

EDITAL N.º 3/CM/2022

PUBLICITAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL TOMADAS NA SUA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 19 DE JANEIRO DE 2022

Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, em conformidade com o disposto no n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece, entre outros, o regime jurídico das autarquias locais, publicita as deliberações desta Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz tomadas na sua reunião realizada dia 19 de janeiro de 2022, a seguir transcritas:

ORDEM DO DIA

Cedência do Auditório Municipal - ANI+ - Associação de Proteção de Animais de Reguengos

Foi presente o conteúdo integral do Pedido de Apoio n.º 1/VAF/2022, firmado pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal, António Manuel Boto Fialho, em 10 de janeiro de 2022, atinente ao pedido formulado pela Ani+ - Associação de Proteção de Animais de Reguengos de Monsaraz, no âmbito do Regulamento de Utilização, Funcionamento e Cedência do Auditório Municipal, para a cedência deste equipamento no próximo dia 23 de abril de 2022, para realização de uma passagem de modelos.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência do Auditório Municipal para a realização de uma passagem de modelos, no dia 23 de abril de 2022, à Ani+ - Associação de Proteção de Animais de Reguengos de Monsaraz.

Cedência do Auditório Municipal - Agrupamento de Escolas de Reguengos de Monsaraz

Foi presente o conteúdo integral do Pedido de Apoio n.º 2/VAF/2022, firmado pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal, António Manuel Boto Fialho, em 10 de janeiro de 2022, atinente ao pedido formulado pelo Agrupamento de Escolas de Reguengos de Monsaraz, no âmbito do Regulamento de Utilização, Funcionamento e Cedência do Auditório Municipal, para a cedência deste equipamento no próximo dia 2 de junho de 2022, para realização da

peça de teatro “Ulisses”.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência do Auditório Municipal para a realização da peça de teatro “Ulisses”, no dia 2 de junho de 2022, ao Agrupamento de Escolas de Reguengos de Monsaraz.

Aquisição por ocupação de veículo com a matrícula 94-50-MF removido da via pública por estacionamento indevido ou abusivo

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 1/GP/2022, firmada pela Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, em 12 de janeiro de 2022, atinente à aquisição por ocupação de veículo com a matrícula 94-50-MF removido da via pública por estacionamento indevido ou abusivo.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Em harmonia ao preceituado no n.º 4 do artigo 165.º, do Código da Estrada, bem como nos artigos 1316.º e 1318.º, ambos do Código Civil, e na alínea dd), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que aprovou, entre outros, o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a aquisição, por ocupação, do veículo automóvel ligeiro de passageiros, da marca Renault, modelo Laguna, com a matrícula 94-50-MF, removido da via pública com evidentes sinais de abandono e não reclamado dentro do prazo legal;
- b) Que, atento o mau estado de conservação do veículo, este seja encaminhado, após o procedimento considerado mais adequado, para um centro de receção ou um operador de desmantelamento devidamente credenciado, em harmonia ao preceituado no n.º 3, do art.º 80.º do Decreto-Lei n.º 152-D/2017, de 11 de dezembro, na sua redação atual, que elaborará o competente Certificado de Destruição de veículos em Fim de Vida;

Acionamento de reforço de caução para conclusão das obras de urbanização previstas no alvará de loteamento n.º 2/2008, cujo titular é “Casas D’Alqueva - CRL”

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 1/VP/2021, firmada pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, Francisco José Cardoso Grilo, em 12 de janeiro de 2022, atinente ao acionamento de reforço de caução para conclusão das obras de urbanização previstas no alvará de loteamento n.º 2/2008, cujo titular é “Casas D’Alqueva - CRL”.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) A homologação dos três mapas de medições, com os trabalhos necessários e respetivos valores, aos quais acrescerá a taxa de IVA em vigor, para conclusão das obras de



REGUENGOS
DE MONSARAZ
CAPITAL DOS VINHOS DE PORTUGAL



CÂMARA MUNICIPAL

urbanização do loteamento titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 2/2008, de 11 de março de 2008, que se encontram anexos à Proposta n.º 1/VP/2022 e aqui se dão por integralmente reproduzidos para todos os devidos e legais efeitos;

b) Que, nos termos do disposto na alínea c), do n.º 1 e no n.º 3, ambos do artigo 84.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, seja acionada a garantia bancária N.º 125-02-1311910, de 18 de fevereiro de 2008, e aditamento emitido em 05 de março de 2008, emitidos pelo Banco Comercial Português, S.A., pelo valor € 128.171,09 (cento e vinte oito mil cento e setenta e um euros e nove cêntimos), acrescido da taxa de IVA em vigor, conforme mapas de medições dos trabalhos a realizar anexos, e da remuneração de encargos de administração de 5%, conforme previsto no n.º 3 do artigo 54.º do citado diploma legal, e, em consonância, se promova a realização das obras de urbanização, por conta do titular do alvará;

c) Que, seja determinada a notificação imediata da instituição bancária em apreço, sem realização de audiência prévia, atento a fundamentação antecedente e o disposto nas alíneas a) e b), do n.º 1, artigo 124.º do Código do Procedimento Administrativo, para disponibilização do montante de € 128.171,09 (cento e vinte oito mil cento e setenta e um euros e nove cêntimos), acrescido da taxa de IVA em vigor e da remuneração de encargos de administração de 5%, conforme previsto no n.º 3 do artigo 54.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação;

Fatores de ponderação específicos - critérios de apoio ao associativismo cultural e recreativo - Ano 2022

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 1/VAF/2022, firmada pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal, António Manuel Boto Fialho, em 10 de janeiro de 2022, atinente aos fatores de ponderação específicos relacionados com os critérios de apoio ao associativismo cultural e recreativo no ano de 2022.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar, nos termos do artigo 30.º do Regulamento de Apoio ao Associativismo do Município de Reguengos de Monsaraz, outrossim da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, os critérios de apoio ao associativismo cultural e recreativo, que se encontram anexos à Proposta n.º 1/VAF/2022 e aqui se dão por integralmente reproduzidos para todos os devidos e legais efeitos.

