EDITAL

ALIENAÇÃO POR HASTA PÚBLICA DO LOTE 6 DO LOTEAMENTO "1.ª FASE DE EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL", EM REGUENGOS DE MONSARAZ

José Gabriel Paixão Calixto, Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, torna público que, em conformidade com a deliberação tomada na reunião ordinária da câmara municipal realizada em 22 de abril de 2020, e nos termos da alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pelo Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, irá ser vendido, mediante hasta pública, o lote abaixo descrito, propriedade deste Município, nos termos e nas condições a seguir mencionadas:

1 - ENTIDADE ADJUDICANTE: Município de Reguengos de Monsaraz, pessoa coletiva de direito público, com o número de identificação de pessoa coletiva 507 040 589, com sede no Edifício dos Paços do Município, sito na Praça da Liberdade, 7201 - 970 Reguengos de Monsaraz, com o telefone n.º 266 508 040, fax n.º 266 508 509 e endereço de correio eletrónico geral@cm-reguengos-monsaraz.pt.

2 - IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO LOTE A ALIENAR:

Lote n.º	Área total (m^2)	Área de Implantação (m^2)	Área de Construção (m^2)	N.º de pisos	Inscrição na matriz predial	Descrição Predial
6	1448	682	1.013,6	2	6313	5473

3 - DESTINATÁRIOS: Todas as pessoas singulares e coletivas detentoras de capacidade jurídica de gozo e de exercício que estiverem interessadas na aquisição do referido lote, os quais têm de estar presentes na hasta pública ou fazerem-se representar por procurador devidamente habilitado para o efeito e, em qualquer dos casos, munidos de documento idóneo de identificação.

4 - FINALIDADE: A definir pelo adquirente de acordo com os seus objetivos desde que compatíveis com o espaço em que está integrado o lote e observando-se os condicionantes dos instrumentos de gestão territorial em vigor no Município, nomeadamente do Plano de Urbanização de

Município de Reguengos de Monsaraz | Câmara Municipal
Praça da Liberdade | Apartado 6 | 7201-970 Reguengos de Monsaraz
Tel. (+351) 266 508 040 | Fax. (+351) 266 508 059
geral@cm-reguengos-monsaraz.pt | www.cm-reguengos-monsaraz.pt

Reguengos de Monsaraz, e, sob pena de exclusão da proposta, com enquadramento num dos seguintes fins: indústria, armazém comercial ou serviços.

5 - VALOR BASE DE LICITAÇÃO: 12,00 € (doze euros)/m^2.

6 - LANCES MÍNIMOS DE LICITAÇÃO: 1,00 € (um euro).

7 - FORMA DE LICITAÇÃO: Verbal, entre os interessados.

8 - FUNCIONAMENTO DA PRAÇA: A Praça decorrerá perante o Executivo Municipal, no decurso da reunião da Câmara Municipal, a realizar no dia 6 de maio de 2020, pelas 10:00 horas, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho.

9 - MODO DE ADJUDICAÇÃO: A adjudicação será feita ao concorrente que tiver oferecido o lance de valor mais elevado, quando este não tiver obtido cobertura, após anunciado três vezes.

10 - INSPECÇÃO/VISITA AO LOCAL E CONSULTA DO PROCESSO: O lote objeto de alienação poderá ser observado pelos interessados, devendo para o efeito solicitarem agendamento de visita junto da subunidade orgânica Expediente Urbanístico do Município de Reguengos de Monsaraz. A consulta do processo pode ser feita, igualmente, junto da mesma subunidade orgânica, mediante agendamento prévio, durante o horário normal de expediente (dias úteis, das 9:00h às 12:30h e das 14:00h às 17:30h).

11 - MONTANTE DO SINAL: No dia seguinte ao da realização da hasta pública, o adjudicatário, a título de sinal e princípio de pagamento, fará entrega na Tesouraria do Município de Reguengos de Monsaraz de um montante pecuniário correspondente a 20% do custo total do lote.

12 - FORMALIZAÇÃO DO NEGÓCIO: No prazo de 15 dias após a data de adjudicação do lote será celebrado o respetivo contrato-promessa de compra e venda. Até esta data, o adjudicatário procederá ao pagamento de um montante pecuniário correspondente a 40% do custo total do lote. A escritura pública de compra e venda será outorgada no prazo máximo de três meses a contar da data de assinatura do contrato-promessa de compra e venda. O montante pecuniário correspondente ao valor ainda em falta (40%) deverá ser pago até à data da realização da escritura pública de compra e venda.

13 - REGIME APLICÁVEL: A alienação do referido lote está sujeita às regras e procedimentos definidos nas «Normas para a Alienação em Hasta Pública de Lotes no Loteamento "1.ª Fase de Expansão da Zona Industrial", em Reguengos de Monsaraz».

