

## Edital n.º 24/JUA/2022

### Aviso de Abertura do procedimento para atribuição de 9 habitações sitas na Urbanização Monreal (antes designada por loteamento Quintinha dos Mendes), em Reguengos de Monsaraz

Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, torna público que, por seu Despacho n.º 15/JUA/2022, prolatado em 15 de dezembro de 2022, foi determinada a abertura do procedimento concursal para atribuição de nove habitações sitas na Urbanização Monreal, em Reguengos de Monsaraz, infra identificadas, a decorrer **no prazo de 10 (dez) dias úteis** a contar da publicação do presente Edital nos lugares de Estilo do Município e no sítio da Internet da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, em [www.cm-reguengos-monsaraz.pt](http://www.cm-reguengos-monsaraz.pt), nos seguintes termos:

#### 1 – Identificação do Procedimento:

1.1. O presente concurso tem por objeto a atribuição, em regime de subarrendamento, com renda com valor acessível, de nove habitações sitas na Urbanização Monreal, em Reguengos de Monsaraz, anteriormente denominada por Loteamento Quintinha dos Mendes, abaixo identificadas, das quais o Município de Reguengos de Monsaraz é arrendatário.

1.2. A atribuição de habitação em regime de renda acessível efetua-se através de concurso por sorteio.

1.3. O concurso por sorteio tem por objeto a atribuição das nove habitações em subarrendamento com renda acessível, aos agregados habitacionais que, de entre os que preenchem os critérios de acesso ao concurso e que tenham concorrido dentro do prazo fixado, sejam apurados por sorteio.

#### 2 – Objeto do Concurso:

2.1. As habitações objeto do presente concurso são as constantes do quadro seguinte:

| N.º ordem | Morada   | Artigo matricial | Descrição predial | Tipologia | N.º de pessoas do agregado familiar | Valor da Renda Mensal |
|-----------|--|------------------|-------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1         | Rua dos Mendes, 7, 7200-302 Reguengos de Monsaraz <sup>1</sup> | 6806             | 4896              | T3        | 3 a 5                               | € 230,00              |
| 2         | Rua dos Mendes, 13, 7200-302 Reguengos de Monsaraz             | 6821             | 4903              | T3        | 3 a 5                               | € 230,00              |

<sup>1</sup> Reservado para atribuição direta a famílias monoparentais com filhos menores a cargo que cumpram os requisitos de acesso ao Concurso

| N.º ordem | Morada  | Artigo matricial | Descrição predial | Tipologia | N.º de pessoas do agregado familiar   | Valor da Renda Mensal |
|-----------|---|------------------|-------------------|-----------|---|-----------------------|
| 3         | Rua dos Mendes, 14, 7200-302 Reguengos de Monsaraz              | 6823             | 4904              | T3        | 3 a 5   | € 230,00              |
| 4         | Rua dos Mendes, 20, 7200-302 Reguengos de Monsaraz <sup>2</sup> | 6814             | 4910              | T4        | (4 pessoas só para famílias monoparentais com 3 ou mais descendentes); 5 ou + pessoas | € 250,00              |
| 5         | Rua dos Mendes, 22, 7200-302 Reguengos de Monsaraz <sup>3</sup> | 6815             | 4912              | T4        | (4 pessoas só para famílias monoparentais com 3 ou mais descendentes); 5 ou + pessoas | € 250,00              |
| 6         | Rua dos Mendes, 24, 7200-302 Reguengos de Monsaraz              | 6817             | 4914              | T4        | (4 pessoas só para famílias monoparentais com 3 ou mais descendentes); 5 ou + pessoas | € 250,00              |
| 7         | Rua dos Mendes, 25, 7200-302 Reguengos de Monsaraz              | 6818             | 4915              | T4        | (4 pessoas só para famílias monoparentais com 3 ou mais descendentes); 5 ou + pessoas | € 250,00              |
| 8         | Rua dos Mendes, 26, 7200-302 Reguengos de Monsaraz              | 6819             | 4916              | T4        | (4 pessoas só para famílias monoparentais com 3 ou mais descendentes); 5 ou + pessoas | € 250,00              |
| 9         | Rua dos Mendes, 27, 7200-302 Reguengos de Monsaraz              | 6820             | 4917              | T4        | (4 pessoas só para famílias monoparentais com 3 ou mais descendentes); 5 ou + pessoas | € 250,00              |

