



CONSTRUÇÕES
GARCIA E CAPUCHO, LDA.

CONSTRUÇÃO CIVIL
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

Cont. N.º 502 785 420

Tel. 266 58 92 33
Tfm. 96 307 83 80

Rua da Sociedade, 31
7200 - 519 CAMPINHO

Proposta

Construções Garcias e Capucho Lda., NIF.502785420, com sede na rua da Sociedade nº31 em Campinho, depois de ter tomado conhecimento do objecto da empreitada de Regeneração Urbana do Centro Histórico de São Marcos do Campo – Sociedade Harmonia Sanmarquense, a que se refere o convite datado de 20 de julho de 2017, Ref. nº 10 EOP-AD/AOP-17, obriga-se a executar a referida empreitada de harmonia com o caderno de encargos pela quantia de cento e quarenta e nove mil duzentos e cinquenta e três euros e sessenta e três cêntimos (149253,63 euros), que não inclui o imposto sobre o valor acrescentado, conforme a lista de preços unitários apensa a esta proposta e que dela faz parte integrante.

À quantia supra acrescerá o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

Mais declara que renuncia a foro especial e se submete em tudo o que respeitar à execução o seu contrato, ao que se achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

Validade da Proposta: 365 dias.

Campinho, 05 de julho de 2017


**CONSTRUÇÕES
GARCIA & CAPUCHO, LDA.**
Cont. N.º 502 785 420
Rua da Sociedade Nº 31
7200-519 Campinho



Declaração

[a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º]

1- António Manuel Rosado Garcia, NIF.204068770, residente na rua Nossa Senhora da Conceição nº6 em Cumeada, na qualidade de representante legal de Construções Garcias e Capucho Lda., NIF.502785420, com sede na rua da Sociedade nº31 em Campinho tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de ajuste direto, Ref.º:10 EOP-AD/AOP-17, para a empreitada de “Regeneração Urbana do Centro Histórico de São Marcos do Campo – Sociedade Harmonia Sanmarquense” declara, sob compromisso de honra, que a sua representada se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2- Declara também que executará o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo:

- a) Proposta de preço
- b) Nota justificativa do preço proposto
- c) Lista de preços unitários
- d) Programa de trabalho, incluindo plano de mão-de-obra e plano de equipamento
- e) Plano de pagamentos
- f) Memória justificativa e descritiva do modo de execução da obra

3- Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

4- Mais declara, sob compromisso de honra, que:

- a) Não se encontra em estado de insolvência, em fase de liquidação, dissolução ou cessação de atividade, sujeita a qualquer meio preventivo de liquidação de patrimónios ou em qualquer situação análoga, nem tem o respetivo processo pendente;
- b) Não foi condenado por sentença transitada em julgado por qualquer crime que afete a sua honorabilidade profissional;
- c) Não foi objeto de aplicação de sanção administrativa por falta grave em matéria profissional;
- d) Tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal;
- e) Tem a sua situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal;
- f) Não foi objeto de aplicação da sanção acessória prevista na alínea e) do n.º 1 do artigo 21.º do Decreto-Lei n.º 433/82, de 27 de outubro, na alínea b) do n.º 1 do artigo 71.º da Lei n.º 19/2012, de 8 de maio, e no n.º 1 do artigo 460.º do presente Código, durante o período de inabilidade fixado na decisão condenatória;
- g) Não foi objeto de aplicação da sanção acessória prevista na alínea b) do n.º 2 do artigo 562.º do Código do Trabalho;
- h) Não foi objeto de aplicação, há menos de dois anos, de sanção administrativa ou judicial pela utilização ao seu serviço de mão de obra legalmente sujeita ao pagamento de impostos e contribuições para a segurança social, não declarada nos termos das normas que imponham essa obrigação, em Portugal;



CONSTRUÇÕES
GARCIA E CAPUCHO, LDA.

CONSTRUÇÃO CIVIL
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

Tel. 202 58 92 93
Fax 202 307 83 80

Rua da Sociedade, nº 31
7200 - 519 CAMPINHO

- i) Não foi condenado por sentença transitada em julgado por algum dos seguintes crimes:
- i) Participação em atividades de uma organização criminosa, tal como definida no n.º 1 do artigo 2.º da Ação Comum n.º 98/773/JAI, do Conselho;
 - ii) Corrupção, na aceção do artigo 3.º do Ato do Conselho de 26 de maio de 1997 e do n.º 1 do artigo 3.º da Ação Comum n.º 98/742/JAI, do Conselho;
 - iii) Fraude, na aceção do artigo 1.º da Convenção relativa à Proteção dos Interesses Financeiros das Comunidades Europeias;
 - iv) Branqueamento de capitais, na aceção do artigo 1.º da Directiva n.º 91/308/CEE, do Conselho, de 10 de junho, relativa à prevenção da utilização do sistema financeiro para efeitos de branqueamento de capitais;
- j) Não prestou, a qualquer título, direta ou indiretamente, assessoria ou apoio técnico na preparação e elaboração das peças do procedimento que lhe confira vantagem que falseie as condições normais de concorrência.

5- O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contra-ordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal:

6- Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar a declaração que constitui o anexo II do referido Código, bem como os documentos comprovativos de que se encontra nas situações previstas nas alíneas b) d) e) e i) do n.º 4 desta declaração.

7- O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contra-ordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

Campinho, 05 de julho de 2017

CONSTRUÇÕES
GÁRCIAS & CAPUCHO, LDA.

Cont. Nº 502 785 420
Rua da Sociedade Nº 31
7200-519 Campinho

ORÇAMENTO

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
I	MONTAGEM DE ESTALEIRO									
1.1	Encargos globais relativos à montagem, exploração e desmontagem de estaleiro, destinado a servir toda a obra, incluindo as correspondentes instalações, redes provisórias de águas, esgotos, electricidade, telefones, vias internas e circulação, obras provisórias destinadas a proporcionar o acesso ao estaleiro e aos locais de trabalho e tudo o mais necessário à execução da empreitada, bem como a reposição dos terrenos ocupados nas condições iniciais, uma vez concluída a execução da empreitada.	Vg						1,00	600,00 €	600,00 €
1.2	Implementação do plano de segurança e saúde incluindo fornecimento de todos os equipamentos necessários.	Vg						1,00	450,00 €	450,00 €
1.3	Implementação do plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (PPG-RCD).	Vg						1,00	420,00 €	420,00 €
II	DEMOLIÇÕES									

