

## EDITAL N.º 27/CM/2021

### PUBLICITAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL TOMADAS NA SUA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 30 DE JUNHO DE 2021

José Gabriel Paixão Calixto, Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, em conformidade com o disposto no n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece, entre outros, o regime jurídico das autarquias locais, publicita as deliberações desta Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz tomadas na sua reunião ordinária de 30 de junho de 2021, a seguir transcritas:

#### ORDEM DO DIA

##### **Sociedade Artística Reguenguense - Secção de Motorismo - Baja TT Capital dos Vinhos de Portugal 2021**

Foi presente o Pedido de Apoio n.º Apoio n.º 3/VMS/2021, firmado pelo Senhor Vereador Carlos Miguel da Silva Correia Tavares Singéis em 25 de junho de 2021, atinente ao pedido formulado pela Secção de Motorismo da Sociedade Artística Reguenguense, no âmbito do Programa de Apoio a Atividades de Caráter Pontual, para a cedência de diversos equipamentos, bem como, a atribuição de um subsídio no valor de € 8.000 (oito mil euros) para fazer face a algumas despesas com a realização da prova “Baja TT Capital dos Vinhos de Portugal 2021”, a ter lugar de 1 a 3 de outubro do corrente ano de 2021.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência de diversos equipamentos, bem como, a atribuição de um subsídio no valor de € 8.000 (oito mil euros) à Sociedade Artística Reguenguense - Secção de Motorismo, para a realização da prova Baja TT Capital dos Vinhos de Portugal 2021, a ter lugar de 1 a 3 de outubro do corrente ano de 2021.

### **Parecer prévio relativo à transferência de localização da Farmácia Janes, em São Pedro do Corval**

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 100/GP/2021, firmada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em 23 de junho de 2021, atinente ao parecer prévio relativo à transferência de localização da Farmácia Janes, em São Pedro do Corval.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o parecer favorável à transferência das instalações da farmácia Janes, sitas à Praça Manuel Fialho Recto, n.º 16, em São Pedro do Corval, para a Rua do Grave, n.º 5, em São Pedro do Corval, na freguesia de Corval, concelho de Reguengos de Monsaraz, condicionado ao cumprimento do disposto na alínea d) do n.º 6 do artigo 26.º do Decreto-lei n.º 307/2007, de 31 de agosto, na redação da Lei n.º 26/2011, de 16 de junho.

### **Código de Ética e de Conduta do Município de Reguengos de Monsaraz**

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 101/GP/2021, firmada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em 23 de junho de 2021, atinente o Código de Ética e de Conduta do Município de Reguengos de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Código de Ética e de Conduta do Município de Reguengos de Monsaraz.

### **Requalificação das Escolas Básicas do 1.º Ciclo e Jardins de Infância do concelho de Reguengos de Monsaraz - Requalificação dos blocos A, B e C da Escola Básica Manuel Augusto Papança, em Reguengos de Monsaraz - Mapa de trabalhos complementares e de trabalhos a menos**

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 102/GP/2021, firmada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em 23 de junho de 2021, atinente ao mapa de trabalhos complementares e de trabalhos a menos na requalificação dos blocos A, B e C da Escola Básica Manuel Augusto Papança, em Reguengos de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar a alteração ao projeto técnico;
- b) Aprovar os Trabalhos Complementares de Natureza Não Prevista a Preços Contratuais, que apresenta um valor de € 10.148,17 (dez mil, cento e quarenta e oito euros e dezassete



cêntimos), que corresponde a 4,57% do valor total da empreitada, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos;

c) Aprovar os Trabalhos a Menos avaliados em € 5.677,26 (cinco mil, seiscentos e setenta e sete euros e vinte e seis cêntimos), que corresponde a 2,56% do valor total da empreitada, nos termos do disposto no artigo 379.º do Código dos Contratos Públicos;

d) Aprovar a prorrogação do prazo de empreitada em mais 3 dias, de acordo com o previsto nos artigos 374.º e 375.º do Código dos Contratos Públicos;

e) Aprovar a alteração do valor contratual de € 221.770,54 (duzentos e vinte e um mil, setecentos e setenta euros e cinquenta e quatro cêntimos) para € 226.241,45 (duzentos e vinte e seis mil, duzentos e quarenta e um euros e quarenta e cinco cêntimos), ou seja, autorizar o acréscimo de € 4.470,91 (quatro mil, quatrocentos e setenta euros e noventa e um cêntimos), resultante do somatório do valor contratual (€ 221.770,54), ao valor dos Trabalhos Complementares de Natureza Não Prevista a Preços Contratuais (€ 10.148,17), deduzido do valor dos Trabalhos a Menos (€ 5.677,26);

f) Aprovar a minuta do adicional ao contrato escrito a celebrar entre este Município e a empresa “Construções Fernando Manuel Fernandes Lourenço, Unipessoal, Lda.”;

