

Município de Reguengos de Monsaraz



Pedido de informação prévia sobre obras de edificação

Livro:		Entrada:	
Registo N.º:		Classif.:	450.10.200
Processo n.º:		Registado por:	

Exmo(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz

Requerente

*Nome/denominação:			
*Domicílio/sede:		N.º:	
Lote/andar/descrição:			
*Código Postal:		*Localidade:	
*NIF/NIPC:			
Tipo de documento de identificação:	☐ Cartão de cidadão; ☐ Bilhete de identidade; ☐ Passaporte; ☐ outro.		
N.º:		Válido até:	
Contacto telefónico:		Email:	
Certidão Comercial Permanente (Código):			

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Representante

Nome:			
Morada:		N.º:	
Lote/andar/descrição:			
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:			
Tipo de documento de identificação:	☐ Cartão de cidadão; ☐ Bilhete de identidade; ☐ Passaporte; ☐ outro.		
N.º:		Válido até:	
Contacto Telefónico:		Email:	
Qualidade de:	☐ Representante legal; ☐ Gestor de negócios; ☐ Mandatário; ☐ Outra.		
Procuração online (Código):			

Notificações

As notificações e comunicações efetuam-se por correio eletrónico ou outro meio de transmissão eletrónica de dados, salvo quando estes não forem possíveis ou se mostrarem inadequados (art.º 121.º do RJUE).

Confirme o contacto onde deseja receber notificações e comunicações:	☐ Requerente ☐ Representante ☐ Outro (preencha os campos seguintes):		
Morada:		N.º:	
Lote/andar/descrição:			
Código Postal:		Localidade:	
Contacto telefónico:		Email:	

Município de Reguengos de Monsaraz



Titularidade

Indique a **qualidade de titular** de qualquer direito que lhe confere a faculdade de realizar a operação urbanística:

- ☐ Proprietário(s) do terreno ou edifício;
- ☐ Titular(es) de direitos reais compatíveis com a realização da operação (ex.: usufrutuários, superficiários);
- ☐ Arrendatário(s) ou ocupante(s) legal(is) com cláusula contratual permitindo obras;
- ☐ Entidade(s) pública(s) com competência legal para realizar intervenções urbanísticas;
- ☐ Outras situações.

Indique os **dados do titular** (se não for o requerente)

Nome/denominação:

Domicílio/sede:

N.º:

Lote/andar/descrição:

Código Postal:

Localidade:

NIF/NIPC:

Tipo de documento de identificação: ☐ Cartão de cidadão; ☐ Bilhete de identidade; ☐ Passaporte; ☐ outro.

N.º:

Válido até:

Contacto telefónico:

Email:

Certidão Comercial Permanente (Código):

Dados do processo urbanístico (informação para criação de novo processo)

Localização da obra

*Freguesia:

*Morada:

N.º

Lote/andar/descrição:

*Sítio ou lugar:

Código postal:

Localidade:

Coordenadas geográficas (latitude, longitude):

*Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:

*Tipo de construção

- ☐ Alteração em fogos ou fração autónoma;
- ☐ Alteração em todo o edifício;
- ☐ Ampliação em fogos ou fração autónoma;
- ☐ Ampliação em todo o edifício;
- ☐ Construção nova;
- ☐ Demolição;
- ☐ Reconstrução.

Município de Reguengos de Monsaraz



Dados do processo urbanístico (informação para criação de novo processo)

*Tipo de utilização

Habitação

- ☐ 11. Habitação Familiar
☐ 12. Convivências

Agricultura e Pesca

- ☐ 21. Agricultura
☐ 22. Pesca

Indústria

- ☐ 31. Indústria extrativa
☐ 32. Indústria transformadora

Turismo

- ☐ 41. Estabelecimento hoteleiro e de turismo no espaço rural
☐ 42. Estabelecimento de restauração e de bebidas

Serviços Comerciais

- ☐ 51. Unidades comerciais de dimensão relevante
☐ 52. Centros comerciais
☐ 53. Comércio tradicional
☐ 54. Escritórios