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
2.1	Demolição de Alvenarias, palco, balcão, instalações sanitárias e demais estruturas assinaladas, de acordo com o projeto de arquitetura, incluindo todos os trabalhos, carga e transporte dos produtos sobranes a vazadouro autorizado.	m3					30,00	30,00	34,00 €	1 020,00 €
2.2	Arranque de revestimento de telha cerâmica canudo e elementos de fixação, colocada com argamassa a menos de 20 m de altura, em cobertura inclinada de duas águas com uma pendente média de 30%, com meios manuais e carga manual de entulho para camião ou contentor.	m2					418,00	418,00	2,90 €	1 212,20 €
2.3	Demolição de estrutura de madeira da cobertura com meios manuais e motosserra e carga manual de entulho para camião ou contentor.	m2					418,00	418,00	4,50 €	1 881,00 €
2.4	Levantamento de pavimento na zona do bar a uma profundidade de 25 cm e remoção do pavimento para a execução de escadas de acesso ao edifício, incluindo carga e transporte dos produtos a vazadouro autorizado incluindo todos os trabalhos necessários.	m3					30,00	30,00	16,00 €	480,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
III	MOVIMENTO DE TERRAS									
	Escavação em terreno de qualquer natureza na abertura de:									
3.1	Fundações incluindo carga e transporte dos produtos sobrantes avazadouro autorizado e todos os trabalhos necessários.	m3	23	1,00	1,00	0,50	11,50	11,50	18,00 €	207,00 €
3.2	Escavação em terreno de qualquer natureza para execução de reperfilamento do logradouro, incluindo cargae transporte dos produtos sobrantes a vazadoro autorizado.	m3						158,00	6,00 €	948,00 €
IV	BETÃO									
4.1	Execução de Betão de limpesa em fundações	m3	23	1,00	1,00	0,05	1,15	1,15	105,00 €	120,75 €
4.2	Betão armado em elementos estruturais a revestir.									
4.2.1	Fornecimento e execução de sapatas com 100x100x60cm em betão da classe C25/30 XC1 S3 Dmax=22mm C1=0,4, incluindo cofragem tradicional melhorada e armaduras em aço A500NR (Densidade = 62kg/m3)	m3	23	1,00	1,00	0,50	11,50	11,50	180,00 €	2 070,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
4.2.2	Fornecimento e execução de pilares com secção de 25x25cm em betão da classe C30/37 XC1 S3 Dmax=22mm CI=0,4, incluindo cofragem tradicional melhorada e armaduras em aço A500NR (densidade 113kg/m3)	m3	18	0,20	0,25	3,00	2,70	2,70	250,00 €	956,25 €
			5	0,30	0,25	3,00	1,13	1,13		
								3,83		
4.2.3	Fornecimento e execução de vigas com a secção do projecto em betão da classe C30/37 XC1 S3 Dmax=22mm CI=0,4, incluindo cofragem tradicional melhorada e armaduras em aço A500NR (densidade 124kg/m3)	m3								
	V1		1	2,10	0,25	0,25	0,13	0,13		
	V2		1	5,50	0,20	0,25	0,28	0,28		
	V3		1	5,96	0,20	0,20	0,24	0,24		
	V4		1	7,00	0,20	0,20	0,28	0,28		
	V5		1	6,05	0,25	0,25	0,38	0,38		
	V6		1	10,00	0,25	0,25	0,63	0,63		
	V7		1	5,17	0,20	0,25	0,26	0,26		
	V8		1	14,35	0,25	0,25	0,90	0,90		
	V9		1	14,50	0,25	0,35	1,27	1,27		
	V10		1	2,70	0,25	0,35	0,24	0,24		
	V11		1	5,00	0,25	0,35	0,44	0,44		
	LT1		1	6,00	0,25	0,35	0,53	0,53		

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
	LT2		1	10,00	0,25	0,35	0,88	0,88		
	LT3		1	19,00	0,25	0,35	1,66	1,66		
	LT4		1	33,65	0,25	0,35	2,94	2,94		
	LT em vergas co 4 diâmetros 12 e E afastados 15		1	3,80	0,50	0,35	0,67	0,67		
	LT em vergas co 4 diâmetros 12 e E afastados 15		2	2,20	0,20	0,20	0,18	0,18		
								11,87	260,00 €	3 087,12 €
4,2,4	Fornecimento e execução de vigas de fundação com as dimensões do projecto, em betão da classe C25/30 XC1 S3 Dmax=22mm CI=0,4, incluindo cofragem tradicional melhorada e armaduras em aço A500NR (densidade 52kg/m3)	m3								
	VF1		1	2,10	0,35	0,25	0,18	0,18		
	VF2		1	1,75	0,20	0,20	0,07	0,07		
	VF3		1	5,51	0,20	0,30	0,33	0,33		
	VF4		1	5,96	0,20	0,25	0,30	0,30		
	VF5		1	7,00	0,20	0,30	0,42	0,42		
	VF6		1	1,65	0,20	0,20	0,07	0,07		
	VF7		1	6,04	0,35	0,25	0,53	0,53		
	VF8		1	10,00	0,35	0,25	0,88	0,88		
	VF9		1	3,05	0,20	0,20	0,12	0,12		
	VF10		1	6,20	0,20	0,30	0,37	0,37		
	VF11		1	2,00	0,20	0,25	0,10	0,10		