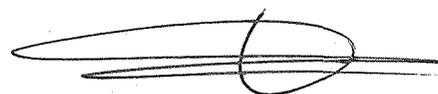
g) Notificar a entidade executante, Construções Fernando Manuel Fernandes Lourenço, Unipessoal, Lda., do teor da presente deliberação.

**Concurso público para adjudicação de “Aquisição de Apólices de Seguro de Diversos Ramos”: Relatório Final - Ratificação de aprovação da adjudicação e da minuta de contrato**

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 103/GP/2021, firmada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em 25 de junho de 2021, atinente à ratificação de aprovação da adjudicação e da minuta de contrato referente ao Relatório Final do concurso público para “Aquisição de Apólices de Seguro de Diversos Ramos”.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Acolher o teor integral do Relatório Final do Concurso Público em apreço;
- b) Em consonância, aprovar/ratificar o Despacho de Adjudicação à entidade “Generali Seguros, S.A.”, para “Aquisição de Apólices de Seguro de Diversos Ramos”, pelo valor de € 352.548,87 (trezentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e oito euros e oitenta



e sete cêntimos), com início da data de vencimento das apólices de seguros atualmente em vigor;

c) Aprovar/ratificar a minuta do contrato escrito entre este Município e a entidade “Generali Seguros, S.A.”.

**Primeira alteração às Normas de Cedência e Utilização dos Painéis Publicitários Existentes nas Baías de Proteção a Peões na Cidade de Reguengos de Monsaraz**

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 104/GP/2021, firmada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em 25 de junho de 2021, atinente à primeira alteração às Normas de Cedência e Utilização dos Painéis Publicitários Existentes nas Baías de Proteção a Peões na Cidade de Reguengos de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração das Normas de Cedência e Utilização dos Painéis Publicitários existentes nas Baías de Proteção a Peões na cidade de Reguengos de Monsaraz.

**Emissão de parecer nos termos do n.º 1, do artigo 54.º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação da Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto - Constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Pia dos Milhanos” - Artigo Matricial n.º 183, Secção 003, Freguesia de Monsaraz**

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 105/GP/2021, firmada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em 25 de junho de 2021, atinente à emissão de parecer nos termos do n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com a redação da Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto - Constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Pia dos Milhanos” - Artigo Matricial n.º 183, Secção 003, Freguesia de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, emitir, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, alterada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, parecer favorável à constituição do regime de compropriedade.

**Ratificação do Despacho n.º 33/GP/2021, de 17 de junho de 2021 - Posse administrativa do prédio urbano sito na Rua Dr. José Pires Gonçalves, n.º 10, em Reguengos de Monsaraz - Estado de Necessidade**

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 106/GP/2021, firmada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em 25 de junho de 2021, atinente à ratificação do Despacho n.º 33/GP/2021, de 17 de junho de 2021 - Posse administrativa do prédio urbano sito na Rua Dr. José Pires Gonçalves, n.º 10, em Reguengos de Monsaraz - Estado de Necessidade.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade ratificar/confirmar o Despacho n.º 33/GP/2021, de 17 de junho, prolatado pelo Presidente da Câmara Municipal.

**Programa Municipal Férias Divertidas - Edição 2021**

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 23/VP/2021, firmada pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, em 24 de junho de 2021, atinente ao Programa Municipal Férias Divertidas - Edição 2021.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar a proposta do Programa Municipal “Férias Divertidas” - edição 2021, composto por vários projetos, designadamente: História Local, Promoção da Prática da Educação Física, sensibilização Ambiental, Incentivo à Criatividade e às Expressões Artísticas, Promoção da Literacia Emocional, Promoção da Educação Literária e da Escrita Criativa e Saúde, contando com a introdução de uma nova componente designada por Defesa do Consumidor;
- b) Fixar a duração do Programa “Férias Divertidas” - edição 2021 para o período de 12 de julho a 31 de agosto de 2021.