### 3 – Consulta do Processo:

O Aviso e as Normas para atribuição das habitações em apreço encontram-se disponíveis para consulta no Serviço de Ação Social do Município de Reguengos de Monsaraz, sito à Avenida Dr. Joaquim Rojão, Antiga Estação da CP, 7200-396 Reguengos de Monsaraz, das 09h00 às 12h00 e das 14h00 às 16h00, desde a data da publicação do anúncio, bem como no sítio da Internet da Câmara Municipal de

<sup>2</sup> Reservado para atribuição direta a famílias monoparentais com filhos menores a cargo que cumpram os requisitos de acesso ao Concurso

<sup>3</sup> Reservado para atribuição direta a famílias monoparentais com filhos menores a cargo que cumpram os requisitos de acesso ao Concurso

Reguengos de Monsaraz, em [www.cm-reguengos-monsaraz.pt](http://www.cm-reguengos-monsaraz.pt).

#### 4 – Condições de admissão ao Concurso:

4.1. Apenas podem ser candidatos a habitação em regime de renda acessível os interessados que cumpram cumulativamente as seguintes condições de acesso:

- Todos os elementos do agregado habitacional devem possuir cidadania portuguesa e ser residentes no concelho de Reguengos de Monsaraz há, pelo menos, dois anos, ou, no caso de cidadãos estrangeiros, possuir títulos válidos de residência no concelho de Reguengos de Monsaraz há mais de dois anos;
- Pelo menos, um dos candidatos adulto, não dependente, que integre o agregado habitacional deve auferir mensalmente rendimento do trabalho com valor igual ou superior ao valor do IAS<sup>4</sup>, nos últimos três meses anteriores à apresentação da candidatura ou pensão igual ou superior ao valor do IAS;
- O rendimento anual do agregado habitacional, calculado nos termos do artigo 4.º, alínea e) das presentes Normas deve ser inferior aos limites indicados no quadro seguinte:

| N.º de pessoas do agregado | Rendimento anual bruto máximo  |
|----------------------------|--|
| 1 pessoa                   | € 35.000,00 (i.e., em média € 2.917/mês em duodécimos ou € 2.500/mêsx14 meses) |
| 2 pessoas                  | € 45.000,00 (i.e., em média € 3.750/mês em duodécimos ou € 3.214/mêsx14 meses) |
| + de 2 pessoas             | € 45.000,00 + € 5.000,00/ano por dependente que conste na declaração de IRS    |

- O rendimento médio mensal do agregado habitacional (RMM), calculado de acordo com a definição constante das presentes Normas calculado e do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 68/2019, de 22 de maio, na sua redação atual, deve determinar, para efeitos de pagamento da renda, uma taxa de esforço situada no intervalo entre 15% e 35% do RMM;
- Os agregados, em função da sua composição, só podem candidatar-se aos tipos de habitação previstos no quadro seguinte:

| Números de pessoas do agregado habitacional * | Tipologia da habitação   |
|---|--|
| 2   | T2   |
| 3   | T2 – T3  |
| 4   | T2 – T3 – T4 (no caso do T4, apenas tratando-se de família monoparental com 3 ou + |

<sup>4</sup> Valor do IAS em 2022 é de € 443,20 (Portaria n.º 294/2021, de 13/12).

|           |  |
|-----------|--|
|           | descendentes)                          |
| 5 ou mais | T3 (só 5 pessoas)– T4 (5 ou + pessoas) |

(\*) Caso faça parte integrante do Agregado Habitacional uma pessoa com certificado para adoção de crianças, emitido por entidade competente nos termos da lei, contabiliza-se mais um membro para efeitos do apuramento do número de pessoas do Agregado Habitacional.

(\*) Inclui os nascituros com mais de 3 meses de gestação, em mulheres grávidas que façam parte do Agregado Habitacional, desde que devidamente atestado por declaração médica e exame comprovativo.

- f) Nenhum dos membros do agregado habitacional se poderá encontrar em situação de impedimento de participação em concurso por sorteio para atribuição de habitação em regime subarrendamento com renda acessível, prevista no artigo seguinte.