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
	VF12		1	14,33	0,35	0,25	1,25	1,25		
	VF13		1	14,51	0,35	0,25	1,27	1,27		
	VF14		1	1,66	0,20	0,30	0,10	0,10		
	VF15		1	2,37	0,20	0,25	0,12	0,12		
	VF16		1	2,93	0,20	0,20	0,12	0,12		
	VF17		1	2,68	0,35	0,25	0,23	0,23		
	VF18		1	2,28	0,20	0,30	0,14	0,14		
	VF19		1	4,95	0,20	0,30	0,30	0,30		
	VF20		1	3,04	0,20	0,20	0,12	0,12		
	VF21		1	1,85	0,20	0,20	0,07	0,07		
	VF22		1	5,00	0,35	0,25	0,44	0,44		
								7,53	220,00 €	1 655,73 €
V	COBERTURA									
5.1	Fornecimento e execução de cobertura inclinada painel sandwich 100 mm, apoiada em estrutura metálica por meio de pórticos em vigas IPE e tubo galvanizado, incluindo todos os acessórios e materiais necessários à sua correcta execução. 18 IPE 180 (c/ 7,20m comp. Cada) 6 IPE 120 (c/ 4,10m comp. Cada) 3 IPE 160 (um c/ 7,80 m comp., um c/ 7,35 m comp e outro c/ 6,90 m comp.) 640,00 ml de tubo galvanizado 80x40x4 mm	m2					520,00	520,00	48,00 €	24 960,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
5.2	20 placas de apoio (ancoragem das vigas IPE ao lintel de contorno. 12 Anclagens na cumeeira para topar os IPE 520 M2 DE PAINEL SANDWICH Fornecimento e montagem de tecto falso interior constituído por: – 1 placa de gesso laminado hidrófuga com 13mm de espessura; – Isolamento com 1 placa de lã de rocha com densidade de 55kg/m3 e 50mm de espessura – Estrutura horizontal em perfis metálicos galvanizados afastados a 50cm; – Suspensões em varão roscado Ø6mm até 1m de altura; – Banda de papel em juntas; – Barramento de juntas com massa de secagem rápida; – Acessórios de fixação;	m2								
VI	ALVENARIAS						390,00	390,00	22,00 €	8 580,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
6,1	Fornecimento e assentamento de alvenaria em paredes exteriores de tijolo cerâmico furado constituída por: – Pano 30x20x15cm – Isolamento XPS wallmate 40mm – Pano 30x20x11cm assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5	m2					185,00	185,00	21,00 €	3 885,00 €
6,2	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em paredes interiores, de tijolo cerâmico com 30x20x11cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5.	m2					150,00	150,00	11,00 €	1 650,00 €
6,3	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples em paredes interiores, de Blocos de cimento com 20x20x50cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 na execução de muretes no logradouro, incluindo reboco no topo e em ambas as faces hidrofugo e incluindo todos os trabalhos e materiais.	m2					60,00	60,00	20,00 €	1 200,00 €
VII	REVESTIMENTOS									

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
7.1	Fornecimento e aplicação de reboco em paredes interiores com as seguintes características: – Espessura: 2,5cm – Acabamento afagado – Aplicação: Manual – Argamassa: de acordo com C E – Fabrico: Betoneira eléctrica.	m2					300,00	300,00	11,90 €	3 570,00 €
7.2	Fornecimento e aplicação de reboco em paredes exteriores com as seguintes características: – Espessura: 2,5cm – Acabamento afagado – Aplicação: Manual – Argamassa: de acordo com CE – Fabrico: Betoneira eléctrica.	m2					370,00	370,00	12,00 €	4 440,00 €
7.3	Fornecimento e assentamento de azulejo á cor com 20x20cm tipo "CINCA" ou equivalente a Cinca Nova arquitetura em paredes interiores, incluindo rebocos, assente com cimento cola Weber.Col Classic e betumagem das juntas com betume Weber.color Art ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais.	m2					218,00	218,00	18,00 €	3 924,00 €
VIII	PAVIMENTOS									

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
8,1	Fornecimento e execução de massame de fundação com acabamento para receber betonilha, constituído por: 1 – Camada brita nº3 com 15cm 2 – Lâminas drenagem Aguadrain 3 – Malhasol AQ50 4 – Betão C25/30 XC1 S3 Dmax=22mm Cl=0,4 com 10 cm de espessura	m2					335,00	335,00	13,00 €	4 355,00 €
8,2	Fornecimento e execução de betonilha com 6 cm de espessura média e acabamento sarrafado, em enchimento e regularização de pavimentos exteriores, executada com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, fabricada em obra.	m2					408,00	408,00	8,00 €	3 264,00 €
8,3	Fornecimento e assentamento de pavimento em mosaico cerâmico de porcelanato extrudido do tipo "REVIGRÉS" DUAL Cinza com 300x600mm ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários	m2					240,00	240,00	21,90 €	5 256,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
8,4	Fornecimento e assentamento de rodapé em chapa de alumínio lacada á cor cinza 7011, quinada com 8 cm de altura util em peças de dimensão minima de 2,00 m, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	ml					169,00	169,00	4,45 €	752,05 €
8,5	Fornecimento e assentamento de pavimento em vinilico em rolo do tipo "TARKETT-ACCZENT EXCELLENCE 80" Refª 3765301ou equivalente, na cor cinza médio, incluindo barramento autonivelantes, cola, e todos os trabalhos necessários de acordo com intruções do Fabricante	m2					188,00	188,00	25,00 €	4 700,00 €
8,6	Fornecimento e assentamento de rodapé em chapa de alumínio lacada, quinada com 8 cm de altura util, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	ml					56,00	56,00	4,45 €	249,20 €
8,7	Fornecimento e execução de pavimento em betão polido ligeiramente armado com malha sol sq30 com 7 cm de espessura, esquartelado em quadrados com 2x2 m, assepte sobre camada de brita n.1 com 10 cm de espessura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessário ao seu bom acabamento.	m2					425,00	425,00	10,00 €	4 250,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
IX	CARPINTARIAS E SERRALHARIAS									
9,1	Fornecimento e assentamento de vãos completos de caixilharia de perfis de alumínio lacado, tipo Extrusal, Séries A040, vidro duplo de 5+12+5, com corte térmico, munidas ou não de caixa de estore, conforme projeto e mapa de vãos.	un								
9,1,1	V1 de batente	m2	6		1,40	1,25	10,50	10,50	250,00 €	2 625,00 €
9,1,2	V2 de batente	m2	1		1,50	2,40	3,60	3,60	250,00 €	900,00 €
9,1,3	V3 de batente	m2	4		0,90	1,05	3,78	3,78	250,00 €	945,00 €
9,1,4	V4 de batente	m2	1		0,97	2,13	2,07	2,07	250,00 €	516,53 €
9,1,5	V6 de batente	m2	1		0,90	2,00	1,80	1,80	250,00 €	450,00 €
9,1,6	V7 de correr	m2	1		2,10	1,76	3,70	3,70	250,00 €	924,00 €
9,1,7	V8 de correr	m2	1		3,00	0,50	1,50	1,50	250,00 €	375,00 €
9,1,8	V9 de correr	m2	1		2,50	0,50	1,25	1,25	250,00 €	312,50 €
9,1,9	V10 de batente + fixo	m2	1		2,16	2,30	4,97	4,97	250,00 €	1 242,00 €
9,1,10	V11 de batente	m2	1		1,40	2,16	3,02	3,02	250,00 €	756,00 €
9,1,11	V12 de correr	m2	4		1,40	2,16	12,10	12,10	250,00 €	3 024,00 €
9,1,12	V13 de batente	m2	3		1,40	2,16	9,07	9,07	250,00 €	2 268,00 €
9,1,13	V5 de batente	m2	2		0,50	0,50	0,50	0,50	250,00 €	125,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
9,2	Fornecimento e montagem de vãos do tipo Portaro Essencial Plana da "VICAIMA" ou equivalente, incluindo aduelas e guarnições, folheamento a madeira de Carvalho, acabamento a verniz acrilico mate, dobradiças do tipo "JNF" Refª IN.019.90, fechaduras do tipo "JNF" Refª IN.20.895, puxadores do tipo "JNF" Refª IN.00.028B.MR, placas do tipo "JNF" Refª IN.03.013 ou equivalente, batente no pavimento e todos os trabalhos necessários de acordo com pormenores e mapa de vãos.	un								
9,2,1	Porta interior 1 folha 0,90x2,00	un	4				4,00	4,00	280,00 €	1 120,00 €
9,2,2	Porta interior 1 folha 0,80x2,00	un	8				8,00	8,00	280,00 €	2 240,00 €
9,2,3	Porta interior 1 folha 0,70x2,00	un	4				4,00	4,00	280,00 €	1 120,00 €
9,3	Fornecimento e assentamento de Portão com estrutura de ferro em cantoneira 30x30 mm, forrado a chapa lacada cor cinza 2mm	un	1				1,00	1,00	600,00 €	600,00 €
	CONJUNTO DE DIVISÓRIAS									

