

PLANO DE PORMENOR DAS HEREDADES DOS GAGOS E XEZÉ - CADERNO DE ÁREAS

UNIDADE DE EXECUÇÃO	IDENTIFICAÇÃO PARCELA	SUPERFÍCIE TOTAL	ÁREA MÁXIMA DE INTERVENÇÃO	ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO ÚTIL		N.º LUGARES DESTINADOS ÀS DIFERENTES TIPOLOGIAS DE USOS				USOS	TIPOLOGIA TURÍSTICA (1)	USOS ALMOZARDO	USOS ALMOZARDO DE RESTAURANTE	CAMPUS DE GOLFE	USOS ALMOZARDO DE RESTAURANTE	CAMPUS DE GOLFE	N.º QUANTO DE COCHES		
					ACIMA DO SOLO	ABRIGADO	PRELIMINAR	COMUM	MANO DE OBRA	ACADEMIA										
UE 03	PARCELA 01	53804,00 m²	15000,00 m²	10000,00 m²	13600,00 m²	10000,00 m²	120	24	1	2	12,00	TURÍSTICO	ESTABELECIMENTO HOTELEIRO	120	120	240	0	0	240	
UE 04	PARCELA 02	53625,00 m²	6125,00 m²	3500,00 m²	7000,00 m²	3500,00 m²	30	6	1	2	7,00	TURÍSTICO	ALDEAMENTO TURÍSTICO 1	20	18	108	2	12	120	
UE 04	PARCELA 03	79730,00 m²	10237,50 m²	5850,00 m²	11700,00 m²	5850,00 m²	59	12	1	2	7,00	TURÍSTICO	ALDEAMENTO TURÍSTICO 2	39	39	273	0	0	273	
UE 05	PARCELA 04	114180,00 m²	10000,00 m²	6000,00 m²	12000,00 m²	6000,00 m²	60	12	1	2	7,00	TURÍSTICO	ALDEAMENTO TURÍSTICO 3	40	40	280	0	0	280	
UE 04	PARCELA 05	25780,00 m²	6125,00 m²	3500,00 m²	8200,00 m²	3500,00 m²	42	12	1	2	7,00	TURÍSTICO	ALDEAMENTO TURÍSTICO 3	41	14	42	27	81	123	
UE 03	PARCELA 06	36400,00 m²	6562,50 m²	3750,00 m²	6200,00 m²	3750,00 m²	47	9	1	2	7,00	TURÍSTICO	ALDEAMENTO TURÍSTICO 3	31	0	0	31	93	93	
UE 06	PARCELA 07	69915,00 m²	4943,75 m²	2625,00 m²	5250,00 m²	2625,00 m²	23	5	1	2	7,00	TURÍSTICO	ALDEAMENTO TURÍSTICO 4	15	15	90	0	0	90	
UE 01	PARCELA 08 (1)	4235,00 m²	3000,00 m²	3000,00 m²	2500,00 m²	3000,00 m²	-	-	100	1	2	10,00	RECREIO, LAZER E SERVIÇOS	ÁREA DE COMERCIO E SERVIÇOS	-	-	-	-	-	-
UE 01	PARCELA 09	59635,00 m²	3000,00 m²	3000,00 m²	3000,00 m²	3000,00 m²	-	-	1	2	10,00	RECREIO, LAZER E SERVIÇOS	PARQUE TEMÁTICO	0	0	0	0	0	0	
UE 01	PARCELA 10	51230,00 m²	21000,00 m²	14000,00 m²	21000,00 m²	14000,00 m²	170	34	1	2	12,00	TURÍSTICO	ESTABELECIMENTO HOTELEIRO	170	150	300	0	0	380	
UE 02	PARCELA 11	36590,00 m²	12250,00 m²	7000,00 m²	9000,00 m²	7000,00 m²	42	12	1	2	7,00	TURÍSTICO	ALDEAMENTO TURÍSTICO 5	41	35	105	6	18	123	
UE 02	PARCELA 12	44005,00 m²	10500,00 m²	6000,00 m²	10500,00 m²	6000,00 m²	57	12	1	2	7,00	TURÍSTICO	ALDEAMENTO TURÍSTICO 5	38	15	60	23	92	152	
UE 07	PARCELA 13 (1)	31050,00 m²	3000,00 m²	3000,00 m²	3000,00 m²	3000,00 m²	-	-	100	1	2	10,00	RECREIO, LAZER E SERVIÇOS	EQUIPAMENTO DE USO COMUM	-	-	-	-	-	-
UE 07	PARCELA 14	134960,00 m²	21000,00 m²	12000,00 m²	21000,00 m²	12000,00 m²	102	20	1	2	7,00	TURÍSTICO	ALDEAMENTO TURÍSTICO 6	48	53	397	15	47	494	
UE 07	PARCELA 15	365495,00 m²	10000,00 m²	10000,00 m²	10000,00 m²	10000,00 m²	20	1	2	10,00	RECREIO, LAZER E SERVIÇOS	PARQUE TEMÁTICO	-	-	-	-	-	-	-	
UE 01	GOLFE 1	100640,00 m²	-	-	-	-	-	-	0	1	3,00	ESPAÇOS NATURAIS	GOLFE	-	-	-	-	-	-	
UE 01	GOLFE 2 (1)	299550,00 m²	3000,00 m²	1500,00 m²	3000,00 m²	1000,00 m²	30	1	1	7,00	ESPAÇOS NATURAIS	GOLFE CLUB HOUSE	-	-	-	-	-	-	-	
UE 01	GOLFE 3	215385,00 m²	10000,00 m²	10000,00 m²	10000,00 m²	-	-	-	-	-	7,00	ESPAÇOS NATURAIS	GOLFE E MANUTENÇÃO	-	-	-	-	-	-	
UE 01	GOLFE 4	258030,00 m²	-	-	-	-	-	-	1	1	7,00	ESPAÇOS NATURAIS	GOLFE	-	-	-	-	-	-	
UE 01	ETAR	2362,00 m²	2000,00 m²	2000,00 m²	2000,00 m²	-	-	-	1	1	4,00	INFRA-ESTRUTURAS	-	-	-	-	-	-	-	
INFRA GERAS (1)	63545,79 m²	5000,00 m²	5000,00 m²	3000,00 m²	-	-	200	-	1	4,00	INFRA-ESTRUTURAS	-	-	-	-	-	-	-	-	
ESPAÇOS VERDES	1587816,97 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ESPAÇOS NATURAIS	-	-	-	-	-	-	-	
ESTADOS	28291,24 m²	-	-	-	-	-	190	810	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	3715455,00 m²	144893,75 m²	93725,00 m²	144000,00 m²	84225,00 m²	-	423	519	1975	104	393	2368	-	-	-	-	-	-	-	