4.2. Só é aceite um pedido de admissão ao concurso por agregado habitacional.

4.3. Cada pessoa só pode pertencer a um Agregado Habitacional concorrente, exceto dependentes com guarda partilhada.

## 5 – Impedimentos ao Concurso:

5.1. O candidato e respetivo agregado habitacional não podem beneficiar de atribuição de habitação em regime de arrendamento acessível caso se encontrem numa das seguintes situações:

- Incumprimento de um ou mais dos requisitos de acesso referidos no Artigo 6.º das Normas;
- Ser proprietário, usufrutuário ou detentor a outro título de prédio urbano ou de fração autónoma de prédio urbano destinado a habitação, localizado no concelho de Reguengos de Monsaraz ou concelho limítrofe;
- Ser arrendatário de outra habitação no concelho de Reguengos de Monsaraz ou concelho limítrofe, salvo nos casos em que a habitação a que se candidata se destine a substituir aquela, situação em que deve fazer prova da denúncia do contrato de arrendamento existente, até à data da celebração do novo contrato de arrendamento;
- Ser arrendatário de habitação propriedade do Município de Reguengos de Monsaraz, em regime de renda apoiada, desde que a tipologia seja a adequada à situação atual, excluindo contratos de arrendamento temporário;
- Ter a sua situação contributiva não regularizada junto da Autoridade Tributária e da Segurança Social;



- f) Ter as suas obrigações financeiras perante o Município de Reguengos de Monsaraz não regularizadas;
- g) Estar a usufruir de apoios financeiros públicos para fins habitacionais, salvo se comprovar a cessação dos mesmos até à celebração do novo contrato de arrendamento;
- h) Ser titular, cônjuge ou unido de facto com o titular de uma habitação pública já atribuída, salvo se comprovar a cessação desta condição até à celebração do novo contrato de arrendamento.

5.2. No caso previsto na alínea b) do n.º 1, quando for invocado e comprovado que o prédio ou fração não está em condições de satisfazer o fim habitacional ou que o direito relativo ao mesmo é detido ou foi adquirido apenas em parte por membros do agregado habitacional, cabe ao Município avaliar a situação e decidir, mediante despacho da Senhora Presidente da Câmara Municipal ou do Vereador com o pelouro da Ação Social sobre o acesso deste agregado à atribuição de habitação.

5.3. Está ainda impedido de aceder ao arrendamento de uma habitação em regime de arrendamento acessível por um período de dois anos:

- a) O candidato que, para efeitos de atribuição ou manutenção de uma habitação, acessível, utilize meios fraudulentos, proceda à prestação culposa de declarações falsas ou à omissão dolosa de informação relevante;
- b) O subarrendatário ou o elemento do agregado habitacional que ceda a habitação a terceiros a qualquer título, total ou parcialmente, de forma gratuita ou onerosa;
- c) O subarrendatário ou o elemento do agregado habitacional que tenha incumprido obrigações contratuais em programas de habitação do Município de Reguengos de Monsaraz, nomeadamente incumprimento do contrato de arrendamento ou de quaisquer normas dos programas de habitação do Município.

## 6 – Apresentação da Candidatura:

6.1. O requerimento de candidatura deve obrigatoriamente ser acompanhado dos seguintes documentos:

- a) Fotocópia dos documentos de identificação de todos os elementos que compõem o agregado, nomeadamente, Bilhete de Identidade ou Cartão do Cidadão; Cédula Pessoal ou Boletim de Nascimento, no caso de menores e números de identificação fiscal de todos os que o possuam, desde que devidamente autorizados pelos próprios nos termos da Lei;