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
9,4	Fornecimento e montagem de cabina sanitária, de 900x1600 mm e 2000 mm de altura, de painel fenólico HPL, de 13 mm de espessura, cor a escolher; composta de: portão de 600x1800 mm e 1 lateral de 1800 mm de altura; estrutura suporte de aço inoxidável, formada por perfil guia horizontal de secção circular de 25 mm de diâmetro, rosetas, pinças de fixação dos painéis e perfis em U de 20x15 mm para fixação à parede e ferragens de aço inoxidável AISI 316L, formadas por dobradiças com mola, puxador com corrente e indicador exterior de livre e ocupado, e pés reguláveis em altura até 150 mm. Inclusive ajuste da folha, fixação das ferragens, nivelção e ajuste final. Totalmente montada.	un	9				9,00	9,00	385,00 €	3 465,00 €
X	CANTARIAS									
10,1	Fornecimento e assentamento de cantaria em pedra mármore da região, incluindo rebaiches e pingadeiras, onde necessário e enchimento para as cotas do projecto com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, refecimento de juntas, conforme projeto em peitos soleiras e degraus.	m2					18,00	18,00	75,00 €	1 350,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
XI	PINTURAS									
	Pintura de paredes e tectos em estuque tradicional com tinta aquosa na cor branca (minimo 2 demãos), com acabamento mate, formulada à base de dispersão vinílica do tipo Vinylmatt refª 10-250 ou equivalente, incluindo primário Cinolite refª 54-850 ou equivalente									
11.1	Paredes interiores	m2					742,00	742,00	5,00 €	3 710,00 €
11.2	Paredes exteriores	m2					400,00	400,00	5,50 €	2 200,00 €
11.3	Tectos	m2					428,00	428,00	5,00 €	2 140,00 €
XII	EQUIPAMENTO SANITÁRIO									
12.1	Fornecimento e Aplicação de Sanita do tipo " Sanita Compata BTW 60 D/D - série GLAM , conjunto completo de cor branca (Sanita+Tanque+Tampo) Sanitana ou equivalente e todos os trabalhos inerentes á sua boa execução.	un						11,00	240,00 €	2 640,00 €
1.2	Fornecimento e Aplicação de Lavatório do tipo " Lavatório 68 com meia coluna NXCL3 e kit de fixação- NEXO , de cor branca da Sanitana ou equivalente e todos os trabalhos inerentes á sua boa execução.	un						2,00	50,00 €	100,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
12,3	Fornecimento e Aplicação de Lavatório do tipo "Lavatório 65 e kit de fixação - modelo Mobil , de cor branca da Sanitana ou equivalente e todos os trabalhos inerentes á sua boa execução.	un						1,00	75,00 €	75,00 €
12,4	Fornecimento e Aplicação de Lavatório do tipo "Lavatório 40 modelo JARA (JRLE0E) de encastrar sem furação para torneira de cor branca da Sanitana ou equivalente e todos os trabalhos inerentes á sua boa execução.	un						6,00	75,00 €	450,00 €
12,5	Fornecimento e Aplicação de Lava loiça de 2 cubas, com escorredor de inox cromado com 1, 20 m de largura e 0,6 de profundidade e todos os trabalhos inerentes á sua boa execução.	un						1,00	100,00 €	100,00 €
12,6	Fornecimento e Aplicação de Mictório corrido em AÇO INOX 304 liga 18.8 escovado, cromado com pintura eletrostática do tipo "Mecalux" ou euivalente com 2, 80 m de largura e 0,6 de profundidade e todos os trabalhos inerentes á sua boa execução.	un						1,00	700,00 €	700,00 €
12,7	Fornecimento e instalação de barra de 800mm e 1,5 mm de espessura.	un						2,00	110,00 €	220,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
12.8	Fornecimento e instalação de suporte basculante hidráulico do tipo " Sanitana modelo MBSI10 inox " ou equivalente e todos os trabalhos inerentes à sua boa execução.	un						1,00	450,00	450,00 €
12.9	Fornecimento e instalação de barra com 3 apoios direita para lavatório com 600mm de comprimento, 40mm de diâmetro e 1,5 mm de espessura e todos os trabalhos inerentes à sua boa execução.	un						1,00	110,00 €	110,00 €
12.10	Fornecimento e instalação de barra com 3 apoios direita para lavatório com 600mm de comprimento, 40mm de diâmetro e 1,5 mm de espessura e todos os trabalhos inerentes à sua boa execução	un						1,00	110,00 €	110,00 €
12.11	Fornecimento e Aplicação de Monocomando do tipo "BRUMA - modelo: LUSA, cromado, comando ecodrop redutor de cauda (Q ≤ 6/7s), Ref. ^a 10101021" ou equivalente e todos os trabalhos inerentes à sua boa execução.	un						3,00	84,00 €	252,00 €
12.12	Fornecimento e Aplicação de Monocomando do tipo "BRUMA - modelo: LUSA, cromado, comando ecodrop redutor de cauda (Q ≤ 6/7s), Ref. ^a 10121021" ou equivalente e todos os trabalhos inerentes à sua boa execução.	un						6,00	84,00 €	504,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
12,13	Fornecimento e Aplicação de Monocomando de Lava Loiça do tipo "BRUMA , cromado, comando ecodrop reductor de cauda (Q ≤ 6 l/s), Ref. ^a 12200011" ou equivalente e todos os trabalhos inerentes á sua boa execução.	un						1,00	90,00 €	90,00 €
12,14	Fornecimento e Aplicação de Fluxómetro para urinol do tipo "GROHE - RONDO do 3/4" , cromado" ou equivalente e todos os trabalhos inerentes á sua boa execução.	un						4,00	90,00 €	360,00 €
XIII	ABASTECIMENTO DE ÁGUA Tubagem e Acessórios									
13,1	Fornecimento e Aplicação de Tubo em PPR - azul para Abastecimento de DN32mm , água fria, PN20 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	m.l						110,00	3,70 €	407,00 €
13,2	Fornecimento e Aplicação de Tubo em PPR - azul para Abastecimento de DN20mm , água fria, PN20 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	m.l						52,00	1,55 €	80,60 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
13.3	Fornecimento e Aplicação de Tubo em PPR - vermelha para Abastecimento de DN32mm , água quente, PN20 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	m.l						14,00	3,70 €	51,80 €
13.4	Fornecimento e Aplicação de Joelho a 90° em PPR de 32mm, soldadora topo a topo, , azul, PN20 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						10,00	1,00	10,00 €
13.5	Fornecimento e Aplicação de Tê Simples em PPR 32mm , azul, PN20 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						2,00	1,00	2,00 €
13.6	Fornecimento e Aplicação de Tê Simples em PPR 20mm , azul, PN20 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						2,00	1,00	2,00 €
13.7	Fornecimento e Aplicação de Tê Redução em PPR 32mm x 20mm , azul, PN20 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						1,00	1,40 €	1,40 €
13.8	Fornecimento e Aplicação de Redução em PPR 32mm x 20mm , azul, PN20 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						7,00	1,00 €	7,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
13,9	Fornecimento e Aplicação de Joelho a 90° em PPR de 20mm , vermelho, PN20 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						4,00	1,00	4,00 €
13,1	Fornecimento e Aplicação de cruzeta 32mm, azul, PN20 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						1,00	3,00	3,00 €
13,11	Fornecimento e Aplicação de Junta cega de 32mm, azul, PN20 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						7,00	1,00	7,00 €
13,12	Fornecimento e Aplicação de Junta cega de 20mm, azul, PN20 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						5,00	1,00	5,00 €
13,13	Fornecimento e Aplicação de torneiras para PPR de de corte completa (corpo+castelo+espelho) de 32mm e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						3,00	32,00	96,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
13,14	Fornecimento e Aplicação de torneiras para PPR de de corte completa (corpo+castelo+espelho) de 20mm e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						2,00	28,00	56,00 €
XIV	SANEAMENTO BÁSICO Tubagem e Acessórios Saneamento									
14,1	Fornecimento e Aplicação de Tubo PVC para Saneamento de DN110mm, SN4 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	m.l						130,00	5,30 €	689,00 €
14,2	Fornecimento e Aplicação de Tubo PVC para Saneamento de DN90mm, SN4 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	m.l						40,00	5,00 €	200,00 €
14,3	Fornecimento e Aplicação de Tubo PVC para Saneamento de DN75mm, SN4 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	m.l						28,00	4,00 €	112,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
14,4	Fornecimento e Aplicação de Tubo PVC para Saneamento de DN50mm, SN4 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	m.l						25,00	3,00 €	75,00 €
14,5	Fornecimento e Aplicação de Curva 87° 30'OR de PVC para Saneamento de DN50mm, SN4 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						28,00	1,70 €	47,60 €
14,6	Fornecimento e Aplicação de Curva 87°30'OR de PVC para Saneamento de DN90mm, SN4 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						22,00	3,00	66,00 €
14,7	Fornecimento e Aplicação de Canhão de Sanita PVC DN90mm, SN4 e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						11,00	3,70 €	40,70 €
14,8	Fornecimento e Aplicação de Sifão PVC com tampa de metal lisa de esgoto doméstico do tipo: 3 entradas de 50mm x 1 saída de 75mm e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						9,00	8,00 €	72,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
14,9	Fornecimento e Aplicação de caixa de esgoto em PP de 0,40x 0,40 e tampa rebaixada com aro PP de 0,40 x 0,40m, enterrado incluindo as ligações entre a caixa a construir e a existente e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						3,00	55,00 €	165,00 €
14,10	Fornecimento e Aplicação de caixa de esgoto em PP de 0,55x 0,55 e tampa 980PP com aro de 0,55 x 0,55m, enterrado incluindo as ligações entre a caixa a construir e a existente e todos os trabalhos e acessórios inerentes á sua boa execução.	un						5,00	120,00 €	600,00 €
XV DIVERSOS										
15,1	Abertura e tapamento de roços para a instalação das redes de abastecimento de água e saneamento, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	Vg						1,00	340,00 €	340,00 €
15,2	Ensaios ás redes de abastecimento de águas e saneamento de acordo com as normas em vigor.	Vg						1,00	100,00 €	100,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
15,3	Fornecimento e montagem de boca de incêndio tipo carretel normalizada, de acordo com o projecto de incêndio, incluindo ramal, de bastecimento, sinalização normalizada e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento.	Vg						1,00	490,00 €	490,00 €
XVI REDE ELÉTRICA										
	Execução de rede eléctrica, incluindo a abertura e tapamento de roços, e todos os materiais e trabalhos necessários.									
16,1	Tubagem									
	Tubo corrugado ø90mm	ml						116,00	3,00 €	348,00 €
	Tubo corrugado ø25mm	ml						980,00	0,90 €	882,00 €
16,2	Fornecimento e montagem de Rede de sinalização:									
		ml						116,00	0,60 €	69,60 €
16,3	Iluminação Interior									
16,3,1	T1	un						7,00	50,00 €	350,00 €
16,3,2	T2	un						8,00	50,00 €	400,00 €
16,3,3	T3	un						8,00	50,00 €	400,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
16,3,4	T4	un					10,00	50,00 €	500,00 €	
16,3,5	T5	un					15,00	50,00 €	750,00 €	
	Exterior									
16,3,6	T1	un					15,00	50,00 €	750,00 €	
16,3,7	T2	un					15,00	50,00 €	750,00 €	
	Emergência									
16,3,8	Bloco autónomo não permanente com sinalização de saída	un					2,00	24,00 €	48,00 €	
16,3,9	Bloco autónomo não permanente	un					20,00	24,00 €	480,00 €	
16,4	Fornecimento e montagem de aparelhagem:									
16,4,1	Interruptor de Simples	un					9,00	5,20 €	46,80 €	
16,4,2	Interruptor de Lustre	un					2,00	5,40 €	10,80 €	
16,4,3	Tomada Monofásica <Shuko> com Alveolos Protegidos na parede	un					88,00	5,20 €	457,60 €	
16,4,4	Tomada Monofásica <Shuko> com Alveolos Protegidos na parede estanque	un					12,00	7,80 €	93,60 €	
16,4,5	Tomada trifásica <Shuko> com Alveolos Protegidos na parede estanque	un					9,00	11,00 €	99,00 €	
16,4,6	Sistema de alarme para mobilidade reduzida	un					1,00	100,00 €	100,00 €	