Serviços de Transportes e Comunicações

- ☐ 61. Transportes
☐ 62. Comunicações
☐ 63. Parques de estacionamento e interfaces

Serviços Não Mercantis

- ☐ 71. Administração pública
☐ 72. Serviços médicos
☐ 73. Equipamentos de apoio à infância
☐ 74. Equipamentos de apoio à terceira idade
☐ 75. Ensino e pesquisa científica
☐ 76. Atividades recreativas e culturais
☐ 77. Atividades desportivas de grande dimensão
☐ 78. Atividades desportivas de pequena dimensão
☐ 79. Culto e inumação

Uso geral

- ☐ 80. Uso geral

Planos territoriais aplicáveis

- ☐ Alvará de loteamento
☐ Plano de Pormenor
☐ Plano de Urbanização
☐ Plano Diretor Municipal
☐ Planos Especiais de Ordenamento do Território
☐ Área não abrangida por Planos Municipais

Se necessário, especifique:

Município de Reguengos de Monsaraz



Pedido

Ao abrigo do artigo 14.º do RJUE - Decreto-Lei n.º 555/99, venho apresentar o **pedido de informação prévia** sobre a viabilidade de realizar **obras de edificação** contemplando os seguintes aspetos:

1- Condicionamentos legais ou regulamentares, relativos a:

- ☐ infraestruturas;
- ☐ servidões administrativas e restrições de utilidade pública;
- ☐ índices urbanísticos;
- ☐ cêrceas;
- ☐ afastamentos;
- ☐ outras condicionantes aplicáveis à pretensão.

2- Para operações urbanísticas em **área não abrangida por plano de pormenor ou operação de loteamento**:

- ☐ A volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação;
- ☐ Projeto de arquitetura e memória descritiva;
- ☐ Programa de utilização das edificações, incluindo a área total de construção a afetar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização, com identificação das áreas acessórias, técnicas e de serviço;
- ☐ Infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;
- ☐ Estimativa de encargos urbanísticos devidos;
- ☐ Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias.

Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento, indique:

N.º do processo de loteamento:

Pareceres externos

- ☐ Solicito a indicação das entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer, autorização ou aprovação relativamente ao pedido apresentado (n.º 7 do art.º 9.º do RJUE)

Regulamento Geral de Proteção de Dados

O Município de Reguengos de Monsaraz enquanto Responsável pelo Tratamento dos Dados, assegura que os dados pessoais recolhidos serão exclusivamente utilizados para tratamento do presente pedido.

O Município de Reguengos de Monsaraz não partilha os seus dados com terceiros.

Enquanto titular de dados, poderá exercer, a qualquer momento, os seus direitos de acesso, retificação, apagamento, limitação, oposição e portabilidade através de solicitação para os seguintes contactos:

- Responsável pelo Tratamento de Dados – geral@cm-reguengos-monsaraz.pt
- Encarregado de Proteção de Dados – dpo@cm-reguengos-monsaraz.pt

Para mais informações consulte a Política de Privacidade e Tratamento de Dados Pessoais disponível no site em <https://www.cm-reguengos-monsaraz.pt/politica-privacidade/>.

Responsável pela Direção do Procedimento: David Ramos

Contacto Telefónico: 266 508 040

E-mail: david.ramos@cm-reguengos-monsaraz.pt

Gestor(a) do Procedimento: Maria Graça Charrua

Contacto Telefónico: 266 508 045

E-mail: mcharrua@cm-reguengos-monsaraz.pt

Município de Reguengos de Monsaraz



Declarações e assinaturas

☐ O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Reguengos de Monsaraz , _____ (data)

☐ O/A Requerente / ☐ O/A Representante

(Assinatura do/aa requerente ou de outrem a seu rogo, se o/a mesmo/a não souber ou não puder assinar)

☐ Conferi a identificação do/a Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O/A Funcionário/a

Notas

Elementos instrutórios

Os elementos instrutórios são os constantes na Portaria 71-A/2024 e restante legislação específica.

A descrição e sigla de cada elemento instrutório encontram-se disponíveis na área Urbanismo dos Serviços Online do Município de Reguengos de Monsaraz.