- b) Fotocópia da Autorização de Residência ou documento equivalente que habilite o candidato a permanecer de forma legal em território nacional, caso se aplique;
- c) Atestado de residência passado pela Junta de Freguesia confirmando a composição do agregado familiar e o tempo de residência no concelho;
- d) Em caso de menores sob tutela judicial, documento comprovativo da regulação do poder paternal;
- e) Declaração de IRS, acompanhada da respetiva nota de liquidação ou cobrança do último ano fiscal, de todos os elementos do agregado;
- f) Caso não possuam declaração de IRS, em virtude de não estarem obrigados à sua entrega, deverão apresentar certidão de isenção passada pelas Finanças;
- g) Todos os elementos do agregado consoante as suas situações profissionais deverão apresentar os seguintes documentos:
  - i. Os trabalhadores por conta de outrem devem apresentar o recibo de vencimento dos últimos três meses anteriores ao da candidatura;
  - ii. Os trabalhadores por conta própria devem apresentar fotocópia da declaração de IRS e respetiva nota de liquidação, bem como declaração dos descontos efetuados emitida pelo Instituto da Segurança Social;
  - iii. A prestação de serviços domésticos (empregadas domésticas), deve ser confirmada através de declaração do empregador e sempre que possível, declaração do Instituto da Segurança Social mencionando os descontos efetuados;
  - iv. Bolseiros – Declaração emitida pela entidade subsidiária indicando o valor mensal da bolsa, emitida há menos de um mês;
- h) Declaração da Segurança Social ou de outra entidade comprovativa do tipo de pensões e subsídios auferidos anualmente pelos elementos do agregado e respetivos montantes, designadamente: de velhice, social de velhice, de invalidez, de sobrevivência, de orfandade, de viuvez, complemento solidário para idosos, complemento por dependência, subsídio por assistência de terceira pessoa, subsídio por doença, subsídio parental, bonificação de abono de família para crianças e jovens por deficiência, prestação social para a inclusão, subsídio de educação especial;

- i) Em caso de desemprego, declaração da Segurança Social, indicando o valor do subsídio de desemprego ou subsídio social de desemprego;
- j) Em caso de beneficiários do Rendimento Social de Inserção, declaração da Segurança Social com o montante mensal auferido e a respetiva composição do agregado familiar beneficiário;
- k) Declaração da Segurança Social indicando que não está a receber qualquer prestação social;
- l) Em situação de família monoparental, documento comprovativo da regulação das responsabilidades parentais e do valor da prestação de alimentos devida a menores, fundo de garantia de alimentos devidos a menores, ou, na falta deste, declaração sob compromisso de honra, do valor auferido;
- m) Em caso de utilização permanente de meios auxiliares de locomoção, declaração médica comprovativa;
- n) Certidão, emitida há menos de um mês pelo Serviço de Finanças, onde conste a inexistência de bens imóveis em nome do requerente e dos demais elementos do agregado habitacional e respetivos domicílios fiscais;
- o) Certidões de não dívidas à Autoridade Tributária e Aduaneira e à Segurança Social;
- p) Em caso de risco iminente de perda de habitação e, conforme o motivo apresentado, comprovativo da intimação para despejo, ou da execução de hipoteca, ou da oposição à renovação do contrato de arrendamento, do término do prazo para permanência, inferior a um ano, em alojamento temporário ou estabelecimento prisional, de alojamento em ruína iminente;
- q) Em caso de alojamento sem condições de habitabilidade, comprovativo de entidade competente do nível de degradação;
- r) Em caso de residência em pensão, parte de casa ou quarto arrendado, recibo de renda ou declaração emitida pelo senhorio acompanhada de comprovativo da situação de proprietário ou arrendatário da habitação.

6.2. O candidato não fica excluído automaticamente se não apresentar algum dos documentos a que está obrigado, se comprovar à data da apresentação da candidatura que já submeteu o pedido do documento à entidade competente, mas o mesmo ainda não foi emitido, devendo juntá-lo no prazo que lhe for concedido para tal, pela Comissão de apreciação das candidaturas, nos termos previstos nas Normas.

6.3. Os documentos submetidos numa candidatura são automaticamente considerados para candidaturas subsequentes, sendo apenas sujeita a confirmação ou atualização pelo candidato, na

medida do necessário.

### 7 - Idioma dos Documentos da Candidatura:

Os documentos que constituem a proposta são obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa, sob pena de exclusão.

### 8 – Modo e Prazo de Apresentação das Candidaturas:

8.1. A candidatura efetua-se mediante o preenchimento e entrega de requerimento próprio, dirigido à Senhora Presidente da Câmara Municipal, disponível no Serviço de Ação Social e no sítio da internet em [www.cm-reguengos-monsaraz.pt](http://www.cm-reguengos-monsaraz.pt).