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
16,5	Fornecimento e montagem de cabos para entubar dos tipos:									
16,5,1	Cabo XV 5G16	ml						40,00	5,50 €	220,00 €
16,5,2	Cabo XV 5G10	ml						76,00	3,20 €	243,20 €
16,5,3	Cabo H07V-U 3G1,5	ml						550,00	0,45 €	247,50 €
16,5,4	Cabo H07V-U 3G2,5	ml						350,00	0,90 €	315,00 €
16,5,5	Cabo H07V-U 5G2,5	ml						80,00	1,90 €	152,00 €
16,6	Fornecimento e montagem de Aparelhos									
16,6,1	Ventilador/Estrator de Ar para W.C	un						4,00	5,00 €	20,00 €
16,6,2	Campainha/intercomunicador	un						2,00	115,00 €	230,00 €
16,7	Fornecimento e Montagem de Quadros Electricos, Contagem conforme o projecto:									
16,7,1	Portinhola P100 (Seccionador Fusiveis 22x58+ base neutro)	un						1,00	145,00 €	145,00 €
16,7,2	Caixa de Contagem (un)	un						1,00	75,00 €	75,00 €
16,7,3	Q.Entrada (Barramento trifásico) (un)	un						1,00	450,00 €	450,00 €
16,7,4	Q. Exterior	un						1,00	650,00 €	650,00 €
16,7,5	Q.Salão	un						1,00	420,00 €	420,00 €
16,7,6	Q.Gabinetes	un						1,00	380,00 €	380,00 €
16,8	Terras com Caixa Amovível	un						1,00	80,00 €	80,00 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
XVII	REDE DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS									
	Execução de rede de deteção de incêndios, incluindo a abertura e tapamento de roços, e todos os materiais e trabalhos necessários, tudo de acordo com o projecto.									
17,1	Fornecimento e montagem de central de deteção de incêndios, incluindo sirene de alarme de incendios e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e sinalização normalizada.									
	Sirene adicional de acordo com o projeto	un					1,00	440,00 €	440,00 €	
							1,00	45,00 €	45,00 €	
17,2	Fornecimento e montagem de detetores de incêndios, opticos e volumetricos, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e cabelagens entubadas de ligação á central e sinalização normalizada.									
17,2,1	Detector de Fumos	un					18,00	40,00 €	720,00 €	
17,2,2	Detector termovelocimétrico	un					1,00	45,00 €	45,00 €	

