

Município de Reguengos de Monsaraz



Comunicação de início de obra isenta de controlo prévio

Livro:		Entrada:	
Registo N.º:		Classif.:	450.10.204
Processo n.º:		Registado por:	

Exmo(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz

Requerente

*Nome/denominação:			
*Domicílio/sede:		N.º:	
Lote/andar/descrição:			
*Código Postal:		*Localidade:	
*NIF/NIPC:			
Tipo de documento de identificação:	☐ Cartão de cidadão; ☐ Bilhete de identidade; ☐ Passaporte; ☐ outro.		
N.º:		Válido até:	
Contacto telefónico:		Email:	
Certidão Comercial Permanente (Código):			

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Representante

Nome:			
Morada:		N.º:	
Lote/andar/descrição:			
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:			
Tipo de documento de identificação:	☐ Cartão de cidadão; ☐ Bilhete de identidade; ☐ Passaporte; ☐ outro.		
N.º:		Válido até:	
Contacto Telefónico:		Email:	
Qualidade de:	☐ Representante legal; ☐ Gestor de negócios; ☐ Mandatário; ☐ Outra.		
Procuração online (Código):			

Notificações

As notificações e comunicações efetuam-se por correio eletrónico ou outro meio de transmissão eletrónica de dados, salvo quando estes não forem possíveis ou se mostrarem inadequados (art.º 121.º do RJUE).

Confirme o contacto onde deseja receber notificações e comunicações:	☐ Requerente ☐ Representante ☐ Outro (preencha os campos seguintes):		
Morada:		N.º:	
Lote/andar/descrição:			
Código Postal:		Localidade:	
Contacto telefónico:		Email:	

Município de Reguengos de Monsaraz



Titularidade

Indique a **qualidade de titular** de qualquer direito que lhe confere a faculdade de realizar a operação urbanística:

- ☐ Proprietário(s) do terreno ou edifício;
☐ Titular(es) de direitos reais compatíveis com a realização da operação (ex.: usufrutuários, superficiários);
☐ Arrendatário(s) ou ocupante(s) legal(is) com cláusula contratual permitindo obras;
☐ Entidade(s) pública(s) com competência legal para realizar intervenções urbanísticas;
☐ Outras situações.

Indique os **dados do titular** (se não for o requerente)

Nome/denominação:

Domicílio/sede:

N.º:

Lote/andar/descrição:

Código Postal:

Localidade:

NIF/NIPC:

Tipo de documento de identificação: ☐ Cartão de cidadão; ☐ Bilhete de identidade; ☐ Passaporte; ☐ outro.

N.º:

Válido até:

Contacto telefónico:

Email:

Certidão Comercial Permanente (Código):

Dados do processo urbanístico

Identificação de processo existente

N.º do processo:

Se ainda não tem processo relativo a esta operação urbanística, preencha a área seguinte: "Criação de novo processo"

Criação de novo processo

Localização da obra

*Freguesia:

*Morada:

N.º

Lote/andar/descrição:

*Sítio ou lugar:

Código postal:

Localidade:

Coordenadas geográficas (latitude, longitude):

*Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:

*Tipo de construção

- ☐ Alteração em fogos ou fração autónoma;
☐ Alteração em todo o edifício;
☐ Ampliação em fogos ou fração autónoma;
☐ Ampliação em todo o edifício;
☐ Construção nova;
☐ Demolição;
☐ Reconstrução.

Município de Reguengos de Monsaraz



Dados do processo urbanístico

*Tipo de utilização

Habitação

- ☐ 11. Habitação Familiar
☐ 12. Convivências

Agricultura e Pesca

- ☐ 21. Agricultura
☐ 22. Pesca

Indústria

- ☐ 31. Indústria extrativa
☐ 32. Indústria transformadora

Turismo

- ☐ 41. Estabelecimento hoteleiro e de turismo no espaço rural
☐ 42. Estabelecimento de restauração e de bebidas

Serviços Comerciais

- ☐ 51. Unidades comerciais de dimensão relevante
☐ 52. Centros comerciais
☐ 53. Comércio tradicional
☐ 54. Escritórios

Serviços de Transportes e Comunicações

- ☐ 61. Transportes
☐ 62. Comunicações
☐ 63. Parques de estacionamento e interfaces

Serviços Não Mercantis

- ☐ 71. Administração pública
☐ 72. Serviços médicos
☐ 73. Equipamentos de apoio à infância
☐ 74. Equipamentos de apoio à terceira idade
☐ 75. Ensino e pesquisa científica
☐ 76. Atividades recreativas e culturais
☐ 77. Atividades desportivas de grande dimensão
☐ 78. Atividades desportivas de pequena dimensão
☐ 79. Culto e inumação

Uso geral

- ☐ 80. Uso geral

Planos territoriais aplicáveis

- ☐ Alvará de loteamento
☐ Plano de Pormenor
☐ Plano de Urbanização
☐ Plano Diretor Municipal
☐ Planos Especiais de Ordenamento do Território
☐ Área não abrangida por Planos Municipais

Se necessário, especifique:

Pedido

Ao abrigo do artigo 80.º do RJUE- Decreto-Lei n.º 555/99, venho comunicar o **início de obras isentas de controlo prévio**, nas seguintes condições:

*Data de início dos trabalhos:

*Data de conclusão de trabalhos:

*Identidade do encarregado da execução das obras:

*Número do título habilitante emitido pelo IMPIC, I.P.:

Descrição das obras

Abrangidas pelas seguintes alíneas do n.º 1 do art. 6º do RJUE

- ☐ a) As obras de **conservação**;
- ☐ b) As obras de **alteração no interior de edifícios ou suas frações** que melhorem, não prejudiquem ou não afetem a estrutura de estabilidade, que não impliquem modificações das cêrceas, da forma das fachadas, da forma dos telhados ou cobertura e que não impliquem remoção de azulejos de fachada, independentemente da sua confrontação com a via pública ou logradouro;
- ☐ c) As obras de **escassa relevância urbanística**;
- ☐ e) As obras de **reconstrução e de ampliação** das quais **não resulte um aumento da altura da fachada**, mesmo que impliquem o aumento do número de pisos e o aumento da área útil;

Município de Reguengos de Monsaraz



- ☐ f) As obras de **reconstrução em áreas sujeitas a servidão ou restrição de utilidade pública** das quais não resulte um aumento da altura da fachada, mesmo que impliquem o aumento do número de pisos e o aumento da área útil;
- ☐ g) As obras necessárias para cumprimento da determinação prevista nos [n.ºs 2 e 3 do artigo 89.º do RJUE](#) (**obras de conservação ou demolição determinadas pela câmara municipal**) ou no [artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 140/2009, de 15 de julho](#), na sua redação atual; (**Obras ou intervenções coercivas**)
- ☐ h) As **operações urbanísticas precedidas de informação prévia favorável** nos termos dos [n.ºs 2 e 3 do artigo 14.º do RJUE, que contemple os aspetos previstos nas alíneas a\) a f\) do n.º 2 do artigo 14.º](#);
- ☐ i) As obras de **demolição quando as edificações sejam ilegais**;

Abrangidas pelas seguintes alíneas do n.º 1 do art. 6º-A do RJUE (Obras de escassa relevância urbanística):

- ☐ a) As edificações, contíguas ou não, ao edifício principal com **altura não superior a 2,2 m** ou, em alternativa, à cêrcea do rés-do-chão do edifício principal com **área igual ou inferior a 10 m²** e que **não confinem com a via pública**;
- ☐ b) A edificação de **muros de vedação até 1,8 m de altura** que não confinem com a via pública e de muros de suporte de terras até uma altura de 2 m ou que não alterem significativamente a topografia dos terrenos existentes;
- ☐ c) A edificação de **estufas de jardim** com altura inferior a 3 m e área igual ou inferior a 20 m²;
- ☐ d) As pequenas **obras de arranjo e melhoramento** da área envolvente das edificações que não afectem área do domínio público;
- ☐ e) A edificação de **equipamento lúdico ou de lazer** associado a edificação principal com área inferior à desta última;
- ☐ f) A **demolição** das edificações referidas nas alíneas anteriores;
- ☐ g) A **instalação de painéis solares fotovoltaicos ou geradores eólicos** associada a edificação principal, para produção de energias renováveis, incluindo de microprodução, que não excedam, no primeiro caso, a área de cobertura da edificação e a cêrcea desta em 1 m de altura, e, no segundo, a cêrcea da mesma em 4 m e que o equipamento gerador não tenha raio superior a 1,5 m, bem como de colectores solares térmicos para aquecimento de águas sanitárias que não excedam os limites previstos para os painéis solares fotovoltaicos;
- ☐ h) A **substituição dos materiais de revestimento exterior ou de cobertura ou telhado** por outros que, conferindo acabamento exterior idêntico ao original, promovam a eficiência energética;
- ☐ i) Outras obras, como tal qualificadas em regulamento municipal.
- ☐ j) A **substituição dos materiais dos vãos** por outros que, conferindo acabamento exterior idêntico ao original, promovam a eficiência energética.

Descrição sucinta dos trabalhos a realizar

Município de Reguengos de Monsaraz



Regulamento Geral de Proteção de Dados

O Município de Reguengos de Monsaraz enquanto Responsável pelo Tratamento dos Dados, assegura que os dados pessoais recolhidos serão exclusivamente utilizados para tratamento do presente pedido.

O Município de Reguengos de Monsaraz não partilha os seus dados com terceiros.

Enquanto titular de dados, poderá exercer, a qualquer momento, os seus direitos de acesso, retificação, apagamento, limitação, oposição e portabilidade através de solicitação para os seguintes contactos:

- Responsável pelo Tratamento de Dados – geral@cm-reguengos-monsaraz.pt
- Encarregado de Proteção de Dados – dpo@cm-reguengos-monsaraz.pt

Para mais informações consulte a Política de Privacidade e Tratamento de Dados Pessoais disponível no site em <https://www.cm-reguengos-monsaraz.pt/politica-privacidade/>.

Responsável pela Direção do Procedimento: David Ramos

Contacto Telefónico: 266 508 040

E-mail: david.ramos@cm-reguengos-monsaraz.pt

Gestor(a) do Procedimento: Maria Graça Charrua

Contacto Telefónico: 266 508 045

E-mail: mcharrua@cm-reguengos-monsaraz.pt

Declarações e assinaturas

☐ O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Reguengos de Monsaraz , _____ (data)

☐ O/A Requerente / ☐ O/A Representante

(Assinatura do/aa requerente ou de outrem a seu rogo, se o/a mesmo/a não souber ou não puder assinar)

☐ Conferi a identificação do/a Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O/A Funcionário/a

Notas

Elementos instrutórios

Os elementos instrutórios são os constantes na Portaria 71-A/2024 e restante legislação específica.

A descrição e sigla de cada elemento instrutório encontram-se disponíveis na área Urbanismo dos Serviços Online do Município de Reguengos de Monsaraz.