Município de Reguengos de Monsaraz | Câmara Municipal
Praça da Liberdade | Apartado 6 | 7201-970 Reguengos de Monsaraz
Tel. (+351) 266 508 040 | Fax. (+351) 266 508 059
geral@cm-reguengos-monsaraz.pt | www.cm-reguengos-monsaraz.pt

Para constar e produzir efeitos legais se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de costume da área do Município e divulgado na página de internet da autarquia (www.cm-reguengos-monsaraz.pt).

Reguengos de Monsaraz, 22 de abril de 2020.

O Presidente da Câmara Municipal,

José Gabriel Paixão Calixto

Município de Reguengos de Monsaraz | Câmara Municipal
Praça da Liberdade | Apartado 6 | 7201-970 Reguengos de Monsaraz
Tel. (+351) 266 508 040 | Fax. (+351) 266 508 059
geral@cm-reguengos-monsaraz.pt | www.cm-reguengos-monsaraz.pt

Limite do loteamento

Polígonos de implantação

Arruamentos e Estacionamentos

Passeios

Áreas verdes

Árvores propostas

Área Total do Loteamento	61 870 m²
Área Total de Construtibilidade	35 700 m²
Área Total de Lotes para Indústria	28 700 m²
Área Total de Lotes para Equipamento	13 200 m²
Área Total de Lotes	41 900 m²
Área Total de Implantação de Lotes para Indústria	14 087 m²
Área Total de Implantação de Lotes para Equipamento	7028 m²
Área Total de Implantação de Lotes	21 088 m²
Área Total de Construção para Indústria	30 000 m²
Área Total de Construção para Equipamento	15 285 m²
Área Total de Construção	35 345 m²
Volume Total de Construção para Indústria	100 884,70 m³
Volume Total de Construção para Equipamento	72 401,30 m³
Volume Total de Construção	303 340 m³
Área Total de Arruamentos	6782 m²
Área Total de Passeios	3087 m²
Área Total de Estacionamentos	1787 m²
Área Total de Espaço Verde Público	2000 m²
Área Total de Espaço Verde Privado	13 [illegible] m²
Área Total de Espaço Verde	15 [illegible] m²
Índice Comercial	0,47
Índice de Área Verde	0,31
Índice de Permeabilidade	0,19
O.A.S.	0,35
C.O.S.	0,57
Percentagem Máxima de Impermeabilização do Solo	81%

Quadro Técnico

Lote n.º	Área do Lote (m²)	Área de Implantação Máxima (m²)	Área de Construção Máxima (m²)	CAS	COS	Índice para espaço verde privado	Volumetria Máxima (m³)	Cérceas Máximas (m)	Cérceas Mínimas (m)	N.º de Piso	Uso
1	16 500	7 027,5	16 500	0,80	1,00	0,30	70 401,50	–	6,5	2	Equipamentos Serviços
2	1 [illegible]	531	1 [illegible],4	0,80	0,70	0,30	12 [illegible],3	6,5	6,5	2	Indústria Armazém Comercial Serviços
3	1 [illegible]	497	994,4	0,40	0,70	0,30	9 [illegible],3	6,5	6,5	2	Indústria Armazém Comercial Serviços
4	1 397	497	997,0	0,40	0,70	0,30	9 [illegible]	6,5	6,5	2	Indústria Armazém Comercial Serviços
5	1 372	492	984,4	0,40	0,70	0,30	9 133,0	6,5	6,5	2	Indústria Armazém Comercial Serviços
6	1 448	492	1 [illegible],0	0,47	0,70	0,30	9 [illegible],2	6,5	6,5	2	Indústria Armazém Comercial Serviços
7	3 [illegible]	1 [illegible]	1 [illegible]	0,80	0,70	0,30	13 [illegible]	6,5	6,5	2	Indústria Armazém Comercial Serviços
8	1 [illegible]	573,5	1 [illegible]	0,80	0,70	0,30	13 057,0	6,5	6,5	2	Indústria Armazém Comercial Serviços
8A	1 [illegible]	573,5	1 [illegible]	0,80	0,70	0,30	13 057,0	6,5	6,5	2	Indústria Armazém Comercial Serviços
9	2 [illegible]	1 [illegible]	1 [illegible]	0,80	0,70	0,30	16 [illegible]	6,5	6,5	2	Indústria Armazém Comercial Serviços
10	2 743	1 [illegible]	1 [illegible],1	0,44	0,70	0,30	16 [illegible],0	6,5	6,5	2	Indústria Armazém Comercial Serviços
11	4 [illegible]	2 [illegible]	3 [illegible],3	0,40	0,70	0,30	35 977,3	6,5	6,5	2	Indústria Armazém Comercial Serviços
12	6 477	2 727	3 [illegible],0	0,40	0,70	0,30	36 [illegible]	6,5	6,5	2	Indústria Armazém Comercial Serviços