

Município de Reguengos de Monsaraz



Comunicação prévia – operações de loteamento

Registo n.º:		Exmo(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Processo n.º:		
Registado em:		

Requerente

Nome/denominação:*			
Domicílio/sede:*		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:*		Localidade:*	
NIF/NIPC:*			
Tipo de documento de identificação:			
N.º:		Válido até:	
Certidão Comercial Permanente (Código):		Válido até:	
Contacto telefónico:		Email:	
Qualidade de:	☐ Arrendatário	☐ Comodatário	☐ Proprietário
	☐ Usufrutuário	☐ Outra:	☐ Superficiário

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Representante

Nome:			
Morada:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:			
Tipo de documento de identificação:			
N.º:		Válido até:	
Procuração online (Código):			
Contacto Telefónico:		Email:	
Qualidade de:	☐ Representante legal	☐ Gestor de negócios	☐ Mandatário
	☐ Outra, descreva:		

Notificações

As notificações e comunicações, nos termos do disposto no artigo 121.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), serão efetuadas por correio eletrónico. Quando tal não for possível ou adequado serão enviadas por outros meios. Indique o contacto onde deseja receber as notificações/comunicações:

☐ Requerente	☐ Representante	☐ Outro, indique abaixo:
Morada:		N.º:
Código Postal:		Localidade:
Contacto telefónico:		Email:

Município de Reguengos de Monsaraz



Identificação do processo/obra

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Processo n.º:			
Morada:		N.º	lote/andar:
Freguesia:			
Código postal:			
Artigo matricial:		N.º da descrição predial:	
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:			
Coordenadas geográficas (latitude, longitude):			

Pedido

Vem apresentar a V.ª Ex.ª, ao abrigo do n.º 4 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, a **Comunicação Prévia de Operação de Loteamento**.

Prazo de execução da obra:*		Tipo de prazo:*	☐ dias	☐ mês(es)	☐ ano(s)
-----------------------------	--	-----------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Município de Reguengos de Monsaraz



Informações RGPD

O Município de Reguengos de Monsaraz enquanto Responsável pelo Tratamento dos Dados, assegura que os dados pessoais recolhidos serão exclusivamente utilizados para tratamento dos pedidos. O Município de Reguengos de Monsaraz não partilha os seus dados com terceiros. Enquanto titular de dados, poderá exercer, a qualquer momento, os seus direitos de acesso, retificação, apagamento, limitação, oposição e portabilidade através de solicitação para os seguintes contactos:

Responsável pelo Tratamento de Dados – geral@cm-reguengos-monsaraz.pt

Encarregado de Proteção de Dados – dpo@cm-reguengos-monsaraz.pt

Para mais informações consulte a Política de Privacidade e Tratamento de Dados Pessoais disponível no site em <https://www.cm-reguengos-monsaraz.pt/politica-privacidade/>.

Outras declarações

* ☐ O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Reguengos de Monsaraz , ____/____/____

☐ O(A) Requerente / ☐ O(A) Representante

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o(a) mesmo(a) não souber ou não puder assinar)

☐ Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

Responsável pela Direção do Procedimento:

David Ramos

Contacto Telefónico:

266 508 040

E-mail:

david.ramos@cm-reguengos-monsaraz.pt

Gestor(a) do Procedimento:

Maria Graça Charrua

Contacto Telefónico:

266 508 045

E-mail:

mcharrua@cm-reguengos-monsaraz.pt

Município de Reguengos de Monsaraz



Documentos instrutórios			
Sigla	Documento	Formato	Assin.
Requerimento			
☐ REQ	Requerimento	PDF/A	Sim
Legitimidade			
☐ LEG1	Certidão da CRPredial do prédio ou prédios abrangidos/Código Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
☐ LEG2	Certidão Negativa da CRPredial acompanhada da Caderneta Predial	PDF/A	Não
☐ LEG3	Certidão Negativa da CRPredial acompanhada da Caderneta Predial	PDF/A	Não
☐ LEG4	Certidão da CRComercial/Código de Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
☐ LEG6	Requerente- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade	PDF/A	Não
☐ LEG7	Representante- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	PDF/A	Não
Informação Topográfica			
☐ INFTOP2	Planta de localização oficial	PDF/A	Não
☐ INFTOP3	Levantamento topográfico	DXF,DWG	Sim
☐ INFTOP4	Levantamento topográfico	DWFX	Sim
☐ INFTOP5	Levantamento topográfico- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
☐ INFTOP6	Levantamento topográfico	PDF/A	Sim
Projeto Arquitetura/Loteamento/outros			
☐ ARQLOT1	Memória descritiva e justificativa	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT3	Cópia da notificação da CM a comunicar a aprovação de um PIP	PDF/A	Não
☐ ARQLOT6	Discriminação dos elementos apresentados em sede de PIP e sujeitas a alteração	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT8	Planta de Implantação (n.º 4 do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22/04)	DXF,DWG	Sim
☐ ARQLOT9	Planta de Implantação (n.º 4 do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22/04)	DWFX	Sim
☐ ARQLOT12	Planta das alterações na via pública	DXF,DWG	Sim
☐ ARQLOT13	Planta das alterações na via pública	DWFX	Sim
☐ ARQLOT19	Planta da situação existente, à escala 1:1000 ou superior	DXF,DWG	Sim
☐ ARQLOT20	Planta da situação existente, à escala 1:1000 ou superior	DWFX	Sim
☐ ARQLOT21	Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior	DXF,DWG	Sim
☐ ARQLOT22	Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior	DWFX	Sim
☐ ARQLOT25	Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais	DWFX	Sim
☐ ARQLOT26	Planta Áreas de Cedência para o Domínio Municipal- espaços verdes, infr. viárias e equipamentos	DXF,DWG	Sim
☐ ARQLOT27	Planta Áreas de Cedência para o Domínio Municipal- espaços verdes, infr. viárias e equipamentos	DWFX	Sim
☐ ARQLOT28	Quadro medições das áreas de cedência- espaços verdes, infraestruturas viárias e equipamentos	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT29	Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT35	Coordenador de Projeto- Declaração cumprimento dos limites constantes do PIP	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT36	Coordenador de Projeto- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT37	Coordenador de Projeto- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
☐ ARQLOT38	Coordenador de Projeto- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
☐ ARQLOT43	Equipa Técnica- Declaração cumprimento dos limites constantes do PIP	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT44	Equipa Técnica- Termo de responsabilidade	PDF/A	Não
☐ ARQLOT45	Equipa Técnica- Provas Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
☐ ARQLOT46	Equipa Técnica- Seguros de responsabilidade civil	PDF/A	Não
☐ ARQLOT57	Calendarização da execução da obra	PDF/A	Sim

Município de Reguengos de Monsaraz



Documentos instrutórios			
Sigla	Documento	Formato	Assin.
☐ ARQLOT60	Estimativa do custo total da obra	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT66	Ficha de elementos estatísticos	PDF/A	Sim
Pareceres Externos			
☐ PAREXT1	Consulta entidades externas- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas	PDF/A	Não
☐ PAREXT2	Consulta entidades externas- Prova da solicitação das consultas	PDF/A	Não
☐ PAREXT3	Consulta entidades externas- Declaração do comunicante	PDF/A	Sim
Execução de Obra			
☐ EXEC1	Execução da Obra- Diretor de Fiscalização da Obra- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
☐ EXEC2	Execução da Obra- Diretor de Fiscalização da Obra- Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
☐ EXEC3	Execução da Obra- Diretor de Fiscalização da Obra- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
☐ EXEC4	Execução da Obra- Diretor de Obra- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
☐ EXEC5	Execução da Obra- Diretor de Obra- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
☐ EXEC6	Execução da Obra- Diretor de Obra- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
☐ EXEC7	Execução da Obra- Diretor de Obra- Comprovativo de contratação	PDF/A	Não
☐ EXEC8	Execução da Obra- Número do alvará ou certificado de empreiteiro emitido pelo IMPIC, I.P.	PDF/A	Não
☐ EXEC9	Execução da Obra- Apólice de seguro de acidentes de trabalho	PDF/A	Não
☐ EXEC10	Execução da Obra- Apólice de seguro de construção	PDF/A	Não
☐ EXEC11	Execução da Obra- Plano de segurança e saúde	PDF/A	Sim
☐ EXEC12	Execução da obra- Livro de obra, com menção de termo de abertura	PDF/A	Sim
☐ EXEC13	Execução da Obra- Plano de Segurança e Saúde- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
☐ EXEC14	Execução da Obra- Plano de Segurança e Saúde- Técnico autor – Reconh. da capacidade profi.	PDF/A	Não
Contratos/Cauções			
☐ CONTCAU3	Documento comprovativo da prestação da caução	PDF/A	Não
☐ CONTCAU5	Projeto de Contrato de Urbanização	PDF/A	Sim
Outros documentos			
☐ OUT2	Elementos adicionais- Peças Desenhadas	DWFX	Sim
☐ OUT3	Elementos adicionais- Peças Escritas	PDF/A	Sim

Fundamentação da não apresentação de documentos