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
17,3	Fornecimento e montagem de botoneiras de alarme de incêndios, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e cabelagens entubadas de ligação á central de sinalização normalizada.	un						4,00	32,00 €	128,00 €
17,4	Fornecimento e montagem de extintor CO2 e sinalização normalizada.	un						1,00	80,00 €	80,00 €
17,5	Fornecimento e montagem de extintor ABC e sinalização normalizada	un						3,00	80,00 €	240,00 €
XVIII REDE DE TELECOMUNICAÇÕES										
	Execução de rede de telecomunicações, incluindo a abertura e tapamento de roços,e todos os materiais e trabalhos necessários, tudo de acordo com o projecto de ITED.									
18,1	Fornecimento e montagem de tubos para embeber nas paredes e tectos com os diâmetros:									
18,1,1	Corrugado verde Ø50mm	ml						81,00	1,60 €	129,60 €
18,1,2	Corrugado verde Ø25mm	ml						515,00	1,10 €	566,50 €
18,1,3	Boquilhas Ø50mm	un						7,00	1,25 €	8,75 €
18,1,4	Boquilhas Ø25mm	un						17,00	1,25 €	21,25 €

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
18,2	Fornecimento e montagem de cabos para entubar dos tipos:									
18,2,1	Cabo de Pares de Cobre Cat. 6 - classe E de 4/	ml					665,00	1,60 €	1 064,00 €	
18,2,2	Cabo Coaxial Cat. TCD-C-H (Interior) (Ref:214102 - Televes) ou equivalente	ml					365,00	2,80 €	1 022,00 €	
18,2,3	Conectores Coaxiais tipo "F" recto/compressão (Refº 4122-Televés) ou equivalente.	un					17,00	14,00 €	238,00 €	
18,3	Fornecimento e montagem de equipamentos dos tipos:									
18,3,1	Armário de Telecomunicações AT/Bastidor em conformidade c/ o manual ITED 3.ª Edição, totalmente equipado, incluindo RC-CC e RC-PC.	un					1,00	640,00 €	640,00 €	
18,4	Tomadas de Telecomunicações:									
18,4,1	Tomada simples de Pares de Cobre RJ-45 cat.6	un					31,00	15,00 €	465,00 €	
18,4,2	Tomada Simples Terminal de Cabo Coaxial.	un					17,00	15,00 €	255,00 €	
18,5	Câmara de visita multi operador do tipo CVR1	un					1,00	340,00 €	340,00 €	
18,6	Execução da alimentação electrica e ligação à terra da instalação ITED	un					1,00	100,00 €	100,00 €	

Nº	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	UN	Nº DE PARTES	MEDIÇÕES					ORÇAMENTO	
				DIMENSÕES			QUANTIDADES		Preços Unitários	Preço Total
				Comp.	Larg.	Alt.	Parciais	Totais		
18,7	Ensaio Conformidade	un						1,00	100,00 €	100,00 €

Total da empreitada:

149 253,63 €

Campinho, 15 de Julho de 2017

**CONSTRUÇÕES
GARCIA & CAPUCHO, LDA.**
CRL N.º 502 785 420
Rua da Sociedade N.º 31
7200-519 Campinho



CONSTRUÇÕES
GARCIA E CAPUCHO, LDA.