Notas:
 (1) Classificação prevista de acordo com o Regulamento Geral.
 (2) Área prevista para equipamento de apoio de áreas de recreio de natureza lazer e demais infraestruturas comuns.
 (3) Área ocupada por áreas de apoio, um estabelecimento de educação.



LEGENDA:

- LIMITE DE INTERVENÇÃO DO PLANO
- NÍVEL PLENO DE ARMAZENAMENTO (cota 152)
- LIMITE DA PARCELA
- LIMITE DO POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO
- TERRENO EXISTENTE
- UE 1 UNIDADES DE EXECUÇÃO

ESPAÇOS NATURAIS:

ESTRUTURA ECOLÓGICA FUNDAMENTAL:

SISTEMA SECO

- MATA DE PROTEÇÃO E SEBES DE COMPARTIMENTAÇÃO DE AZINHO, SOBRO E AZINHO, AZINHO E ZAMBUAL

SISTEMA HÚMIDO

- PROTEÇÃO DE LINHAS DE ÁGUA E BARRANCOS NA FORMAÇÃO DE CORREDORES DE ARTICULAÇÃO COM SISTEMA SECO
- MATAS RIBEIRINHA (TAMARGAL, AMAL, FREIXAL)
- MARMELO, PRADOS E JUNCIAIS EM ZONAS DE REGOLFO DA ALBUFEIRA

