

EDITAL N.º 12-A/CM/2021

PUBLICITAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL TOMADAS NA SUA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 9 DE DEZEMBRO DE 2021

Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, em conformidade com o disposto no n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece, entre outros, o regime jurídico das autarquias locais, publicita as deliberações desta Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz tomadas na sua reunião realizada dia 9 de dezembro de 2021, a seguir transcritas:

ORDEM DO DIA

Ratificação do Despacho de cedência do Auditório Municipal - Sociedade Recreativa Capinhense

O Senhor Vereador António Manuel Boto Fialho, deu conta do Pedido de Apoio n.º 10-A/VAF/2021, por si firmado em 2 de dezembro de 2021, atinente ao pedido formulado pela Sociedade Recreativa Capinhense, no âmbito do Regulamento de Utilização, Funcionamento e Cedência do Auditório Municipal, para a cedência deste equipamento no dia 4 de dezembro de 2021, para realização de um espetáculo de beneficência.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar a cedência do Auditório Municipal, tendo o Senhor Vereador António Manuel Boto Fialho, dado conhecimento de que o referido espetáculo de beneficência teria sido cancelado.

Cedência do Auditório Municipal - Centro de Convívio de Barrada

O Senhor Vereador António Manuel Boto Fialho, deu conta do Pedido de Apoio n.º 11-A/VAF/2021, por si firmado em 2 de dezembro de 2021, atinente ao pedido formulado pelo Centro de Convívio de Barrada, no âmbito do Regulamento de Utilização, Funcionamento e Cedência do Auditório Municipal, para a cedência deste equipamento no próximo dia 18 de dezembro de 2021, para realização do espetáculo "Recordar é Viver".



REGUENGOS
DE MONSARAZ
CAPITAL DOS VINHOS DE PORTUGAL



CÂMARA MUNICIPAL

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência do Auditório Municipal para a realização do espetáculo “Recordar é Viver”, no dia 18 de dezembro de 2021, ao Centro Cultural de Barrada.

Ratificação do Despacho n.º 20-A/GP/2021, de 24/11, que aprova as condições da hasta pública para alienação de veículos em fim de vida

A Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, deu conta da Proposta n.º 26-A/GP/2021, por si firmada, em 29 de novembro de 2021, atinente à ratificação do Despacho n.º 20-A/GP/2021, de 24 de novembro, que aprova as condições da hasta pública para alienação de veículos em fim de vida.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar e confirmar o Despacho n.º 20-A/GP/2021, de 24 de novembro, prolatado pela Senhora Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, que aprovou o início do procedimento de Hasta Pública para alienação de veículos em fim de vida, bem como as condições da Hasta Pública e o júri do procedimento, o qual se encontra anexo à Proposta n.º 26-A/GP/2021 e aqui se dá por integralmente reproduzido para todos os devidos e legais efeitos.

Ratificação do Despacho n.º 21-A/GP/2021, de 26/11, que aprova as normas de participação no Concurso de Montras Natalícias 2021

A Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, deu conta da Proposta n.º 27-A/GP/2021, por si firmada, em 29 de novembro de 2021, atinente à ratificação do Despacho n.º 21-A/GP/2021, de 26 de novembro, que aprova as normas de participação no concurso de montras natalícias 2021.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, a ratificar e confirmar o Despacho n.º 21-A/GP/2021, de 26 de novembro, prolatado pela Senhora Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, que aprovou o documento que contém as normas de participação no Concurso de Montras Natalícias 2021, no âmbito da iniciativa denominada por “Natal é no Comércio Local”, o qual se encontra anexo à Proposta n.º 27-A/GP/2021 e aqui se dá por integralmente reproduzido para todos os devidos e legais efeitos.

Autorização para alienação do lote n.º 11 da Zona Industrial de Reguengos de Monsaraz, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6318

A Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, deu conta

da Proposta n.º 28-A/GP/2021, por si firmada, em 29 de novembro de 2021, atinente à autorização para alienação do lote n.º 11 da Zona Industrial de Reguengos de Monsaraz, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6318.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a venda do lote 11 da Zona Industrial de Reguengos de Monsaraz, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6318, da freguesia de Reguengos de Monsaraz e descrito na Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz sob o n.º 5478, por parte da sociedade comercial por quotas “Tuti - Sociedade de Representações e Serviços, Lda.”, ficando o adquirente sujeito às seguintes cláusulas, sob pena de invalidade do negócio:

Primeira: No prazo máximo de doze meses a contar da escritura, o adquirente deverá apresentar nos serviços competentes do Município de Reguengos de Monsaraz, devidamente instruído, o competente processo de comunicação prévia;

Segunda: No prazo máximo de vinte e quatro meses, a contar da data do início das obras de construção, deverá a unidade empresarial estar em laboração;

