

Município de Reguengos de Monsaraz



Autorização de Alteração de Utilização de Edifícios e suas Frações

Registo n.º:		Exmo(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Processo n.º:		
Registado em:		

Requerente			
Nome/denominação:*			
Domicílio/sede:*		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:*		Localidade:*	
NIF/NIPC:*			
Tipo de documento de identificação:			
N.º:		Válido até:	
Certidão Comercial Permanente (Código):		Válido até:	
Contacto telefónico:		Email:	
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Arrendatário	<input type="checkbox"/> Comodatário	<input type="checkbox"/> Proprietário
	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Outra:	<input type="checkbox"/> Superficiário

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Representante			
Nome:			
Morada:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:			
Tipo de documento de identificação:			
N.º:		Válido até:	
Procuração online (Código):			
Contacto Telefónico:		Email:	
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Representante legal	<input type="checkbox"/> Gestor de negócios	<input type="checkbox"/> Mandatário
	<input type="checkbox"/> Outra, descreva:		

Notificações			
As notificações e comunicações, nos termos do disposto no artigo 121.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), serão efetuadas por correio eletrónico. Quando tal não for possível ou adequado serão enviadas por outros meios. Indique o contacto onde deseja receber as notificações/comunicações:			
<input type="checkbox"/> Requerente	<input type="checkbox"/> Representante	<input type="checkbox"/> Outro, indique abaixo:	
Morada:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:	
Contacto telefónico:		Email:	

Município de Reguengos de Monsaraz



Identificação do processo/obra/prédio			
Localização			
Freguesia:			
Morada:		N.º	lote/andar:
Sítio ou lugar:			
Código postal:		Localidade:	
Coordenadas geográficas (latitude, longitude):			
Registo predial na Conservatória Registo Civil, Comercial e Predial de Reguengos de Monsaraz			
N.º do registo:		Data do registo:	
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:			
Registo fiscal no bairro fiscal 0973 – Reguengos de Monsaraz			
Classificação da matriz:	<input type="checkbox"/> Rústico	<input type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Omisso
	<input type="checkbox"/> Misto	<input type="checkbox"/> Modelo 1- IMI	
N.º do artigo:	Fração:	Secção:	
Tipo de obra			
Tipo de construção:	<input type="checkbox"/> Alteração	<input type="checkbox"/> Ampliação	<input type="checkbox"/> Construção existente
	<input type="checkbox"/> Construção Nova	<input type="checkbox"/> Demolição	<input type="checkbox"/> Reconstrução
	<input type="checkbox"/> Reabilitação Urbana	<input type="checkbox"/> Não aplicável	
Pedido			
Vem requerer a V.ª Ex.ª, ao abrigo do n.º 5 do artigo 4.º e do artigo 62.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, a Autorização para Alteração de Utilização de: *			
<input type="checkbox"/> edifício na sua totalidade;			
<input type="checkbox"/> fração(ões) do edifício, designada(s) pela(s) letra(s):			
<input type="checkbox"/> Unidade(s) suscetível(eis) de utilização independente:			
Nome do empreendimento:*			
Capacidade:*			
Períodos de funcionamento:*			
Identificação da entidade exploradora:*			

Município de Reguengos de Monsaraz



Tipo de utilização atual* :		
<input type="checkbox"/> Atividades desportivas de grande dimensão	<input type="checkbox"/> Administração pública	<input type="checkbox"/> Comunicações
<input type="checkbox"/> Atividades desportivas de pequena dimensão	<input type="checkbox"/> Agricultura	<input type="checkbox"/> Centros comerciais
<input type="checkbox"/> Atividades recreativas e culturais	<input type="checkbox"/> Comercio tradicional	<input type="checkbox"/> Convivências
<input type="checkbox"/> Estabelecimento de restauração e bebidas	<input type="checkbox"/> Empreendimento turísticos	<input type="checkbox"/> Ensino de pesquisa científica
<input type="checkbox"/> Equipamento de apoio à terceira idade	<input type="checkbox"/> Habitação familiar	<input type="checkbox"/> Escritórios
<input type="checkbox"/> Estabelecimento hoteleiro e de turismo no espaço rural	<input type="checkbox"/> Estabelecimento de bebidas	<input type="checkbox"/> Culto e inumação
<input type="checkbox"/> Equipamento de apoio à infância	<input type="checkbox"/> Habitação/Serviços	<input type="checkbox"/> Indústria extrativa
<input type="checkbox"/> Parques de estacionamento e interfaces	<input type="checkbox"/> Instituição bancária	<input type="checkbox"/> Indústria transformadora
<input type="checkbox"/> Unidades comerciais de dimensão relevante	<input type="checkbox"/> Serviços	<input type="checkbox"/> Serviços médicos
<input type="checkbox"/> Transportes	<input type="checkbox"/> Pesca	<input type="checkbox"/> Uso geral
<input type="checkbox"/> Não aplicável		

