

# Município de Reguengos de Monsaraz



## Vistoria - nível de conservação de prédio ou fração em ARU

|               |  |                                                                               |
|---------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|
| Registo n.º:  |  | Exmo(a). Senhor(a)<br>Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz |
| Processo n.º: |  |                                                                               |
| Registado em: |  |                                                                               |

### Requerente

|                                         |                                       |                                      |                                        |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Nome/denominação:*                      |                                       |                                      |                                        |
| Domicílio/sede:*                        |                                       | N.º:                                 | Lote/Andar:                            |
| Código Postal:*                         |                                       | Localidade:*                         |                                        |
| NIF/NIPC:*                              |                                       |                                      |                                        |
| Tipo de documento de identificação:     |                                       |                                      |                                        |
| N.º:                                    |                                       | Válido até:                          |                                        |
| Certidão Comercial Permanente (Código): |                                       | Válido até:                          |                                        |
| Contacto telefónico:                    |                                       | Email:                               |                                        |
| Qualidade de:                           | <input type="checkbox"/> Arrendatário | <input type="checkbox"/> Comodatário | <input type="checkbox"/> Proprietário  |
|                                         | <input type="checkbox"/> Usufrutuário | <input type="checkbox"/> Outra:      | <input type="checkbox"/> Superficiário |

(Os campos assinalados com \* são de preenchimento obrigatório)

### Representante

|                                     |                                              |                                             |                                     |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nome:                               |                                              |                                             |                                     |
| Morada:                             |                                              | N.º:                                        | Lote/Andar:                         |
| Código Postal:                      |                                              | Localidade:                                 |                                     |
| NIF/NIPC:                           |                                              |                                             |                                     |
| Tipo de documento de identificação: |                                              |                                             |                                     |
| N.º:                                |                                              | Válido até:                                 |                                     |
| Procuração online (Código):         |                                              |                                             |                                     |
| Contacto Telefónico:                |                                              | Email:                                      |                                     |
| Qualidade de:                       | <input type="checkbox"/> Representante legal | <input type="checkbox"/> Gestor de negócios | <input type="checkbox"/> Mandatário |
|                                     | <input type="checkbox"/> Outra, descreva:    |                                             |                                     |

### Notificações

As notificações e comunicações, nos termos do disposto no artigo 121.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), serão efetuadas por correio eletrónico. Quando tal não for possível ou adequado serão enviadas por outros meios. Indique o contacto onde deseja receber as notificações/comunicações:

|                                     |                                        |                                                 |
|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Requerente | <input type="checkbox"/> Representante | <input type="checkbox"/> Outro, indique abaixo: |
| Morada:                             |                                        | N.º:                                            |
| Código Postal:                      |                                        | Localidade:                                     |
| Contacto telefónico:                |                                        | Email:                                          |

# Município de Reguengos de Monsaraz



## Identificação do processo

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

|                                                            |  |     |  |             |  |
|------------------------------------------------------------|--|-----|--|-------------|--|
| Morada:                                                    |  | N.º |  | lote/andar: |  |
| Freguesia:                                                 |  |     |  |             |  |
| Código postal:                                             |  |     |  |             |  |
| Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial: |  |     |  |             |  |

## Antecedentes

- ☐ Não existem processos de antecedentes na Câmara Municipal, para o local em questão;
- ☐ Pedido de Informação Prévia;
- ☐ Licenciamento / Comunicação Prévia de obras;
- ☐ Obras isentas de controlo prévio municipal

Descrição/enumeração dos antecedentes:

## Pedido

Vem requerer a V.ª Ex.ª, ao abrigo do n.º 1 do artigo 44.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, sua atual redação, dos artigos 45.º e 71.º do Decreto-Lei n.º 215/89, de 1 de julho (Estatutos dos Benefícios Fiscais), na sua redação atual, e no âmbito da Estratégia de Reabilitação Urbana da ARU, a **realização de vistoria para determinar o nível de conservação do prédio urbano ou fração autónoma** acima identificada.

|                                    |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de vistoria:                  | <input type="checkbox"/> inicial;<br><input type="checkbox"/> final.                                                                                                                    |
| Área de Reabilitação Urbana (ARU): | <input type="checkbox"/> Reguengos de Monsaraz;<br><input type="checkbox"/> São Pedro do Corval;<br><input type="checkbox"/> São Marcos do Campo;<br><input type="checkbox"/> Campinho; |

# Município de Reguengos de Monsaraz



## Informações RGPD

O Município de Reguengos de Monsaraz enquanto Responsável pelo Tratamento dos Dados, assegura que os dados pessoais recolhidos serão exclusivamente utilizados para tratamento dos pedidos. O Município de Reguengos de Monsaraz não partilha os seus dados com terceiros. Enquanto titular de dados, poderá exercer, a qualquer momento, os seus direitos de acesso, retificação, apagamento, limitação, oposição e portabilidade através de solicitação para os seguintes contactos:

Responsável pelo Tratamento de Dados – [geral@cm-reguengos-monsaraz.pt](mailto:geral@cm-reguengos-monsaraz.pt)

Encarregado de Proteção de Dados – [dpo@cm-reguengos-monsaraz.pt](mailto:dpo@cm-reguengos-monsaraz.pt)

Para mais informações consulte a Política de Privacidade e Tratamento de Dados Pessoais disponível no site em <https://www.cm-reguengos-monsaraz.pt/politica-privacidade/>.

## Outras declarações

\* ☐ O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Reguengos de Monsaraz , \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

☐ O(A) Requerente / ☐ O(A) Representante

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o(a) mesmo(a) não souber ou não puder assinar)

☐ Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

Responsável pela Direção do Procedimento:

David Ramos

Contacto Telefónico:

266 508 040

E-mail:

[david.ramos@cm-reguengos-monsaraz.pt](mailto:david.ramos@cm-reguengos-monsaraz.pt)

Gestor(a) do Procedimento:

Maria Graça Charrua

Contacto Telefónico:

266 508 045

E-mail:

[mcharrua@cm-reguengos-monsaraz.pt](mailto:mcharrua@cm-reguengos-monsaraz.pt)

| Documentos instrutórios                         |                                                                           |                |               |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <i>Sigla</i>                                    | <i>Documento</i>                                                          | <i>Formato</i> | <i>Assin.</i> |
| Requerimento                                    |                                                                           |                |               |
| <input type="checkbox"/> REQ                    | Requerimento                                                              | PDF/A          | Sim           |
| Legitimidade                                    |                                                                           |                |               |
| <input type="checkbox"/> LEG3                   | Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais      | PDF/A          | Não           |
| <input type="checkbox"/> LEG4                   | Certidão da CRComercial/Código de Acesso Certidão Permanente              | PDF/A          | Não           |
| <input type="checkbox"/> LEG6                   | Requerente- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade                  | PDF/A          | Não           |
| <input type="checkbox"/> LEG7                   | Representante- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante | PDF/A          | Não           |
| <input type="checkbox"/> LEG16                  | Cópia não certificada do registo Predial                                  | PDF/A          | Não           |
| Projeto Demolição                               |                                                                           |                |               |
| <input type="checkbox"/> DEM2                   | Descrição do estado de conservação do imóvel                              | PDF/A          | Sim           |
| Fundamentação da não apresentação de documentos |                                                                           |                |               |