8.2. As candidaturas são apresentadas diretamente no Serviço de Ação Social do Município de Reguengos de Monsaraz, durante o horário de atendimento (9h00-12h00/14h00-16h00) ou através da caixa de correio eletrónica [gas@cm-reguengos-monsaraz.pt](mailto:gas@cm-reguengos-monsaraz.pt) ou por carta registada com aviso de receção a este serviço dirigidas: Serviço de Ação Social sito à Avenida Dr. Joaquim Rojão, Antiga Estação da CP, 7200-396 Reguengos de Monsaraz

8.3. No caso de entrega direta será passado um comprovativo da entrega pelo Serviço de Ação Social.

8.4. O prazo para apresentação da candidatura é de **10 (dez) dias úteis** contados a partir da publicação do Anúncio de abertura do presente concurso.

### 9 – Prioridade no acesso à habitação:

9.1. O Município de Reguengos de Monsaraz reservou os seguintes três fogos para atribuição direta a famílias monoparentais com filho ou filhos menores a cargo que cumpram os requisitos estabelecidos no artigo 6.º das Normas:

| N.º ordem | Morada   | Artigo matricial | Descrição predial | Tipologia | N.º de pessoas do agregado familiar   | Valor da Renda Mensal |
|-----------|--|------------------|-------------------|-----------|---|-----------------------|
| 1         | Rua dos Mendes, 7,<br>7200-302 Reguengos de<br>Monsaraz  | 6806             | 4896              | T3        | 3 a 5   | € 230,00              |
| 2         | Rua dos Mendes, 20,<br>7200-302 Reguengos de<br>Monsaraz | 6814             | 4910              | T4        | (4 pessoas só para<br>famílias monoparentais<br>com 3 ou mais<br>descendentes); 5 ou +<br>pessoas | € 250,00              |
| 3         | Rua dos Mendes, 22,<br>7200-302 Reguengos de<br>Monsaraz | 6815             | 4912              | T4        | (4 pessoas só para<br>famílias monoparentais<br>com 3 ou mais<br>descendentes); 5 ou +<br>pessoas | € 250,00              |



9.2. Nos casos previstos no número anterior, a atribuição dos fogos reservados é efetuada por sorteio apenas entre estas famílias, aplicando-se, com as devidas adaptações, o disposto no artigo 18.º das Normas.

9.3. Caso o número de famílias nas condições previstas no n.º 1 exceda o número de fogos a atribuir, passa a ser aplicado às mesmas às quais não sejam atribuídos fogos, todas as normas aplicáveis ao sorteio, nas mesmas condições que os restantes candidatos, nos termos do artigo 18.º das Normas.

9.4. Caso o número de fogos reservados nestas condições seja superior ao número de famílias monoparentais com filho ou filhos menores a cargo que cumpram os requisitos estabelecidos no artigo 6.º das Normas admitidos a concurso, o ou os fogos excedentes entram no sorteio previsto no artigo 18.º das Normas para os restantes candidatos admitidos a concurso.

#### **10 – Seleção das Candidaturas:**

10.1. A Comissão de Apreciação das candidaturas procede à verificação das condições de admissão de todas as candidaturas submetidas a concurso e proporá a exclusão dos candidatos quando se verifique alguma das causas de indeferimento da candidatura previstas no artigo 16.º das Normas.

10.2. A Comissão poderá, se assim o entender, solicitar o envio de esclarecimentos complementares e ou documentação superveniente necessária para a tomada de decisão.

#### **11 – Exclusão e Audiência dos Interessados:**

11.1. Constituem fundamento de indeferimento da candidatura:

- a) Incumprimento de algum dos requisitos previstos no Artigo 6.º;
- b) Verificação de algum dos impedimentos previstos no Artigo 7.º;
- c) Se alguma pessoa dos agregados familiares pertencer a um Agregado Habitacional concorrente, exceto dependentes com guarda partilhada;
- d) Não entrega dos documentos previstos no artigo 12.º ou a entrega incompleta dos documentos ou não entrega dos documentos solicitados no prazo devido;
- e) Prestação de falsas declarações, omissão dolosa de informação ou utilização de meio fraudulento por parte do candidato.