**Atribuição do Cartão Social do Múncipe**

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 24/VP/2021, firmada pela Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, em 24 de junho de 2021, atinente à atribuição do Cartão Social do Múncipe.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Em consonância, aprovar a atribuição/renovação do Cartão Social do Múncipe aos múnicipes constantes na Proposta n.º 24/VP/2021, nos exatos termos consignados;

b) Aprovar a proposta de indeferimento dos pedidos de atribuição do cartão social, nos termos do artigo 14.º do Regulamento de Atribuição do Cartão Social do Município, por falta de cumprimento do requisito no n.º 1 do artigo 5.º do Regulamento, conforme melhor se encontra fundamentado em relatório constante do processo, elaborado pelo Serviço de Ação Social do Município de Reguengos de Monsaraz, aos munícipes constantes na Proposta n.º 24/VP/2021.

### **Administração Urbanística**

#### **Licenciamento para obras de edificação - aprovação do projeto de arquitetura - Processo administrativo n.º 39/2021**

Foi presente o processo administrativo n.º 39/2021, de que é titular Lynn Allan Wallack.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de arquitetura;
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação, bem como de que deverá apresentar os projetos das especialidades nos prazos previstos no RJUE.

#### **Licenciamento para obras de alterações e legalização - aprovação do projeto de arquitetura - Processo administrativo n.º 51/2021**

Foi presente o processo administrativo n.º 51/2021, de que é titular José Miranda Baptista Damasceno.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de arquitetura; -
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação, bem como de que deverá apresentar os projetos das especialidades nos prazos previstos no RJUE.

#### **Licenciamento para obras de alterações - aprovação do projeto de arquitetura e especialidades - Processo administrativo n.º 21/2021**

Foi presente o processo administrativo n.º 21/2021, de que é titular Lidl & Companhia.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de arquitetura e especialidades e efetivo licenciamento;

b) Notificar a titular do processo do teor da presente deliberação, bem como de que deverá requerer a emissão do alvará de licença de obras de construção nos prazos previstos no RJUE.

**Licenciamento para obras de alterações - aprovação do projeto de arquitetura -  
Processo administrativo n.º 20/2021**

Foi presente o processo administrativo n.º 20/2021, de que é titular Granacer -  
Administração de Bens, S.A..

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de arquitetura;
- b) Notificar a titular do processo do teor da presente deliberação, bem como de que deverá apresentar os projetos das especialidades nos prazos previstos no RJUE.

**Licenciamento para obras de alterações e ampliação - aprovação do projeto de  
arquitetura - Processo administrativo n.º 38/2021**

Foi presente o processo administrativo n.º 38/2021, de que é titular António João dos  
Santos.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de arquitetura;
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação, bem como de que deverá apresentar os projetos das especialidades nos prazos previstos no RJUE.

**Licenciamento para obras de alterações - aprovação do projeto de arquitetura -  
Processo administrativo n.º 5/2021**

Foi presente o processo administrativo n.º 5/2021, de que é titular Armindo Rosado  
Ramalho.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de arquitetura;
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação, bem como de que deverá apresentar os projetos das especialidades nos prazos previstos no RJUE.



**Licenciamento de alterações no decorrer de obra - arquitetura - Processo administrativo n.º 53/2019**

Foi presente o processo administrativo n.º 53/2019, de que é titular Turiscudeira Unipessoal, Lda..

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de alterações de arquitetura;
- b) Notificar a titular do processo do teor da presente deliberação, bem como de que deverá apresentar os projetos das especialidades nos prazos previstos no RJUE.

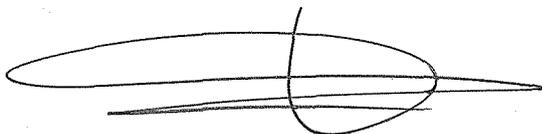
**Licenciamento para obras de alterações - aprovação do projeto de arquitetura - Processo administrativo n.º 32/2018**

Foi presente o processo administrativo n.º 32/2018, de que é titular João Gonçalves Gomes.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de alterações de arquitetura;
- b) Notificar a titular do processo do teor da presente deliberação, bem como de que deverá apresentar os projetos das especialidades nos prazos previstos no RJUE.

Paços do Município de Reguengos de Monsaraz, 5 de julho de 2021.



José Gabriel Paixão Calixto  
Presidente da Câmara Municipal