Terceira: O não cumprimento de quaisquer prazos previstos nas cláusulas anteriores determina a reversão e o regresso do lote ao património do Município de Reguengos de Monsaraz, não assistindo ao adquirente, direito a qualquer indemnização a título de eventuais obras, edificações, construções ou benfeitorias úteis, necessárias ou voluptuárias, entretanto, ali realizadas, sem embargo de autorização expressa e/ou entendimento contrário, por parte do Município;

Ratificação/confirmação do Despacho n.º 04/FIN/GP/2021, de 22 de novembro, que determinou a aprovação da constituição de um fundo de maneiço para 2021 no âmbito do Gabinete de Apoio à Presidência

A Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, deu conta da Proposta n.º 29 - A/GP/2021, por si firmada, em 2 de dezembro de 2021, referente à ratificação/confirmação do Despacho n.º 04/FIN/GP/2021, de 22 de novembro, que determinou a aprovação da constituição de um fundo de maneiço para 2021 no âmbito do Gabinete de Apoio à Presidência.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do artigo 35.º, n.º 3, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pelo Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ratificar e confirmar do Despacho n.º 04/FIN/GP/2021, de 22 de novembro, que determinou a aprovação da Constituição de um Fundo de Maneio para 2021 no âmbito do

Gabinete de Apoio à Presidência.

Alteração ao calendário das reuniões de câmara - Ano 2021

A Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, deu conta da Proposta n.º 30-A/GP/2021, por si firmada, em 2 de dezembro de 2021, referente à alteração ao calendário das reuniões de câmara - Ano 2021.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao edital n.º 2-A/CM/2021, de 22 de outubro, pelo qual foi alterado o calendário das reuniões ordinárias da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz até ao final do ano de 2021, a qual se anexa à presente proposta e aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, remarcando-se a última reunião do órgão executivo do ano de 2021 para o dia 22 de dezembro de 2021 (quarta-feira).

Subsídio anual à Associação Humanitária - Bombeiros Voluntários de Reguengos de Monsaraz

A Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, deu conta da Proposta n.º 31-A/GP/2021, por si firmada, em 3 de dezembro de 2021, referente ao subsídio anual à Associação Humanitária - Bombeiros Voluntários de Reguengos de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar a atribuição do subsídio anual ordinário para o ano de 2021 à Associação Humanitária - Bombeiros Voluntários de Reguengos de Monsaraz, fixando-se o seu montante em 60.000€ (sessenta mil euros);
- b) Que a assunção do compromisso com o referido valor seja registado contabilisticamente nos termos da Lei dos Compromissos e Pagamentos e Atraso (LCPA) atento os fundos disponíveis existentes.

No decurso do presente ponto da "Ordem do Dia" a Senhora Vereadora da Câmara Municipal Esmeralda Maria Rosado Fama Lucena não participou na apreciação, na discussão e na votação, em conformidade com a estatuição legal prevista no artigo 69.º, de conformidade com a declaração proferida ao órgão executivo, em estreita obediência ao artigo 70.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, em virtude de ser Presidente da Direção da Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Reguengos de Monsaraz.



REGUENGOS
DE MONSARAZ
CAPITAL DOS VINHOS DE PORTUGAL



CÂMARA MUNICIPAL

Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) para o ano 2022

A Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, deu conta da Proposta n.º 2-A/VP/2021, firmada pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal Francisco José Cardos Grilo, em 2 de dezembro de 2021, referente à Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) para o ano 2022.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar a proposta a submeter à Assembleia Municipal de fixação do percentual da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) para vigorar no ano de 2022 em 0,25/prct., nos termos do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 123/2009, de 21 de maio e do artigo 106.º da Lei n.º 5/2004, de 10 de fevereiro;
- b) Submeter ao órgão deliberativo, enquanto órgão competente para aprovar e fixar as taxas do município, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, da proposta de fixação do percentual da TMDP para o ano de 2022 em 0,25/prct.;

Abertura de concurso para atribuição de habitação social em regime de arrendamento apoiado sita no bairro 25 de abril, n.º 18, em São Pedro do Corval

A Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, deu conta da Proposta n.º 4-A/VAF/2021, firmada pelo Senhor Vereador António Manuel Boto Fialho, em 30 de novembro de 2021, atinente à abertura de concurso para atribuição de habitação social em regime de arrendamento apoiado sita no bairro 25 de abril, n.º 18, em São Pedro do Corval.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar a abertura do Concurso por Classificação para atribuição de uma habitação em regime de arrendamento apoiado e, em consonância, o Programa do procedimento, o qual se encontra anexo à Proposta n.º 9-A/VAF/2021 e se dá aqui por integralmente reproduzido para todos os devidos e legais efeitos;
- b) Em ordem ao preceituado no artigo 15.º, n.º 1, do Regulamento Municipal de Atribuição e Gestão das Habitações Sociais em Regime de Renda Apoiada, aprovar a composição da comissão de apreciação de candidaturas, nos seguintes termos:
 - i. Membros efetivos:
 - 1) António Manuel Boto Fialho - Vereador do Pelouro da Ação Social, que preside;