11.2. A Comissão de apreciação das candidaturas elabora a lista provisória de candidatos admitidos e excluídos, por ordem alfabética, atribuindo-lhe uma numeração sequencial, e colocando a tipologia a que pode concorrer.

11.3. Os candidatos excluídos são notificados para, no exercício do direito de audiência prévia,



pronunciar-se por escrito, no prazo de 10 dias úteis contados nos termos do disposto no artigo 113.º, do Código do Procedimento Administrativo, a partir do dia seguinte ao da data da notificação de exclusão, por carta registada com aviso de recção ou para o endereço de correio eletrónico [gas@cm-reguengos-monsaraz.pt](mailto:gas@cm-reguengos-monsaraz.pt)

11.4. Considera-se regularmente notificado o interessado, cuja notificação enviada para o domicílio do requerente, não seja por ele reclamada.

### 12 – Lista Definitiva:

No prazo máximo de 30 dias úteis, com possibilidade de prorrogação devidamente fundamentada por mais 30 dias úteis, a contar da data do termo do prazo do concurso, a lista definitiva das candidaturas admitidas e não admitidas ao concurso por sorteio, devidamente homologada por despacho da Sr.ª Presidente da Câmara Municipal ou do Senhor Vereador com o Pelouro da Ação Social é publicitada na página da internet do Município em [www.reguengos-monsaraz.pt](http://www.reguengos-monsaraz.pt) e afixada em edital nos lugares de estilo.

### 13 – Sorteio:

13.1. É efetuado um sorteio para todos os candidatos admitidos elencados na lista de candidaturas admitidas.

13.2. O sorteio de candidatos é um ato público e realiza-se até ao terceiro dia útil seguinte ao da publicação da lista definitiva das candidaturas admitidas e não admitidas ao concurso, perante um dos membros do Executivo Municipal e, pelo menos, dois membros da Comissão de apreciação das candidaturas.

13.3. Para efeitos do sorteio, serão colocados todos os números correspondentes às candidaturas admitidas dentro de um recetáculo os quais serão devidamente baralhados e em seguida retirados aleatoriamente tantos números quantos os números de fogos a atribuir.

13.4. O sorteio obedecerá às seguintes regras:

- a) Em primeiro lugar são sorteados os fogos de tipologias T3 e em segundo lugar os de tipologia T4;
- b) Dentro de cada tipologia, são sorteados e atribuídos os fogos pela ordem apresentada no Anúncio de abertura do concurso;
- c) Caso algum agregado habitacional sorteado não seja compatível com a Tipologia que lhe foi atribuída, será efetuada nova extração e só depois aquele número voltará a ser colocado no

recetáculo caso ainda exista fogo com tipologia adequada à composição do agregado habitacional e assim sucessivamente.

13.5. Todos os candidatos admitidos que não foram sorteados, adquirem a condição de suplentes, pela ordem a atribuir por sorteio.

13.6. Após o sorteio é publicitado na página da internet do Município a lista contendo o número de candidatura sorteada e a indicação da habitação que lhe foi atribuída, bem como da lista ordenada de suplentes de acordo com o resultado do sorteio.

#### **14 – Desistência:**

14.1. Considera-se desistência do candidato a ocorrência de uma das seguintes situações:

- a) Comunicação de desistência, por qualquer meio, ao Município de Reguengos de Monsaraz, até à celebração do contrato de arrendamento;
- b) Falta de comparência nas datas, horas e locais indicados para as várias fases do procedimento de candidatura, outorga de contrato promessa de subarrendamento ou de contrato de subarrendamento;
- c) Não apresentação dos documentos referidos no artigo 12.º das Normas na data, hora e local, indicados na notificação remetida para o efeito, nos termos do artigo 15.º, n.ºs 1 e 2.

14.2. No caso de desistência do candidato é sucessivamente convocado a celebrar contrato de subarrendamento o agregado habitacional suplente que ocupe o número de ordem seguinte na lista de sorteio, cumprindo-se os procedimentos ulteriores previstos nas presentes Normas.

14.3. Salvo nas situações de força maior, a desistência em qualquer fase da afetação ou atribuição de habitação dá origem a impedimento de candidatura no âmbito das presentes normas durante 24 meses, a contar da data da desistência.

