



EDITAL

ALIENAÇÃO POR HASTA PÚBLICA DO LOTE 6 DO LOTEAMENTO "1.ª FASE DE EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL", EM REGUENGOS DE MONSARAZ

José Gabriel Paixão Calixto, Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, torna público que, em conformidade com a deliberação tomada na reunião ordinária da câmara municipal realizada em 22 de abril de 2020, e nos termos da alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pelo Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, irá ser vendido, mediante hasta pública, o lote abaixo descrito, propriedade deste Município, nos termos e nas condições a seguir mencionadas:

1 - ENTIDADE ADJUDICANTE: Município de Reguengos de Monsaraz, pessoa coletiva de direito público, com o número de identificação de pessoa coletiva 507 040 589, com sede no Edifício dos Paços do Município, sito na Praça da Liberdade, 7201 - 970 Reguengos de Monsaraz, com o telefone n.º 266 508 040, fax n.º 266 508 509 e endereço de correio eletrónico geral@cm-reguengos-monsaraz.pt.

2 - IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO LOTE A ALIENAR:

Lote n.°	Área total (m²)	Área de Implantação (m²)	Área de Construção (m²)	N.º de pisos	Inscrição na matriz predial	Descrição Predial	
6	1448	682	1.013,6	2	6313	5473	

- 3 DESTINATÁRIOS: Todas as pessoas singulares e coletivas detentoras de capacidade jurídica de gozo e de exercício que estiverem interessadas na aquisição do referido lote, os quais têm de estar presentes na hasta pública ou fazerem-se representar por procurador devidamente habilitado para o efeito e, em qualquer dos casos, munidos de documento idóneo de identificação.
- **4 FINALIDADE:** A definir pelo adquirente de acordo com os seus objetivos desde que compatíveis com o espaço em que está integrado o lote e observando-se os condicionantes dos instrumentos de gestão territorial em vigor no Município, nomeadamente do Plano de <u>Urbanização</u> de





Reguengos de Monsaraz, e, sob pena de exclusão da proposta, com enquadramento num dos seguintes fins: indústria, armazém comercial ou serviços.

- 5 VALOR BASE DE LICITAÇÃO: 12,00 € (doze euros)/m².
- 6 LANCES MÍNIMOS DE LICITAÇÃO: 1,00 € (um euro).
- 7 FORMA DE LICITAÇÃO: Verbal, entre os interessados.
- 8 FUNCIONAMENTO DA PRAÇA: A Praça decorrerá perante o Executivo Municipal, no decurso da reunião da Câmara Municipal, a realizar no dia 6 de maio de 2020, pelas 10:00 horas, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho.
- 9 MODO DE ADJUDICAÇÃO: A adjudicação será feita ao concorrente que tiver oferecido o lance de valor mais elevado, quando este não tiver obtido cobertura, após anunciado três vezes.
- 10 INSPECÇÃO/VISITA AO LOCAL E CONSULTA DO PROCESSO: O lote objeto de alienação poderá ser observado pelos interessados, devendo para o efeito solicitarem agendamento de visita junto da subunidade orgânica Expediente Urbanístico do Município de Reguengos de Monsaraz. A consulta do processo pode ser feita, igualmente, junto da mesma subunidade orgânica, mediante agendamento prévio, durante o horário normal de expediente (dias úteis, das 9:00h às 12:30h e das 14:00h às 17:30h).
- 11 MONTANTE DO SINAL: No dia seguinte ao da realização da hasta pública, o adjudicatário, a título de sinal e princípio de pagamento, fará entrega na Tesouraria do Município de Reguengos de Monsaraz de um montante pecuniário correspondente a 20% do custo total do lote.
- 12 FORMALIZAÇÃO DO NEGÓCIO: No prazo de 15 dias após a data de adjudicação do lote será celebrado o respetivo contrato-promessa de compra e venda. Até esta data, o adjudicatário procederá ao pagamento de um montante pecuniário correspondente a 40% do custo total do lote. A escritura pública de compra e venda será outorgada no prazo máximo de três meses a contar da data de assinatura do contrato-promessa de compra e venda. O montante pecuniário correspondente ao valor ainda em falta (40%) deverá ser pago até à data da realização da escritura pública de compra e venda.
- 13 REGIME APLICÁVEL: A alienação do referido lote está sujeita às regras e procedimentos definidos nas «Normas para a Alienação em Hasta Pública de Lotes no Loteamento "1.ª Fase de Expansão da Zona Industrial", em Reguengos de Monsaraz».