Atribuição do Cartão Social do Múncipe

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 2/VAF/2022, firmada pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal, António Manuel Boto Fialho, em 12 de janeiro de 2022, referente à atribuição do Cartão Social do Múncipe.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do Cartão Social do Múncipe aos múnicipes constantes na Proposta n.º 2/VAF/2022, nos exatos termos consignados.

Fatores de ponderação específicos - critérios de apoio ao associativismo social - Ano 2022

Foi presente a o conteúdo integral da Proposta n.º 3/VAF/2022, firmada pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal, António Manuel Boto Fialho, em 13 de janeiro de 2022, atinente aos fatores de ponderação específicos relacionados com os critérios de apoio ao associativismo social no ano de 2022.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar, nos termos do artigo 30.º do Regulamento de Apoio ao Associativismo do Município de Reguengos de Monsaraz, outrossim da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, os critérios de apoio ao associativismo social, que se encontram anexos à Proposta n.º 3/VAF/2022 e aqui se dão por integralmente reproduzidos para todos os devidos e legais efeitos.

Ratificação do contrato de arrendamento urbano para fim habitacional a termo certo do prédio sito no Campo 25 de Abril, n.º 70, 1.º andar, em Reguengos de Monsaraz

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 4/VAF/2022, firmada pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal, António Manuel Boto Fialho, em 13 de janeiro de 2022, referente à ratificação do contrato de arrendamento urbano para fim habitacional a termo certo do prédio sito no Campo 25 de Abril, n.º 70, 1.º andar, em Reguengos de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar e confirmar o contrato de arrendamento urbano para fim habitacional a termo certo celebrado em 30 de dezembro de 2021, com efeitos no dia 1 de janeiro de 2022, que se encontram anexo à Proposta n.º 4/VAF/2022 e aqui se dá por integralmente reproduzido para todos os devidos e legais efeitos.

Hasta pública para alienação de equídeos

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 5/VAF/2022, firmada pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal, António Manuel Boto Fialho, em 14 de janeiro de 2022, referente à hasta pública para alienação de equídeos.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade;

a) Proceder à abertura de procedimento para alienação em hasta pública dos seguintes equídeos:

1. Uma égua de raça lusitana e inscrita no Stud-Book do cavalo de Raça Lusitana com o n.º 11977, com 20 anos de idade, de pelagem ruça;
2. Um muar de raça indeterminada, com 9 anos de idade, de pelagem castanha.

b) Fixar o valor base de licitação nos seguintes termos:

1. Uma égua de raça lusitana e inscrita no Stud-Book do cavalo de Raça Lusitana com o n.º 11977, com 20 anos de idade, de pelagem ruça - 750€ (setecentos e cinquenta euros);
2. Um muar de raça indeterminada, com 9 anos de idade, de pelagem castanha - 150€ (cento e cinquenta euros);

c) Aprovar o Edital de publicitação do procedimento, que se encontram anexo à Proposta n.º 5/VAF/2022 e aqui se dá por integralmente reproduzido para todos os devidos e legais efeitos;

Administração Urbanística

Licenciamento para obras de alterações - aprovação do projeto de arquitetura - Processo administrativo n.º 129/2021

Foi presente o processo administrativo n.º 129/2021, de que são titulares Nelson Luiz Silva Vieira e Sandra Marangoni.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de arquitetura;
- b) Notificar a titular do processo do teor da presente deliberação.

Licenciamento para obras já executadas (legalização) - aprovação do projeto de arquitetura - Processo administrativo n.º 130/2021

Foi presente o processo administrativo n.º 130/2021, de que são titulares Marco António Saramago Rodrigues e Magda de Jesus Calisto Casinha.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de arquitetura;
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação.

Licenciamento para obras já executadas (legalização) e demolições - aprovação dos projetos das especialidades - Processo administrativo n.º 107/2021

Foi presente o processo administrativo n.º 107/2021, de que é titular cabeça de casal da herança de Manuel Quintas dos Santos.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar os projetos de especialidades e efetivo licenciamento do processo administrativo;
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação.

Licenciamento de alterações no decorrer da obra - Projeto de Arquitetura e Especialidades - Processo administrativo n.º 7/2020

Foi presente o processo administrativo n.º 7/2020, de que é titular Sofia Rodrigues Coelho Ramos.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de alterações de arquitetura e especialidades;
- b) Notificar a titular do processo do teor da presente deliberação.

Licenciamento para obras de edificação - Aprovação do projeto de Arquitetura - Processo administrativo n.º 128/2021

Foi presente o processo administrativo n.º 128/2021, de que é titular Nuno Santos Cardoso - Metal Unipessoal, Lda..

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de arquitetura;





REGUENGOS
DE MONSARAZ
CAPITAL DOS VINHOS DE PORTUGAL



CÂMARA MUNICIPAL

b) Notificar a titular do processo do teor da presente deliberação.

Paços do Município de Reguengos de Monsaraz, 20 de janeiro de 2021.

A Presidente da Câmara Municipal

Marta Prates