redução do valor final da obra.

Daniela Alexandra Dos Santos Caldeira Uni. Lda.
Contribuinte: 513556850
Alvará n.º 84896

Rua de Cima Nº. 23
7200 - 129 São Pedro do Corval
Telefone: 965 388 483
E_mail: jffcaldeira@hotmail.com

5. COMPONENTE DE TRABALHOS EXECUTADOS POR TERCEIROS

Sempre que no âmbito da empreitada surjam trabalhos de especialidades que não consigamos executar em tempo e com a fluência pretendida, contrataremos Terceiros especializados na área em carência para garantir a perfeita e correta execução dos trabalhos, bem como garantir a realização dos trabalhos em causa em tempo útil de forma a rentabilizar esses trabalhos ao máximo, evitando assim possíveis custos que possam surgir no caso de sermos nós a avançar com esses trabalhos.

6. COMPONENTE REFERENTE AOS ENCARGOS E À MARGEM

Todos os valores apresentados na proposta foram calculados de acordo com os artigos que lhe deram origem e foi-lhe atribuída uma percentagem para encargos diversos e margem, em valor sustentável de forma a garantir valores de execução de trabalhos aceitáveis e perfeitamente exequíveis.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa encontra-se perfeitamente dotada de equipamentos, meios humanos e materiais necessários à boa execução da empreitada;

Daniela Alexandra Dos Santos Caldeira Uni. Lda.

Contribuinte: 513556850

Alvará n.º 84896

Rua de Cima Nº. 23
7200 - 129 São Pedro do Corval
Telefone: 965 388 483
E_mail: jffcaldeira@hotmail.com

Requalificação de Arranjos Exteriores do Jardim de Infância de Caridade

PLANO DE EQUIPAMENTO

Recurso	Sem. 1	Sem. 2	Sem. 3	Sem. 4	Sem. 5	Sem. 6
Carrinha de Apoio	x	x	x	x	x	x
Retroescavadora		x				
Manitou						
Martelo Pneumático		x				
Betoneira 200l		x	x	x	x	x
Autobetoneira						
Autobomba de Betonagem						
Equipamento de Armador de Ferro			x	x		
Equipamento de Carpinteiro de Toscos			x	x		
Equipamento de Pedreiro		x	x	x	x	x
Equipamento de Carpinteiro de Limpos						
Equipamento de Serralharia					x	x
Equipamento de Eletricista						
Equipamento de Pintura						

Daniela Alexandra Dos Santos Caldeira Uni. Lda.

Contribuinte: 513556850

Alvará n.º 84896

Rua de Cima Nº. 23
7200 - 129 São Pedro do Corval
Telefone: 965 388 483
E_mail: jffcaldeira@hotmail.com

Requalificação de Arranjos Exteriores do Jardim de Infância de Caridade

PLANO DE MÃO DE OBRA

Recurso	Sem. 1	Sem. 2	Sem. 3	Sem. 4	Sem. 5	Sem. 6
Manobrador de Retroescavadora		1				
Servente	2	1	1	1	1	1
Carpinteiro de Toscos			1	1		
Armador de ferro			1	1		
Pedreiro		1	1	1	2	2
Canalizador						
Carpinteiro de limpos						
Serralheiro					1	1
Eletricista						
Pintor						
Total	2	3	4	4	4	4

Daniela Alexandra Dos Santos Caldeira Uni. Lda.
Contribuinte: 513556850
Alvará n.º 84896

Rua de Cima Nº. 23
7200 - 129 São Pedro do Corval
Telefone: 965 388 483
E_mail: jffcaldeira@hotmail.com

Requalificação de Arranjos Exteriores do Jardim de Infância de Caridade

Plano Pagamentos/Cronograma Financeiro

CAPITULOS	Semana 4	Semana 6
ESTALEIRO	200,00 €	
MOVIMENTO DE TERRAS	214,12 €	
MURETE DE SUSTENTAÇÃO	9.011,50 €	
REVESTIMENTO		1.150,00 €
VEDAÇÃO	7.233,75 €	7.233,75 €
PLANO DE PAGAMENTOS	16.659,37 €	8.383,75 €
CRONOGRAMA FINANCEIRO-ACUMULADO	16.659,37 €	25.043,12 €
PAGAMENTOS %	66,52%	33,48%
CRONOGRAMA %	66,52%	100,00%