



	Limite do loteamento	
	Polígonos de Implantação	
	Arruamentos e Estacionamento	
	Passeios	
	Áreas verdes	
	Árvores propostas	
Área Total do Loteamento		61 570 m <sup>2</sup>
Área Total de Comercialização		28 700 m <sup>2</sup>
Área Total de Lotes para Indústria		28 700 m <sup>2</sup>
Área Total de Lotes para Equipamento		15 255 m <sup>2</sup>
Área Total de Lotes		43 955 m <sup>2</sup>
Área Total de Implantação de Lotes para Indústria		14 067 m <sup>2</sup>
Área Total de Implantação de Lotes para Equipamento		7626 m <sup>2</sup>
Área Total de Implantação de Lotes		21 695 m <sup>2</sup>
Área Total de Construção para Indústria		20 090 m <sup>2</sup>
Área Total de Construção para Equipamento		15 255 m <sup>2</sup>
Área Total de Construção		35 345 m <sup>2</sup>
Volume Total de Construção para Indústria		190 854,75 m <sup>3</sup>
Volume Total de Construção para Equipamento		72 461,25 m <sup>3</sup>
Volume Total de Construção		263 316 m <sup>3</sup>
Área Total de Arruamentos		6782 m <sup>2</sup>
Área Total de Passeios		3387 m <sup>2</sup>
Área Total de Estacionamento		1787 m <sup>2</sup>
Área Total de Espaço Verde Público		5659 m <sup>2</sup>
Área Total de Espaço Verde Privado		13 196,50 m <sup>2</sup>
Área Total de Espaço Verde		18 845,50 m <sup>2</sup>
Índice Comercial		0,47
Índice de Área Verde		0,31
Índice de Pavimentação		0,19
C.A.S.		0,35
C.O.S.		0,57
Porcentagem Máxima de Impermeabilização do Solo		61%

Quadro Síntese

Lote n.º	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Área de Implantação Máxima (m <sup>2</sup> )	Área de Construção Máxima (m <sup>2</sup> )	CAS	CDS	Índice para espaço verde privado	Volumetria Máxima (m <sup>3</sup> )	Cércea Mínima (m)	Cércea Máxima (m)	N.º de Pisos	Uso
1	15 255	7 627,5	15 255	0,50	1,00	0,30	72 461,25	-	9,5	2	Equipamentos Serviços
2	1 862	931	1 303,4	0,50	0,70	0,30	12 382,3	6,5	9,5	2	Indústria Armazém Comercial
3	1 222	607	855,4	0,49	0,70	0,30	8 126,3	6,5	9,5	2	Indústria Armazém Comercial
4	1 297	607	907,9	0,46	0,70	0,30	8 625	6,5	9,5	2	Indústria Armazém Comercial
5	1 372	682	960,4	0,49	0,70	0,30	9 123,8	6,5	9,5	2	Indústria Armazém Comercial
6	1 448	682	1 013,6	0,47	0,70	0,30	9 629,2	6,5	9,5	2	Indústria Armazém Comercial
7	2 000	1 000	1 400	0,50	0,70	0,30	13 300	6,5	9,5	2	Indústria Armazém Comercial
8	3 900	1947	2730	0,49	0,70	0,30	25 935	6,5	9,5	2	Indústria Armazém Comercial
9	2 420	1 210	1 694	0,50	0,70	0,30	16 093	6,5	9,5	2	Indústria Armazém Comercial
10	2 743	1 210	1 920,1	0,44	0,70	0,30	18 240,9	6,5	9,5	2	Indústria Armazém Comercial
11	4 959	2 464	3 471,3	0,49	0,70	0,30	32 977,3	6,5	9,5	2	Indústria Armazém Comercial
12	5 477	2 727	3 833,9	0,49	0,70	0,30	36 422	6,5	9,5	2	Indústria Armazém Comercial

Município de Reguengos de Monsaraz

Descrição: Loteamento "1.ª Fase da Expansão da Zona Industrial"

Designação: Planta de Síntese - Existente      Data: Novembro 2018

Técnicos: Pedro Palheta

Desenho N.º:

01

Escala: 1: 1000