

Município de Reguengos de Monsaraz



Licença administrativa - obras de edificação - Projeto de arquitetura

Registo n.º:		Exmo(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Processo n.º:		
Registado em:		

Requerente			
Nome/denominação:*			
Domicílio/sede:*		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:*		Localidade:*	
NIF/NIPC:*			
Tipo de documento de identificação:			
N.º:		Válido até:	
Certidão Comercial Permanente (Código):		Válido até:	
Contacto telefónico:		Email:	
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Arrendatário	<input type="checkbox"/> Comodatário	<input type="checkbox"/> Proprietário
	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Outra:	<input type="checkbox"/> Superficiário

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Representante			
Nome:			
Morada:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:			
Tipo de documento de identificação:			
N.º:		Válido até:	
Procuração online (Código):			
Contacto Telefónico:		Email:	
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Representante legal	<input type="checkbox"/> Gestor de negócios	<input type="checkbox"/> Mandatário
	<input type="checkbox"/> Outra, descreva:		

Notificações			
As notificações e comunicações, nos termos do disposto no artigo 121.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), serão efetuadas por correio eletrónico. Quando tal não for possível ou adequado serão enviadas por outros meios. Indique o contacto onde deseja receber as notificações/comunicações:			
<input type="checkbox"/> Requerente			
<input type="checkbox"/> Representante			
<input type="checkbox"/> Outro, indique abaixo:			
Morada:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:	
Contacto telefónico:		Email:	

Município de Reguengos de Monsaraz



Identificação do processo/obra

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Processo n.º:			
Morada:		N.º	lote/andar:
Freguesia:			
Código postal:			
Artigo matricial:		N.º da descrição predial:	
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:			
Coordenadas geográficas (latitude, longitude):			

Pedido

Vem requerer a V.ª Ex.ª, ao abrigo do n.º 2 do artigo 4º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de e 16 de dezembro, na sua atual redação, **Licença Administrativa de Obras de Edificação**.

Com opção pelo regime de licenciamento de obra que se enquadra em procedimento de Comunicação Prévia, nos termos do n.º 6 do art. 4.º do RJUE.

Requer, ainda, a indicação das entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer, autorização ou aprovação relativamente ao pedido apresentado, de acordo com o disposto no n.º 7 do artigo 9.º do RJUE.

Tipo de execução: Normal Faseada

Tipo de construção*:

Tipo de utilização*:

Prazo de execução da operação: Dias Mês(es) Ano

Município de Reguengos de Monsaraz



Informações RGPD

O Município de Reguengos de Monsaraz enquanto Responsável pelo Tratamento dos Dados, assegura que os dados pessoais recolhidos serão exclusivamente utilizados para tratamento dos pedidos. O Município de Reguengos de Monsaraz não partilha os seus dados com terceiros. Enquanto titular de dados, poderá exercer, a qualquer momento, os seus direitos de acesso, retificação, apagamento, limitação, oposição e portabilidade através de solicitação para os seguintes contactos:

Responsável pelo Tratamento de Dados – geral@cm-reguengos-monsaraz.pt

Encarregado de Proteção de Dados – dpo@cm-reguengos-monsaraz.pt

Para mais informações consulte a Política de Privacidade e Tratamento de Dados Pessoais disponível no site em <https://www.cm-reguengos-monsaraz.pt/politica-privacidade/>.

Outras declarações

* O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Reguengos de Monsaraz , ___/___/___

O(A) Requerente / O(A) Representante

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o(a) mesmo(a) não souber ou não puder assinar)

Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

Responsável pela Direção do Procedimento: David Ramos

Contacto Telefónico: 266 508 040 **E-mail:** david.ramos@cm-reguengos-monsaraz.pt

Gestor(a) do Procedimento: Maria Graça Charrua

Contacto Telefónico: 266 508 045 **E-mail:** mcharrua@cm-reguengos-monsaraz.pt

Município de Reguengos de Monsaraz



Documentos instrutórios			
Sigla	Documento	Formato	Assin.
Requerimento			
<input type="checkbox"/> REQ	Requerimento	PDF/A	Sim
Legitimidade			
<input type="checkbox"/> LEG1	Certidão da CRPredial do prédio ou prédios abrangidos/Código Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG2	Certidão Negativa da CRPredial acompanhada da Caderneta Predial	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG3	Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG4	Certidão da CRComercial/Código de Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG6	Requerente- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG7	Representante- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG8	Ata da assembleia de condóminos	PDF/A	Não
Informação Topográfica			
<input type="checkbox"/> INFOTOP2	Planta de localização oficial	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> INFOTOP3	Levantamento topográfico	DXF,DWG	Sim
<input type="checkbox"/> INFOTOP4	Levantamento topográfico	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> INFOTOP5	Levantamento topográfico- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> INFOTOP6	Levantamento topográfico	PDF/A	Sim
Projeto Arquitetura/Loteamento/outros			
<input type="checkbox"/> ARQLOT1	Memória descritiva e justificativa	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT2	Memória descritiva do estado atual da obra	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT3	Cópia da notificação da CM a comunicar a aprovação de um PIP	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT5	Cópia da notificação do deferimento do pedido de licenciamento da operação de loteamento	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT6	Discriminação dos elementos apresentados em sede de PIP e sujeitas a alteração	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT7	Medições Acústicas- Zonas de Conflito PDM- Relatório	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT8	Planta de Implantação (n.º 4 do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22/04)	DXF,DWG	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT9	Planta de Implantação (n.º 4 do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22/04)	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT10	Planta de Implantação	DXF,DWG	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT11	Planta de Implantação	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT12	Planta das alterações na via pública	DXF,DWG	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT13	Planta das alterações na via pública	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT14	Projeto de Arquitetura- Peças Desenhadas	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT16	Localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT20	Planta da Situação Existente, à escala 1:1000 ou superior	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT21	Planta de Síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior	DXF,DWG	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT22	Planta de Síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT35	Coordenador de Projeto- Declaração cumprimento dos limites constantes do PIP	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT36	Coordenador de Projeto- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT37	Coordenador de Projeto- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT38	Coordenador de Projeto- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT39	Projeto de Arquitetura- Técnico Autor- Declaração cumprimento dos limites constantes do PIP	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT40	Projeto de Arquitetura- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT41	Projeto de Arquitetura- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não