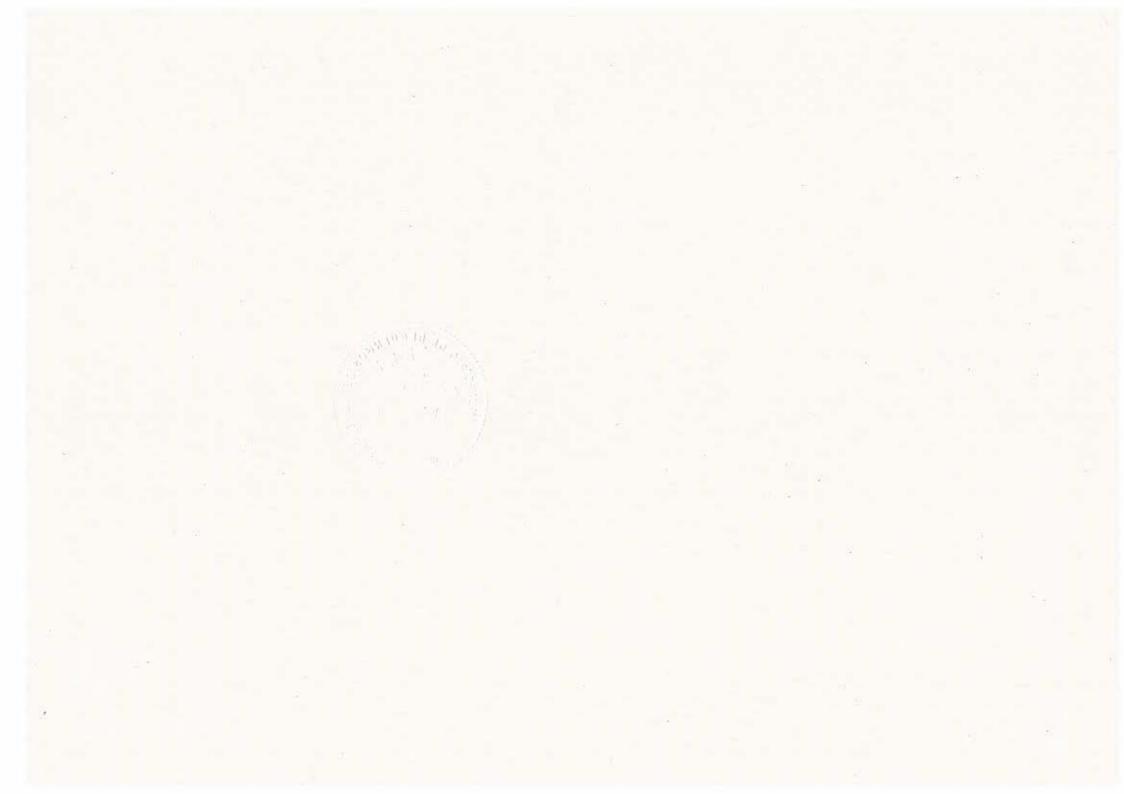


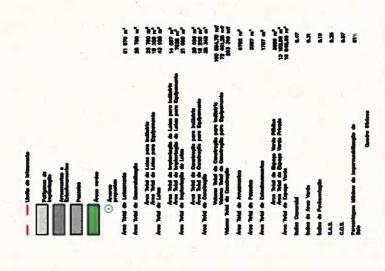
Para constar e produzir efeitos legais se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de costume da área do Município e divulgado na página de internet da autarquia (www.cm-reguengos-monsaraz.pt).

Reguengos de Monsaraz, 22 de abril de 2020.

O Presidente da Câmara Municipal,

José Gabriel Paixão Calixto





3	H					-				Marrie County	il		1
11		~	-		-			-	-	-			•
Hî	3	3	2	2	2	2	2	2	3	2	3	,	,
ij3		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
ĮĮ:	9 8	ì	3	:	. 100	1 699.7	8 2	13 997.6	12 107,0	2	10 240,0	S. W. M.	ş
H	5	5	5	5	3	5	3	3	3	3	5	3	5
1		5	2	5	5	R	5	8	5	83	8.78	8	5
3	3	3	3	3	3	200	3	3	3	3	1	\$	\$
凯	8 2	ì	2,100	944.0	ž	1 834	9 .	R	1		1 2007	3 40.5	2
111	1 400	5		ı			98	1	8714		26 -	\$	***
13 13	:	į	1	- 36	E	3		1	8		B 743	į	6
ì	-	-	٠	•	-		-	-	6	•	,		

