

Município de Reguengos de Monsaraz



Informação prévia - obras de edificação – n.º 2 do art. 14.º do RJUE

Registo n.º:		Exmo(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Processo n.º:		
Registado em:		

Requerente			
Nome/denominação:*			
Domicílio/sede:*		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:*		Localidade:*	
NIF/NIPC:*			
Tipo de documento de identificação:			
N.º:		Válido até:	
Certidão Comercial Permanente (Código):		Válido até:	
Contacto telefónico:		Email:	
Qualidade de:	☐ Arrendatário	☐ Comodatário	☐ Proprietário
	☐ Usufrutuário	☐ Outra:	☐ Superficiário

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Representante			
Nome:			
Morada:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:			
Tipo de documento de identificação:			
N.º:		Válido até:	
Procuração online (Código):			
Contacto Telefónico:		Email:	
Qualidade de:	☐ Representante legal	☐ Gestor de negócios	☐ Mandatário
	☐ Outra, descreva:		

Notificações			
As notificações e comunicações, nos termos do disposto no artigo 121.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), serão efetuadas por correio eletrónico. Quando tal não for possível ou adequado serão enviadas por outros meios. Indique o contacto onde deseja receber as notificações/comunicações:			
☐ Requerente ☐ Representante ☐ Outro, indique abaixo:			
Morada:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:	
Contacto telefónico:		Email:	

Município de Reguengos de Monsaraz



Identificação do processo/obra

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Processo n.º:			
Morada:		N.º	lote/andar:
Freguesia:			
Código postal:			
Artigo matricial:		N.º da descrição predial:	
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:			
Coordenadas geográficas (latitude, longitude):			

Pedido

Vem requerer a V.ª Ex.ª, ao abrigo do **n.º 2 do artigo 14.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)**, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, **Informação Prévia sobre a Viabilidade da Realização de Obras de Edificação.**

Tipo de construção:*	
Tipo de utilização:*	

Identificação do proprietário (caso não seja o requerente)

Nome/denominação:			
Domicílio/sede:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:*	
Freguesia:			
Concelho:			

Município de Reguengos de Monsaraz



Informações RGPD

O Município de Reguengos de Monsaraz enquanto Responsável pelo Tratamento dos Dados, assegura que os dados pessoais recolhidos serão exclusivamente utilizados para tratamento dos pedidos. O Município de Reguengos de Monsaraz não partilha os seus dados com terceiros. Enquanto titular de dados, poderá exercer, a qualquer momento, os seus direitos de acesso, retificação, apagamento, limitação, oposição e portabilidade através de solicitação para os seguintes contactos:

Responsável pelo Tratamento de Dados – geral@cm-reguengos-monsaraz.pt

Encarregado de Proteção de Dados – dpo@cm-reguengos-monsaraz.pt

Para mais informações consulte a Política de Privacidade e Tratamento de Dados Pessoais disponível no site em <https://www.cm-reguengos-monsaraz.pt/politica-privacidade/>.

Outras declarações

* ☐ O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Reguengos de Monsaraz , ____/____/____

☐ O(A) Requerente / ☐ O(A) Representante

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o(a) mesmo(a) não souber ou não puder assinar)

☐ Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

Responsável pela Direção do Procedimento:

David Ramos

Contacto Telefónico:

266 508 040

E-mail:

david.ramos@cm-reguengos-monsaraz.pt

Gestor(a) do Procedimento:

Maria Graça Charrua

Contacto Telefónico:

266 508 045

E-mail:

mcharrua@cm-reguengos-monsaraz.pt

Município de Reguengos de Monsaraz



Documentos instrutórios			
Sigla	Documento	Formato	Assin.
Requerimento			
☐ REQ	Requerimento	PDF/A	Sim
Legitimidade			
☐ LEG1	Certidão da CRPredial do prédio ou prédios abrangidos/Código Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
☐ LEG2	Certidão Negativa da CRPredial acompanhada da Caderneta Predial	PDF/A	Não
☐ LEG3	Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	PDF/A	Não
☐ LEG4	Certidão da CRComercial/Código de Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
☐ LEG6	Requerente- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade	PDF/A	Não
☐ LEG7	Representante- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	PDF/A	Não
Informação Topográfica			
☐ INFTOP2	Planta de localização oficial	PDF/A	Não
☐ INFTOP3	Levantamento topográfico	DXF,DWG	Sim
☐ INFTOP4	Levantamento topográfico	DWFX	Sim
☐ INFTOP5	Levantamento topográfico- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
☐ INFTOP6	Levantamento topográfico	PDF/A	Sim
Projeto Arquitetura/Loteamento/outros			
☐ ARQLOT1	Memória descritiva e justificativa	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT8	Planta de Implantação (n.º 4 do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22/04)	DXF,DWG	Sim
☐ ARQLOT9	Planta de Implantação (n.º 4 do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22/04)	DWFX	Sim
☐ ARQLOT12	Planta das alterações na via pública	DXF,DWG	Sim
☐ ARQLOT13	Planta das alterações na via pública	DWFX	Sim
☐ ARQLOT15	Plantas à escala de 1:500- vol., alinh., altura da fachada e impl. da edif., muros de vedação e constr. anexas	DWFX	Sim
☐ ARQLOT16	Localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT25	Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais	DWFX	Sim
☐ ARQLOT26	Planta Áreas de Cedência para o Domínio Municipal- espaços verdes, infr. viárias e equipamentos	DXF,DWG	Sim
☐ ARQLOT27	Planta Áreas de Cedência para o Domínio Municipal- espaços verdes, infr. viárias e equipamentos	DWFX	Sim
☐ ARQLOT28	Quadro medições das áreas de cedência- espaços verdes, infraestruturas viárias e equipamentos	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT40	Projeto de Arquitetura- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT41	Projeto de Arquitetura- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
☐ ARQLOT42	Projeto de Arquitetura- Técnico autor- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
☐ ARQLOT54	Regulamento Geral do Ruído- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT55	Regulamento Geral do Ruído- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
☐ ARQLOT56	Regulamento Geral do Ruído- Técnico autor- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
☐ ARQLOT63	Relatório Prévio para Bens Culturais Imóveis	PDF/A	Sim
☐ ARQLOT65	Fotografias do imóvel	PDF/A	Sim
Plano de Acessibilidades			
☐ ACES1	Plano de Acessibilidades- Fundamentação da não entrega	PDF/A	Sim
☐ ACES2	Plano de Acessibilidades- Peças Desenhadas	DWFX	Sim
☐ ACES3	Plano de Acessibilidades- Peças Escritas	PDF/A	Sim
☐ ACES4	Plano de Acessibilidades- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
☐ ACES5	Plano de Acessibilidades- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não

Município de Reguengos de Monsaraz



Documentos instrutórios			
Sigla	Documento	Formato	Assin.
☐ ACES6	Plano de Acessibilidades- Técnico autor- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
Parecer externo			
☐ PAREXT1	Consulta entidades externas- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas	PDF/A	Não
☐ PAREXT2	Consulta entidades externas- Prova da solicitação das consultas	PDF/A	Não
☐ PAREXT3	Consulta entidades externas- Declaração do comunicante	PDF/A	Sim
Outros documentos			
☐ OUT2	Elementos adicionais- Peças Desenhadas	DWFX	Sim
☐ OUT3	Elementos adicionais- Peças Escritas	PDF/A	Sim

Fundamentação da não apresentação de documentos