Tipo de utilização pretendida* :		
<input type="checkbox"/> Atividades desportivas de grande dimensão	<input type="checkbox"/> Administração pública	<input type="checkbox"/> Comunicações
<input type="checkbox"/> Atividades desportivas de pequena dimensão	<input type="checkbox"/> Agricultura	<input type="checkbox"/> Centros comerciais
<input type="checkbox"/> Atividades recreativas e culturais	<input type="checkbox"/> Comercio tradicional	<input type="checkbox"/> Convivências
<input type="checkbox"/> Estabelecimento de restauração e bebidas	<input type="checkbox"/> Empreendimento turísticos	<input type="checkbox"/> Ensino de pesquisa científica
<input type="checkbox"/> Equipamento de apoio à terceira idade	<input type="checkbox"/> Habitação familiar	<input type="checkbox"/> Escritórios
<input type="checkbox"/> Estabelecimento hoteleiro e de turismo no espaço rural	<input type="checkbox"/> Estabelecimento de bebidas	<input type="checkbox"/> Culto e inumação
<input type="checkbox"/> Equipamento de apoio à infância	<input type="checkbox"/> Habitação/Serviços	<input type="checkbox"/> Indústria extrativa
<input type="checkbox"/> Parques de estacionamento e interfaces	<input type="checkbox"/> Instituição bancária	<input type="checkbox"/> Indústria transformadora
<input type="checkbox"/> Unidades comerciais de dimensão relevante	<input type="checkbox"/> Serviços	<input type="checkbox"/> Serviços médicos
<input type="checkbox"/> Transportes	<input type="checkbox"/> Pesca	<input type="checkbox"/> Uso geral
<input type="checkbox"/> Não aplicável		

Outros dados do pedido

Antecedentes

Licença/Autorização/Comunicação Prévia n.º:

Município de Reguengos de Monsaraz



Informações RGPD

O Município de Reguengos de Monsaraz enquanto Responsável pelo Tratamento dos Dados, assegura que os dados pessoais recolhidos serão exclusivamente utilizados para tratamento dos pedidos. O Município de Reguengos de Monsaraz não partilha os seus dados com terceiros. Enquanto titular de dados, poderá exercer, a qualquer momento, os seus direitos de acesso, retificação, apagamento, limitação, oposição e portabilidade através de solicitação para os seguintes contactos:

Responsável pelo Tratamento de Dados – geral@cm-reguengos-monsaraz.pt

Encarregado de Proteção de Dados – dpo@cm-reguengos-monsaraz.pt

Para mais informações consulte a Política de Privacidade e Tratamento de Dados Pessoais disponível no site em <https://www.cm-reguengos-monsaraz.pt/politica-privacidade/>.

Outras declarações

* O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Reguengos de Monsaraz , ___/___/___

O(A) Requerente / O(A) Representante

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o(a) mesmo(a) não souber ou não puder assinar)

Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

Responsável pela Direção do Procedimento: David Ramos

Contacto Telefónico: 266 508 040 **E-mail:** david.ramos@cm-reguengos-monsaraz.pt

