Informação sobre o início dos trabalhos

(a preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º: | Informação n.º: | Data:

(a preencher pelo requerente/comunicante)

Exmo(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE), na sua redação atual, o comunicante abaixo identificado leva ao V. conhecimento, o seguinte:

1. INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS nos termos dos artigos 80.º e 80.º-A do RJUE:

- ☐ **Obra precedida de licença n.º** _____ emitida em ____/____/____ ou com deferimento tácito formado em ____/____/____ (Processo n.º _____) ;
- ☐ **Obra precedida da comunicação prévia** submetida em ____/____/____ (Processo n.º _____) ;

(Obras isentas de licença ou comunicação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE :)

- ☐ **Obra isenta na sequência de informação prévia favorável** do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE, com resposta favorável em ____/____/____ ou com deferimento tácito formado em ____/____/____ (Processo n.º _____) ;
- ☐ **Obras de conservação**, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º , sem prejuízo do n.º 3 do artigo 80.º-A do RJUE;
- ☐ **Obras de alteração no interior de edifício ou fração**, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obras de escassa relevância urbanística**, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º do do RJUE;
- ☐ **Obra de reconstrução de edifícios ou frações**, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obras para efeitos dos n. 2 e 3 do artigo 89.º** , nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obras de demolição em caso de edificações ilegais**, nos termos da alínea i) do n. º 1 do artigo 6.º do RJUE;
- ☐ **Obras de conservação de imóveis classificados ou vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos classificados ou em vias de classificação**, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

Apresentando-se a seguinte descrição dos trabalhos (preencher no caso de obras isentas exceto as previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE):

☐ **Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidades** (caso aplicável)

2. CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

☐ Data prevista para o início da obra ____/____/_____

☐ Prazo previsto para conclusão da obra_____

Município de Reguengos de Monsaraz
Praça da Liberdade | Apartado 6 | 7201-970 Reguengos de Monsaraz
Tel. (+351) 266 508 040 | Fax. (+351) 266 508 059
geral@cm-reguengos-monsaraz.pt | www.cm-reguengos-monsaraz.pt

3. TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

☐ A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma):

_____

juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;

☐ Foram formalizadas as cedências nos termos do n.0 3 do art.0 44.0 do RJUE, através de _____

_____ [(a)]

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE é proposta a uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____

☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____ mediante _____ [(b)] a que se refere o artigo 54.º do RJUE.

4. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada:					
	N.º de polícia:		Lote:		Andar:
Local:					
Código Postal:		Localidade:			
Freguesia/ União de Freguesias:					
Descrito na Conservatória do Registo Predial de / sob o n.º :					
Artigo(s) de inscrição na matriz:					
Código de acesso à certidão permanente do registo:					

5. IDENTIFICAÇÃO DO COMUNICANTE

Nome / Denominação:	
Tipo de Entidade[(c)]:	
NIF/NIPC:	
N.º de identificação civil:	
Domicílio/ Sede:	
Localidade:	
Código Postal:	
Contacto telefónico:	
E-mail:	
Na qualidade de [(d)]:	

Município de Reguengos de Monsaraz
Praça da Liberdade | Apartado 6 | 7201-970 Reguengos de Monsaraz
Tel. (+351) 266 508 040 | Fax. (+351) 266 508 059
geral@cm-reguengos-monsaraz.pt | www.cm-reguengos-monsaraz.pt

6. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome:	
NIF:	
Doc. de identificação/ N.º :	
Domicílio/ Sede:	
Localidade:	
Código Postal:	
Contacto telefónico:	
E-mail:	

Na qualidade de: ☐ Mandatário; ☐ Sócio-gerente; ☐ Administrador
☐ Outro: _____

7. IDENTIFICAÇÃO do ENCARREGADO da EXECUÇÃO DA OBRA

Nome/Denominação:	
NIF/NIPC:	
N.º de identificação civil:	
Domicílio/ Sede:	
Localidade:	
Código Postal:	
Contacto telefónico:	
E-mail:	

O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

Data: _____

O requerente/ comunicante/ representante legal [d]: _____

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

[a] Indicar se: escritura pública, documento particular autenticado ou do procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de prédio urbano em atendimento presencial único, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 263-A/ 2007, de 23 de julho, quando aplicável;

[b] Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dlinheiro ou seguro-caução

[c] Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva

[d] Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar)

[e] Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/ 2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

Município de Reguengos de Monsaraz
Praça da Liberdade | Apartado 6 | 7201-970 Reguengos de Monsaraz
Tel. (+351) 266 508 040 | Fax. (+351) 266 508 059
geral@cm-reguengos-monsaraz.pt | www.cm-reguengos-monsaraz.pt

Informação adicional

O Município de Reguengos de Monsaraz enquanto Responsável pelo Tratamento dos Dados, assegura que os dados pessoais recolhidos serão exclusivamente utilizados para tratamento do presente pedido.

O Município de Reguengos de Monsaraz não partilha os seus dados com terceiros.

Enquanto titular de dados, poderá exercer, a qualquer momento, os seus direitos de **acesso**, **retificação**, **apagamento**, **limitação**, **oposição** e **portabilidade** através de solicitação para os seguintes contactos:

- Responsável pelo Tratamento de Dados – geral@cm-reguengos-monsaraz.pt
- Encarregado de Proteção de Dados – dpo@cm-reguengos-monsaraz.pt

Para mais informações consulte a Política de Privacidade e Tratamento de Dados Pessoais disponível no site em https://www.cm-reguengos-monsaraz.pt/politica-privacidade/.

Responsável pela Direção do Procedimento: David Ramos
Contacto Telefónico: 266 508 040 | E-mail: david.ramos@cm-reguengos-monsaraz.pt

Gestor(a) do Procedimento: Viviana Salsinha
Contacto Telefónico: 266 508 045 | E-mail: vsalsinha@cm-reguengos-monsaraz.pt

Município de Reguengos de Monsaraz
Praça da Liberdade | Apartado 6 | 7201-970 Reguengos de Monsaraz
Tel. (+351) 266 508 040 | Fax. (+351) 266 508 059
geral@cm-reguengos-monsaraz.pt | www.cm-reguengos-monsaraz.pt

ANEXO I-E- Identificação dos projetos de especialidade

- ☐ Projeto de estabilidade
- ☐ Projeto de redes prediais de água e esgotos
- ☐ Projeto de escavação e contenção periférica
- ☐ Projeto de reforço sísmico
- ☐ Projeto de instalações elétricas
- ☐ Projeto de instalação de gás
- ☐ Projeto de águas pluviais
- ☐ Projeto de arranjos exteriores
- ☐ Projeto de infraestruturas de telecomunicações
- ☐ Projeto de comportamento térmico
- ☐ Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas ou mercadorias
- ☐ Projeto de segurança contra incêndios em edifícios ou fichas de segurança
- ☐ Projeto de condicionamento acústico
- ☐ Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)
- ☐ Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada
- ☐ Outro(s) estudo(s) ou projeto(s):
- ☐ _____
- ☐ _____

Município de Reguengos de Monsaraz
Praça da Liberdade | Apartado 6 | 7201-970 Reguengos de Monsaraz
Tel. (+351) 266 508 040 | Fax. (+351) 266 508 059
geral@cm-reguengos-monsaraz.pt | www.cm-reguengos-monsaraz.pt