Município de Reguengos de Monsaraz



Documentos instrutórios			
Sigla	Documento	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/> ARQLOT42	Projeto de Arquitetura- Técnico autor- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT49	Estudo conformidade com o Regulamento Geral do Ruído- Fundamentação da não entrega	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT50	Estudo conformidade com o Regulamento Geral do Ruído- Estudo	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT51	Estudo conformidade com o Regulamento Geral do Ruído- Técnico autor- Termo de resp.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT52	Estudo conformidade com o Regulamento Geral do Ruído- Técnico autor- Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT53	Estudo conformidade com o Regulamento Geral do Ruído- Técnico autor- Seguro resp. civil	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT54	Regulamento Geral do Ruído- Técnico autor- Termo de resp.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT55	Regulamento Geral do Ruído- Técnico autor- Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT56	Regulamento Geral do Ruído- Técnico autor- Seguro de resp. civil	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT57	Calendarização da execução da obra	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT58	Calendarização da execução dos trabalhos	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT60	Estimativa do custo total da obra	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT61	Estimativa do custo total dos trabalhos	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT63	Relatório Prévio para Bens Culturais Imóveis	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT64	Simulação virtual tridimensional	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT65	Fotografias do imóvel	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT66	Ficha de elementos estatísticos	PDF/A	Sim
Parecer externo			
<input type="checkbox"/> PAREXT1	Consulta entidades externas- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> PAREXT2	Consulta entidades externas- Prova da solicitação das consultas	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> PAREXT3	Consulta entidades externas- Declaração do comunicante	PDF/A	Sim
Projeto Demolição			
<input type="checkbox"/> DEM1	Planta de demolição	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> DEM2	Descrição do estado de conservação do imóvel	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> DEM3	Descrição da utilização futura do terreno	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> DEM4	Indicação do local de depósito dos entulhos	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> DEM5	Planta de Demolição- Técnico autor- Declaração cumprimento dos limites constantes do PIP	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> DEM6	Planta de demolição- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> DEM7	Planta de demolição- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> DEM8	Planta de demolição- Técnico autor- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> DEM9	Plano de Demolições- Peças Desenhadas	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> DEM10	Plano de Demolições- Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> DEM11	Plano de Demolições- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> DEM12	Plano de Demolições- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> DEM13	Plano de Demolições- Técnico autor- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
Plano de Acessibilidades			
<input type="checkbox"/> ACES1	Plano de Acessibilidades- Fundamentação da não entrega	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ACES2	Plano de Acessibilidades- Peças Desenhadas	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ACES3	Plano de Acessibilidades- Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ACES4	Plano de Acessibilidades- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ACES5	Plano de Acessibilidades- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ACES6	Plano de Acessibilidades- Técnico autor- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não

Município de Reguengos de Monsaraz



Documentos instrutórios			
Sigla	Documento	Formato	Assin.
Especialidades- Segurança Contra Incêndios em Edifícios- SCIE			
<input type="checkbox"/> SCIE10	Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios- Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SCIE11	Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> SCIE12	Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios- Técnico autor- Reconh. capacidade profi.	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> SCIE13	Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios- Técnico autor- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> SCIE14	Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios- Peças Desenhadas	DWFX	Sim
Documentos específicos			
<input type="checkbox"/> DOCESP15	Parecer da Comissão Municipal de Gestão Integrada de fogos rurais ao abrigo do D.L. n.º 82/2021 de 13/10, na sua atual redação	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> DOCESP16	Relatório de avaliação da vulnerabilidade sísmica do edifício (art.º 1.º Portaria 302/2019 de 12/9)	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> DOCESP17	Fundamentação da não entrega do Relatório de avaliação da vulnerabilidade sísmica do edifício	PDF/A	Sim
Outros documentos			
<input type="checkbox"/> OUT2	Elementos adicionais- Peças Desenhadas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> OUT3	Elementos adicionais- Peças Escritas	PDF/A	Sim

Fundamentação da não apresentação de documentos

--