Gestor(a) do Procedimento: Maria Graça Charrua

Contacto Telefónico: 266 508 045 **E-mail:** mcharrua@cm-reguengos-monsaraz.pt

Município de Reguengos de Monsaraz



Documentos instrutórios			
Sigla	Documento	Formato	Assin.
Requerimento			
<input type="checkbox"/> REQ	Requerimento	PDF/A	Sim
Legitimidade			
<input type="checkbox"/> LEG1	Certidão da CRPredial do prédio ou prédios abrangidos/Código Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG2	Certidão Negativa da CRPredial acompanhada da Caderneta Predial	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG3	Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG4	Certidão da CRComercial/Código de Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG6	Requerente- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG7	Representante- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG8	Ata da assembleia de condóminos	PDF/A	Não
Informação Topográfica			
<input type="checkbox"/> INFTOP2	Planta de localização oficial	PDF/A	Não
Projeto Arquitetura/Loteamento/outros			
<input type="checkbox"/> ARQLOT4	Livro de obra	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT62	Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT66	Ficha de elementos estatísticos	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT67	Conformidade- Diretor de Fiscalização de Obra- Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT68	Conformidade- Diretor de Fiscalização de Obra- Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT69	Conformidade- Diretor de Obra- Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT70	Conformidade- Diretor de Obra- Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT73	Conformidade- Técnico mandatário do dono de obra- Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT74	Conformidade- Técnico mandatário do dono de obra- Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
Especialidades- Sistema de Certificação Energética- SCE			
<input type="checkbox"/> SCE20	SCE- Certificado SCE emitido por Perito Qualificado	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> SCE21	SCE- Ficha Resumo (modelo nº 2)	PDF/A	Sim
Especialidades- Segurança Contra Incêndios em Edifícios- SCIE			
<input type="checkbox"/> SCIE10	Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios- Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SCIE11	Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SCIE12	Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios- Técnico autor- Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> SCIE14	Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios- Peças Desenhadas	DWfx	Sim
Avaliação Acústica			
<input type="checkbox"/> AVACUS7	Certificação Acústica- Art. 13.º RGR- Técnico Habilitado- Termo de resp.	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> AVACUS8	Certificação Acústica- Art. 13.º RGR- Técnico Habilitado- Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> AVACUS9	Certificação Acústica- Art. 13.º RGR- Declaração Certificação Obtida	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> AVACUS10	Certificação Acústica- Art. 13.º RGR- Relatório	PDF/A	Sim
Especialidades- Projeto de Gás			
<input type="checkbox"/> GAS3	Instalação de Gás- Certificado de inspeção	PDF/A	Não
Especialidades- Projeto de Instalações Eletromecânicas			
<input type="checkbox"/> MEC11	Instalações Eletromecânicas- Certificado de Inspeção	PDF/A	Não
Resíduos de Construção e Demolição			
<input type="checkbox"/> RESCD1	Registo de Dados de Resíduos de Construção e Demolição	PDF/A	Sim

Município de Reguengos de Monsaraz



Documentos instrutórios			
Sigla	Documento	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/> RESCD2	Cópia da Guia eletrónica de Acompanhamento de Resíduos (e-GAR)	PDF/A	Não
Conformidade e Idoneidade da Utilização			
<input type="checkbox"/> CONFIU1	Conformidade e idoneidade da utilização- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> CONFIU2	Conformidade e Idoneidade da Utilização- Técnico autor- Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> CONFIU3	Conformidade e Idoneidade da utilização- Técnico autor- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
Telas Finais			
<input type="checkbox"/> TELFIN1	Telas Finais- Projeto Arquitetura- Peças Desenhadas	DWfx	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN2	Telas Finais- Projeto Arquitetura- Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN3	Telas Finais- Projeto Arquitetura- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN4	Telas Finais- Projeto Arquitetura- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> TELFIN6	Telas Finais- Plano de Acessibilidades- Peças Desenhadas	DWfx	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN7	Telas Finais- Plano de Acessibilidades- Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN8	Telas Finais- Plano de Acessibilidades- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN9	Telas Finais- Plano de Acessibilidades- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> TELFIN10	Telas Finais- Projeto Redes Prediais de Águas- Peças Desenhadas	DWfx	Não
<input type="checkbox"/> TELFIN11	Telas Finais- Projeto Redes Prediais de Águas- Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN12	Telas Finais- Projeto Redes Prediais de Águas- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN13	Telas finais- Projeto Redes Prediais de Águas- Técnico autor- Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> TELFIN14	Telas Finais- Projeto Redes Prediais de Esgotos- Peças Desenhadas	DWfx	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN15	Telas Finais- Projeto Redes Prediais de Esgotos- Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN16	Telas Finais- Projeto Redes Prediais de Esgotos- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN17	Telas finais- Projeto Redes Prediais de Esgotos- Técnico autor- Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> TELFIN18	Telas Finais- Telecomunicações- Peças Desenhadas	DWfx	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN19	Telas Finais- Telecomunicações- Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN20	Telas Finais- Telecomunicações- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> TELFIN21	Telas Finais- Telecomunicações- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> TELFIN22	Telas Finais- Gás- Visado por EIG	PDF/A	Não

Fundamentação da não apresentação de documentos