#### **15 – Contrato de Subarrendamento**

15.1. A atribuição das habitações concretiza-se com a outorga de contrato de subarrendamento urbano para fins habitacionais, celebrado nos termos do disposto no Código Civil e ao abrigo da Lei n.º 6/2006, de 27 de fevereiro, na sua redação atual, na sequência da sua afetação nos termos das Normas.

15.2. Os candidatos são notificados para a assinatura do contrato promessa de subarrendamento ou contrato de subarrendamento, enviando-se em simultâneo, a minuta do contrato de subarrendamento para o endereço de correio eletrónica facultado.



15.3. Na data de celebração do contrato promessa de subarrendamento poderá ser devido o pagamento de sinal, antecipação de pagamento de renda, ou em alternativa a subscrição de seguro de arrendamento, nos termos que estiverem definidos na respetiva minuta de contrato-promessa de subarrendamento e minuta de contrato de subarrendamento.

15.4. É devida caução de valor correspondente a um mês de renda, a pagar na data da celebração do contrato de subarrendamento ou na data do pagamento da primeira renda.

#### **16 – Duração e renovação do contrato de subarrendamento:**

Os contratos de subarrendamento a celebrar no âmbito dos concursos terão a duração de 5 anos, renováveis por períodos sucessivos de um ano.

#### **17 – Validade do concurso:**

O resultado do sorteio é válido até à atribuição de todas as habitações a concurso, extinguindo-se o mesmo nessa data.

#### **18 – Dúvidas e Omissões:**

As dúvidas ou omissões constantes do presente Concurso serão resolvidas por despacho da Senhora Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz.

#### **19 – Comissão de Apreciação de Candidaturas:**

##### **Membros efetivos:**

1. Marta de Jesus Rosado Santos – Chefe da Divisão Jurídica, de Auditoria e de Fiscalização
2. Sónia Maria Medinas Canhão Cavaco – Técnica Superior do Serviço de Ação Social
3. Paulo Jorge Delgado Chaveiro – Chefe de Gabinete de Apoio à Presidência

##### **Membros Suplentes:**

1. 1.º Suplente: Neusa Isabel da Luz Medinas – Técnica Superior do Serviço de Ação Social
2. 2.º Suplente: Marisa Alexandra dos Santos Bento – Técnica Superior da Divisão Jurídica, de Auditoria e de Fiscalização

#### **20 – Consulta das Normas para Atribuição:**

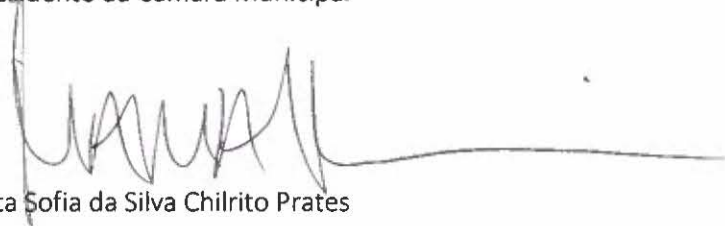
O presente Edital não dispensa a consulta das Normas para atribuição de habitações sitas na Urbanização Monreal (antes designada por Loteamento Quintinha dos Mendes), em Reguengos de Monsaraz, aprovadas pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária realizada em 23 de novembro

de 2022, a que se refere o presente Aviso, as quais se encontram em anexo ao presente Edital, para todos os devidos e legais efeitos.

Para constar e produzir efeitos legais se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de costume da área do Município.

Reguengos de Monsaraz, 15 de dezembro de 2022.

A Presidente da Câmara Municipal



Marta Sofia da Silva Chilrito Prates

Francisca Ramos CERTIDÃO (Nome) ASSISTENTE  
OPERACIONAL (Carreira) do Município de Reguengos de  
Monsaraz certifico que nesta data afixei nos lugares públicos e de  
costume deste Concelho vários exemplares do EDITAL  
reto. Por ser verdade e para constar passo a presente certidão que  
assino, dato e autentico com selo branco em uso neste Município.  
Reguengos de Monsaraz, 15 de DEZEMBRO de 2022  
O Trabalhador em Funções Públicas  
[Assinatura] N.º 1307

MS