

Município de Reguengos de Monsaraz



Certidão genérica (urbanismo)

Livro:		Entrada:	
Registo N.º:		Classif.:	450.30.003
Processo n.º:		Registado por:	

Exmo(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz

Requerente

*Nome/denominação:			
*Domicílio/sede:		N.º:	
Lote/andar/descrição:			
*Código Postal:		*Localidade:	
*NIF/NIPC:			
Tipo de documento de identificação:	☐ Cartão de cidadão; ☐ Bilhete de identidade; ☐ Passaporte; ☐ outro.		
N.º:		Válido até:	
Contacto telefónico:		*Email:	
Certidão Comercial Permanente (Código):			

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Representante

Nome:			
Morada:		N.º:	
Lote/andar/descrição:			
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:			
Tipo de documento de identificação:	☐ Cartão de cidadão; ☐ Bilhete de identidade; ☐ Passaporte; ☐ outro.		
N.º:		Válido até:	
Contacto Telefónico:		Email:	
Qualidade de:	☐ Representante legal; ☐ Gestor de negócios; ☐ Mandatário; ☐ Outra.		
Procuração online (Código):			

Notificações

As notificações e comunicações efetuam-se por correio eletrónico ou outro meio de transmissão eletrónica de dados, salvo quando estes não forem possíveis ou se mostrarem inadequados (art.º 121.º do RJUE).

Confirme o contacto onde deseja receber notificações e comunicações:	☐ Requerente ☐ Representante ☐ Outro (preencha os campos seguintes):		
Morada:		N.º:	
Lote/andar/descrição:			
Código Postal:		Localidade:	
Contacto telefónico:		Email:	

Município de Reguengos de Monsaraz



Dados do processo urbanístico

Identificação de processo existente

N.º do processo:

Se ainda não tem processo relativo a esta operação urbanística, preencha a área seguinte: "Criação de novo processo"

Criação de novo processo

Localização do prédio

*Freguesia:

*Morada:

N.º

Lote/andar/descrição:

*Sítio ou lugar:

Código postal:

Localidade:

Coordenadas geográficas (latitude, longitude):

*Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:

*Tipo de utilização

Habitação

☐ 11. Habitação Familiar

☐ 12. Convivências

Agricultura e Pesca

☐ 21. Agricultura

☐ 22. Pesca

Indústria

☐ 31. Indústria extrativa

☐ 32. Indústria transformadora

Turismo

☐ 41. Estabelecimento hoteleiro e de turismo no espaço rural

☐ 42. Estabelecimento de restauração e de bebidas

Serviços Comerciais

☐ 51. Unidades comerciais de dimensão relevante

☐ 52. Centros comerciais

☐ 53. Comércio tradicional

☐ 54. Escritórios

Serviços de Transportes e Comunicações

☐ 61. Transportes

☐ 62. Comunicações

☐ 63. Parques de estacionamento e interfaces

Serviços Não Mercantis

☐ 71. Administração pública

☐ 72. Serviços médicos

☐ 73. Equipamentos de apoio à infância

☐ 74. Equipamentos de apoio à terceira idade

☐ 75. Ensino e pesquisa científica

☐ 76. Atividades recreativas e culturais

☐ 77. Atividades desportivas de grande dimensão

☐ 78. Atividades desportivas de pequena dimensão

☐ 79. Culto e inumação

Uso geral

☐ 80. Uso geral

Planos territoriais aplicáveis

☐ Alvará de loteamento

☐ Plano de Pormenor

☐ Plano de Urbanização

☐ Plano Diretor Municipal

☐ Planos Especiais de Ordenamento do Território

☐ Área não abrangida por Planos Municipais

Se necessário, especifique:

Município de Reguengos de Monsaraz



Pedido

Ao abrigo do artigo 83.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA) e do artigo 110.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), vem requerer a emissão de **Certidão Genérica em matéria de Urbanismo**, destinada a certificar factos administrativos ou técnicos relativos ao prédio identificado, constantes dos arquivos municipais ou verificados pelos serviços, para os seguintes efeitos:

- ☐ Existência ou inexistência de operações urbanísticas (licenciamentos, autorizações, comunicações prévias, informações prévias ou outros atos administrativos registados)
- ☐ Identificação de processos urbanísticos associados ao prédio (número, natureza, datas relevantes, estado procedimental)
- ☐ Condicionantes urbanísticas aplicáveis (serviços, servidões, restrições de utilidade pública, REN, RAN, património, zonas de proteção, entre outras)
- ☐ Enquadramento em instrumentos de gestão territorial (PDM, PU, PP, alvará de loteamento, planos especiais ou área não abrangida por plano municipal)
- ☐ Parâmetros urbanísticos aplicáveis ao prédio (índices, cêrceas, usos permitidos, regras de implantação ou outros parâmetros definidos em planos)
- ☐ Verificação técnica de elementos físicos ou urbanísticos (existência de acessos, muros, anexos, construções não tituladas, confrontações físicas, usos efetivos ou outros elementos observáveis)
- ☐ Certificação de factos administrativos dispersos (síntese de informação existente em vários documentos ou registos)
- ☐ Outra informação constante dos serviços municipais (especificar abaixo):

Se necessário, especifique o pedido:

Regulamento Geral de Proteção de Dados

O Município de Reguengos de Monsaraz enquanto Responsável pelo Tratamento dos Dados, assegura que os dados pessoais recolhidos serão exclusivamente utilizados para tratamento do presente pedido.

O Município de Reguengos de Monsaraz não partilha os seus dados com terceiros.

Enquanto titular de dados, poderá exercer, a qualquer momento, os seus direitos de acesso, retificação, apagamento, limitação, oposição e portabilidade através de solicitação para os seguintes contactos:

- Responsável pelo Tratamento de Dados – geral@cm-reguengos-monsaraz.pt
- Encarregado de Proteção de Dados – dpo@cm-reguengos-monsaraz.pt

Para mais informações consulte a Política de Privacidade e Tratamento de Dados Pessoais disponível no site em <https://www.cm-reguengos-monsaraz.pt/politica-privacidade/>.

Responsável pela Direção do Procedimento: David Ramos

Contacto Telefónico: 266 508 040

E-mail: david.amos@cm-reguengos-monsaraz.pt

Gestor(a) do Procedimento: Maria Graça Charrua

Contacto Telefónico: 266 508 045

E-mail: mcharrua@cm-reguengos-monsaraz.pt

Município de Reguengos de Monsaraz



Declarações e assinaturas

☐ O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Reguengos de Monsaraz , _____ (data)

☐ O/A Requerente / ☐ O/A Representante

(Assinatura do/aa requerente ou de outrem a seu rogo, se o/a mesmo/a não souber ou não puder assinar)

☐ Conferi a identificação do/a Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O/A Funcionário/a

Notas

Elementos instrutórios

A descrição e sigla de cada elemento instrutório encontram-se disponíveis na área Urbanismo dos Serviços Online do Município de Reguengos de Monsaraz.