CONSTRUÇÃO CIVIL
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

Tel: 206 58 92 33
Tel: 96 307 83 80

Rua da Sociedade Nº 31
7200 - 519 CAMPINHO

Regeneração Urbana do Centro Histórico de São Marcos do Campo – Sociedade Harmonia Sanmarquense

MAPA DE CARGAS DE EQUIPAMENTOS

	MESES											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
BETONEIRA												2
CAMIÃO												1
DEMOLIDORES												3
RETRO-ESCAVADOURA												1
FERRAMENTAS DIVERSAS												20
EMPELHADOR TELESCÓPICO												1

Campinho, 05 de julho de 2017

**CONSTRUÇÕES
GARCIA & CAPUCHO, LDA.**
Cint. Nº 502 785 420
Rua da Sociedade Nº 31
7200-519 Campinho



CONSTRUÇÕES
GARCIA E CAPUCHO, LDA.

CONSTRUÇÃO CIVIL
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

Tel. 266 58 62 33
Fax 96 307 63 80

Rua J. Rodrigues, 31
7200 - 519 CAMPINHO

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Reporta-se a presente memória à execução da empreitada denominada “Regeneração Urbana do Centro Histórico de São Marcos do Campo – Sociedade Harmonia Sanmarquense”, proposta por Construções Garcias e Capucho, Lda. A referida empreitada refere-se às obras de Regeneração Urbana do Centro Histórico de São Marcos do Campo.

1 – INTRODUÇÃO

Depois de tomar conhecimento da empreitada, caderno de encargos, projetos da especialidade e demais disposições regulamentares para uma obra deste volume, propomos as seguintes soluções para a execução da obra.

2 – MODO DE EXECUÇÃO DA OBRA

A empreitada será executada em conformidade com o solicitado no programa de concurso. Após a consignação da empreitada, vai proceder-se à preparação dos trabalhos, movimento de terras e regularização do terreno.

Posteriormente proceder-se-á à execução das respectivas fundações bem como à elevação da estrutura de betão armado.

Após isso efectuar-se-á a elevação de paredes em alvenaria bem como colocação de infra-estruturas, nomeadamente águas, esgotos e roços para electricidade.

Posteriormente executar-se-á a respectiva cobertura e trabalhos de acabamentos.

3 – ESTALEIRO

O estaleiro a montar para a execução da obra será o adequado ao volume e tempo da empreitada, em virtude da nossa sede estar próxima do local da obra o estaleiro será relativamente pequeno.



CONSTRUÇÕES
GARCIA E CAPUCHO, LDA.

CONSTRUÇÃO CIVIL
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

AV. DA LIBERDADE, 100

Tel. 286 52 92 93
Fax 98 307 83 80

Município de Campinho - RJ
7200 - 519 CAMPINHO

O estaleiro será composto por um espaço destinado à colocação dos materiais a utilizar na obra, um espaço destinado à fiscalização, uma ferramentaria e um espaço destinado à higiene pessoal dos trabalhadores.

4 – ASPETOS TÉCNICOS DE CONSTRUÇÃO DA EMPREITADA

A obra terá um Diretor Técnico permanente com o CAP nível 4 n.º 431464/2007.

Em primeiro lugar serão executadas as tarefas para garantir a segurança da obra, nomeadamente o condicionamento de pessoas estranhas a esta.

Após a adjudicação da obra será apresentado um plano de trabalhos definitivo e pormenorizado, de todas as tarefas a executar. Todo o pessoal a utilizar na empreitada será qualificado para as funções específicas que irá desempenhar, de forma a garantir uma elevada qualidade. Todos os materiais a aplicar em obra serão em primeiro lugar apresentados à fiscalização e ao dono da obra para a sua aprovação, de modo a que não se verifiquem interrupções ou abrandamentos no ritmo da execução da empreitada.

5–PROGRAMA DE TRABALHOS

O programa de trabalhos será apresentado na folha anexa a esta memória sob o sistema de barras, cuja unidade tomada foi a meses. As diversas tarefas serão executadas de acordo com o plano de trabalhos apresentado.

Após a adjudicação, este plano será convenientemente pormenorizado de modo a que obtenha um planeamento de trabalhos da obra, bem como o escalonamento no tempo, os intervalos de folga, caminhos críticos e o ritmo de execução das diversas espécies de trabalho.

Durante esta programação indicar-se-ão as quantidades e qualificação profissional necessária á utilização das diversas tarefas entre cada unidade de tempo.



CONSTRUÇÕES
GARCIA E CAPUCHO, LDA.

CONSTRUÇÃO CIVIL
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

Tel: 282 58 02 30
Tel: 05 397 23 85

Rua da Sociedade, 31
7200 - 519 CAMPINHO

6 – DURAÇÃO DA OBRA

O prazo proposto para a execução da obra é de 365 dias.

7 -CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em tudo o omissa na presente memória serão respeitadas as normas de boa construção e legislação em vigor, e de comum acordo com o dono da obra e a fiscalização.

Campinho, 05 de julho de 2017


CONSTRUÇÕES
GARCIA & CAPUCHO, LDA.
C.N.T. Nº 502 785 420
Rua da Sociedade Nº 31
7200-519 Campinho



CONSTRUÇÕES
GARCIA E CAPUCHO, LDA.