ESTRUTURA ECOLÓGICA COMPLEMENTAR:

- ESPAÇOS DE PROTEÇÃO E DE VALORIZAÇÃO AMBIENTAL
- ESPAÇOS DE DESPORTO E ÁREAS DE ENQUADRAMENTO (CAMPO DE GOLFE E CAMPOS RELVADOS)
- BACIAS DE RETENÇÃO DE ÁGUA / ALBUFEIRA

ESPAÇOS TURÍSTICOS:

- ESTABELECIMENTOS HOTELEIRAS
- ALDEAMENTOS TURÍSTICOS
- ANCORADORES PRIVADOS

ESPAÇOS DE RECREIO, LAZER E SERVIÇOS:

- PARQUE TEMÁTICO DAS "ESTRELAS"
- PARQUE TEMÁTICO DA "ÁGUA"
- CAMPO DE GOLFE
- ÁREA COMERCIAL E DE SERVIÇOS
- EQUIPAMENTO DE USO COMUM
- ÁREAS DE APOIO E DE SERVIÇOS
- PORTARIA DO CONJUNTO TURÍSTICO
- PORTARIA DOS ALDEAMENTOS
- EQUIPAMENTO DE DESPORTO E LAZER
- ÁREA DE UTIL. RECREATIVA E DE LAZER - PORTO DE RECREIO DE GAGOS
- ÁREA DE UTIL. RECREATIVA E DE LAZER - PORTO DE RECREIO DE XEZÉ

ESPAÇOS DE INFRA-ESTRUTURAS:

- INFRA-ESTRUTURAS GERAS
- RESERVATÓRIO DE ÁGUA POTÁVEL
- ESTAR
- ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS
- VIAS PROPOSTAS
- CICLOVIAS
- EDIFÍCIOS A DEMOLIR
- PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO
- ZONA DE PROTEÇÃO PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO

PARC. 01 IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA

- H HOTEL
- SA SERVIÇOS DE APOIO
- PT PARQUE TEMÁTICO
- PR PORTARIA/RECEÇÃO
- PS PASSAGEM SUPERIOR
- PI PASSAGEM INFERIOR
- AC ACADEMIA DE GOLFE
- M MANUTENÇÃO GOLFE
- IA INFRA-ESTRUTURAS DE APOIO AOS PORTOS DE RECREIO

LEVANTAMENTO GERENCIADO POR ELIPSE DE HAYFORD, SISTEMA DE PROJEÇÃO DE GAULS, DATUM LISBOA, ORIGEM ALTIMÉTRICA NO NÍVEL DO MAR DE GAGOS

01	Constituição com as entidades	2009/10/15
02	Estudo inicial de viabilidade	2009/10/15
	Descrição	Data
Arquitetura / Coordenação: 		
Atop. Paisagem: 		
Infra-estruturas: 		
Consultoria: 		
Promotor: APRIQUIS, Com. de Invest. Imobiliária Comercial, S. A.		
Título do Projeto: PLANO DE PORMENOR DAS HEREDADES DOS GAGOS E XEZÉ		
Localização: ALQUEVA, REGUENGOS DE MONSARAZ		
Descrição: URBANISMO		
Fase: PROPOSTA DO PLANO		
Tipo: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO GERAL		
Projeto: Autor: [Nome]	Escala: 0 - 0,0, 0,1 - 0,2, 0,3 - 0,4, 0,5 - 0,6, 0,7 - 0,8, 0,9 - 1,0, 1,1 - 1,2, 1,3 - 1,4, 1,5 - 1,6, 1,7 - 1,8, 1,9 - 2,0	Data: 2009
Última alteração: Data: 2009	Data: 2009	Escala: 1:5.000
Escala Gráfica: 		
Projeto nº: PDP 01_01		
Miguel Santos, arquiteto S.A., nº 52004		

Este documento é propriedade intelectual de Elipse de Hayford, Lda. É proibida a reprodução total ou parcial sem a autorização expressa da Elipse de Hayford, Lda.