- 2) Sónia Maria Medinas Canhão Cavaco - Técnica Superior do Serviço de Ação Social;
 - 3) Marta de Jesus Rosado Santos - Chefe da Divisão Jurídica, de Auditoria e de Fiscalização;
- ii. Membros Suplentes:
- 4) Suplente: João Filipe Esteves Casinha - Técnico Superior (Gestão);
 - 5) Suplente: Neusa Isabel da Luz Medinas - Técnica Superior do Serviço de Ação Social;

Atribuição do Cartão Social do Múncipe

A Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, deu conta da Proposta n.º 5-A A/VAF/2021, firmada pelo Senhor Vereador António Manuel Boto Fialho, em 2 de novembro de 2021, referente à atribuição do Cartão Social do Múncipe.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição/renovação do Cartão Social do Múncipe aos múnicipes constantes na Proposta n.º 5-A/VAF/2021, nos exatos termos consignados;

Atribuição dos apoios previstos no Cartão Social do Múncipe

A Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, deu conta da Proposta n.º 06-A/VAF/2021, firmada pelo Senhor Vereador, António Manuel Boto Fialho, em 2 de dezembro de 2021, referente à atribuição dos apoios previstos no Cartão Social do Múncipe.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, integrar, nos termos do disposto do n.º 1, do art.º 23.º, e do n.º 2, do art.º 24.º, do Regulamento de Atribuição do Cartão Social do Múncipe, os múnicipes constantes na Proposta n.º 6-A/VAF/2021, na medida Ocupação Temporária de Tempos Livres.

Administração Urbanística

Licenciamento de obras de edificação - aprovação dos projetos das Especialidades - Processo administrativo n.º 27/2021

Processo administrativo n.º 27/2021, de que é titular Colmeia do Mestre Unipessoal, Lda..

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar os projetos de especialidades e efetivo licenciamento;
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação.



**Licenciamento para obras de ampliação - aprovação dos projetos de especialidades -
Processo administrativo n.º 1/2021**

Processo administrativo n.º 1/2021, de que é titular Maria Inácia Marques Pantaleão.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar os projetos de especialidades e efetivo licenciamento do processo administrativo;
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação.

**Licenciamento para obras de edificação - aprovação do projeto de Arquitetura - Processo
administrativo n.º 112/2021**

Processo administrativo n.º 106/2021, de que é titular John Donald Stokes.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de arquitetura;
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação.

**Licenciamento para obras já executadas (legalização) e construção de piscina -
aprovação do projeto de Arquitetura - Processo administrativo n.º 116/2021**

Processo administrativo n.º 116/2019, de que são titulares David Manuel da Conceição Ramalho e Nélia Ramalho.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar do projeto de arquitetura;
- b) Notificar os titulares do processo do teor da presente deliberação.

Emissão de Declaração - Retificação - Registo n.º 4752 MyDoc

Registo n.º 4752 MyDoc, de que é Granacer - Administração de Bens, S.A.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar a retificação à declaração emitida em 28 de julho de 2021 e onde se lê "*delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) ao abrigo do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto na redação do Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto*" deverá ler-se "*delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) ao abrigo do artigo 16º-A do Decreto-Lei nº 124/2019, de 28 de agosto*".
- b) Emitir declaração de retificação, nos termos expostos no presente parecer;

c) Notificar a titular do processo do teor da presente deliberação.

Licenciamento para obras já executadas (legalização) e demolições - aprovação do projeto de Arquitetura - Processo administrativo n.º 107/2021

Processo administrativo n.º 107/2019, de que é titular, cabeça de casal da herança de Manuel Quintas dos Santos.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar do projeto de arquitetura;
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação.

Declaração de Caducidade e renovação do processo administrativo n.º 44/2017

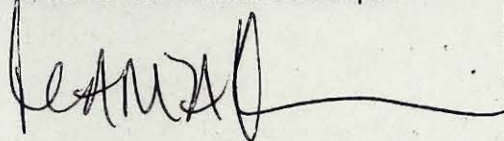
Processo administrativo n.º 44/2017, de que é titular Tiago Kalisvaart Unispessoal, Lda..

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) A emissão da declaração de caducidade e renovação do processo administrativo n.º 44/2017, que deu origem ao atual processo n.º 115/2021;
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação.

Paços do Município de Reguengos de Monsaraz, 10 de dezembro de 2021.

A Presidente da Câmara Municipal



Marta Prates