CONSTRUÇÃO CIVIL
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

CONDOMÍNIO

Tel: 265 58 92 33
Fax: 265 307 85 80

Local: Rua da Sociedade, 41
7200 - 519 CAMPINHO

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

Construções Garcias e Capucho, Lda., contribuinte n.º 502785420, com sede Rua da Sociedade, n.º31, em Campinho esclarece que o preço proposto tem em conta os seguintes aspetos:

ASPETOS GERAIS:

- 1 – Os custos no local de trabalho dos diversos materiais a aplicar;
- 2 – As diversas operações necessárias à sua execução;
- 3 – O preço final de cada trabalho que é o corrente aplicado em condições semelhantes;
- 4 – A percentagem relativa à administração de lucros;
- 5 – Os aspetos mencionados na memória descritiva e justificativa;
- 6 – Os prazos previstos no programa de trabalho para a execução dos mesmos;

ASPETOS PARTICULARES:

- 1 – Os preços unitários apresentados para a empreitada, são possíveis dado serem executados com recurso a equipamentos próprios, não dependendo assim de terceiros.
- 2 – Nos preços das alvenarias, coberturas e revestimentos a Construções Garcias e Capucho Lda., beneficia de excelentes condições comerciais junto dos seus fornecedores habituais, pelas quantidades que anualmente adquire, e que visam inclusivamente manter stocks temporários, para algumas gamas.
- 3- Na execução de betões da regularização, a Construções Garcias e Capucho Lda. conta, com a mobilização de autobetoneira própria para reforço á tradicional.
- 4- A Construções Garcias e Capucho Lda., tem bastante experiência neste tipo de obra, tendo realizado diversas obras na região, nomeadamente no concelho de Reguengos de Monsaraz.
- 5- Possuímos estaleiro no concelho que permite custos de estaleiro bastante reduzidos.
- 6 – Em virtude do volume de obras semelhantes, possuímos preços de carpintarias e serralharias muito competitivos.



CONSTRUÇÕES
GARCIA E CAPUCHO, LDA.

CONSTRUÇÃO CIVIL
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

Construinte N.º 502 785 420

Tel: 266 58 92 33
Tlm: 96 307 83 80

Rua da Sociedade, 31
7200 - 519 CAMPINHO

7 – Possuímos várias equipas especializadas e que trabalham para a Construções Garcias e Capucho, Lda., há vários anos o que nos permite ter um excelente rendimento de mão de obra.

8 – A política comercial da Construções Garcias e Capucho, Lda., têm-se pautado por margens comerciais relativamente baixa, mas de grande qualidade construtiva e de satisfação dos clientes.

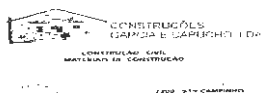
9 – A Construções Garcias e Capucho, Lda., possui equipamento próprio para todas as tarefas deste tipo de empreitadas o que lhe permite reduzir os custos de produção.

10 – A Construções Garcias e Capucho, Lda., coloca ao serviço dos trabalhadores todas as condições de segurança, salarial e de prémios de produção, o que lhe permite aumentar o rendimento dos trabalhadores.

Foi com base em todos estes pressupostos que elaboramos a nossa proposta que julgamos ter preço apropriado para a qualidade da obra pretendida.

Campinho, 05 de julho de 2017

**CONSTRUÇÕES
GARCIA & CAPUCHO, LDA.**
CON. N.º 502 785 420
Rua da Sociedade Nº 31
7200-519 Campinho



Regeneração Urbana do centro Histórico de São Marcos do Campo - Sociedade Harmonia Sanmarquense

PLANO DE PAGAMENTOS MENSAL E CRONOGRAMA FINANCEIRO PERCENTUAL

	MAPA DE PAGAMENTOS												TOTAIS
	MESES												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1 MONTAGEM DE ESTALEIRO													
2 DEMOLIÇÕES													
3 MOVIMENTO DE TERRAS													
4 BETÃO													
5 COBERTURA													
6 ALVENARIAS													
7 REVESTIMENTOS													
8 PAVIMENTOS													
9 CARPINTARIAS E SERRALHARIAS													
10 CANTARIAS													
11 PINTURAS													
12 EQUIPAMENTO SANITÁRIO													
13 ABASTECIMENTO DE ÁGUA													
14 SANEAMENTO BÁSICO													
15 DIVERSOS													
16 REDE ELÉTRICA													
17 REDE DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS													
18 REDE DE TELECOMUNICAÇÕES													
TOTAL MENSAL	14 925,36 €	14 925,36 €	14 925,36 €	14 926,36 €	14 925,36 €	14 925,36 €	14 925,36 €	14 925,36 €	7 462,68 €	7 462,68 €	7 462,68 €	7 462,71 €	149 253,63 €
PERCENTAGEM	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	100,00%

Campinho, 05 de julho de 2017

CONSTRUÇÕES
GARCIA & CAPUCHO, LDA.
Cont. Nº 502 785 420
Rua da Sociedade Nº 31
7200-519 Campinho



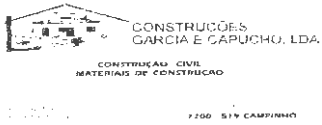
Regeneração Urbana do Centro Histórico de São Marcos do Campo – Sociedade Harmonia Sanmarquense

MAPA DE CARGAS DE PESSOAL

A	MESES												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
TÉCNICO DE OBRAS													1
ENCARREGADO													2
PEDREIROS													5
SERVENTES													4
CANALIZADORES													1
OPERADOR DE MÁQUINAS													1

Campinho, 05 de julho de 2017

**CONSTRUÇÕES
GARCIA & CAPUCHO, LDA.**
Cmt. N° 502-785 420
Rua da Sociedade N° 31
7200-519 Campinho



Regeneração Urbana do Centro Histórico de São Marcos do Campo – Sociedade Harmonia Sanmarquense

PLANO DE TRABALHOS

	MESES												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
MONTAGEM DE ESTALEIRO													
DEMOLIÇÕES	█	█											
MOVIMENTO DE TERRAS	█	█											
BETÃO		█	█										
COBERTURA			█	█	█								
ALVENARIAS				█	█	█							
REVESTIMENTOS						█	█	█	█				
PAVIMENTOS								█	█	█			
CARPINTARIAS E SERRALHARIAS										█	█	█	█
CANTARIAS										█	█	█	█
PINTURAS									█	█	█	█	█
EQUIPAMENTO SANITÁRIO											█	█	█
ABASTECIMENTO DE ÁGUA											█	█	█
SANEAMENTO BÁSICO											█	█	█
DIVERSOS												█	█
REDE ELÉTRICA												█	█
REDE DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS												█	█
REDE DE TELECOMUNICAÇÕES												█	█

Campinho, 05 de julho de 2017

 **CONSTRUÇÕES GARCIA & CAPUCHO, LDA.**
 Cont. Nº 502 785 420
 Rua da Sociedade Nº 31
 7200-519 Campinho