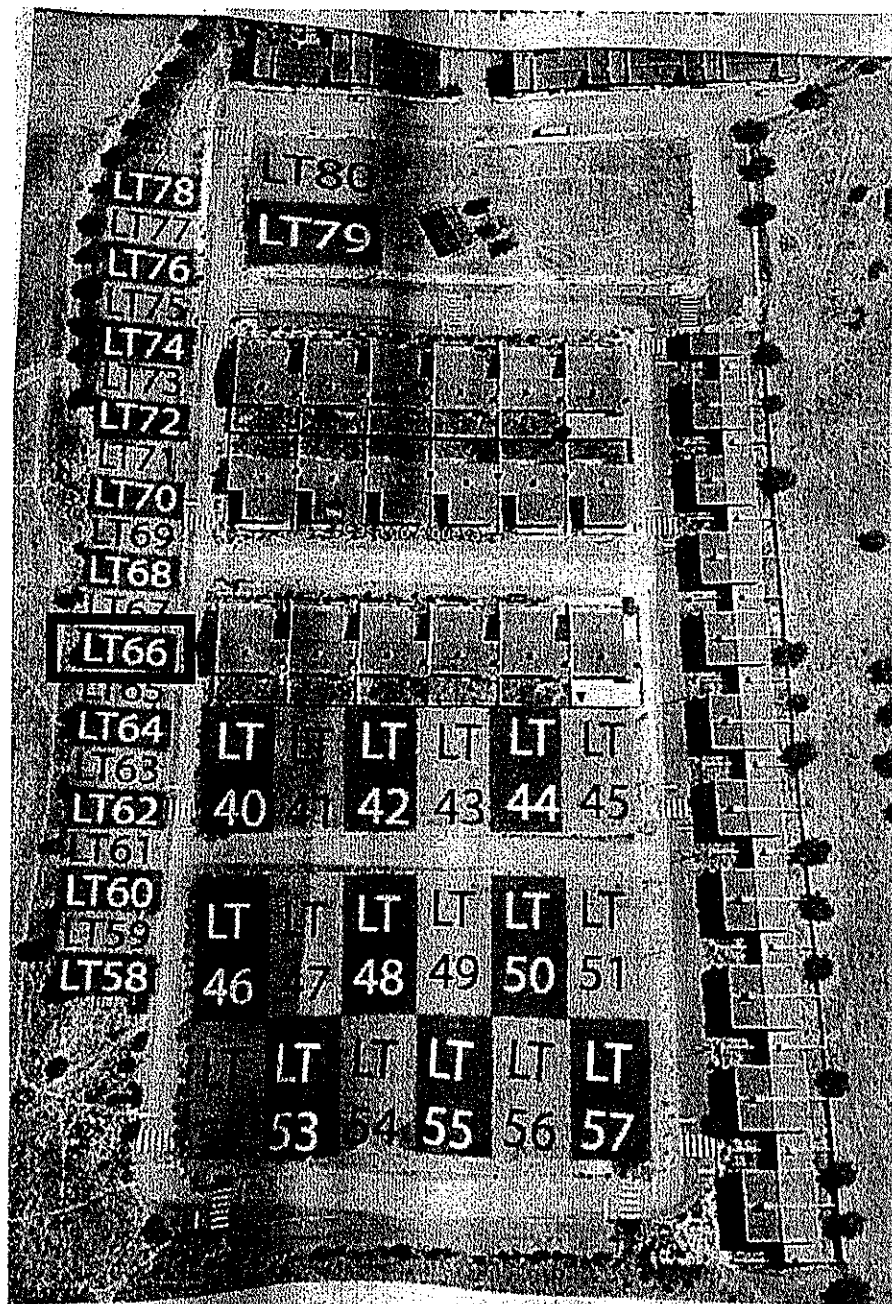


Avaliação de Prédio Rustico Tapada do Carrapetal, Lote 66



### **1. Introdução.**

Refere-se a presente nota à identificação de valor de mercado indicativo de prédio rústico sito na Tapada do Carrapetal Lote 66 em Reguengos de Monsaraz.

### **2. Caracterização do edifício.**

Trata-se de um lote de terreno localizado em loteamento na periferia de Reguengos de Monsaraz.

O lote apresenta uma área de 133m<sup>2</sup>.

### **3. Pressupostos da avaliação.**

O valor proposto reflete a procura do mercado imobiliário, no concelho, por imóveis de semelhante área e localização.

Com base nestes pressupostos estima-se um valor por m<sup>2</sup> de entre os 110€/m<sup>2</sup> e os 135€/m<sup>2</sup>

### **4. Análise de mercado.**

Pelo histórico de ofertas das imobiliárias do concelho verificamos que lotes de igual área se encontram anunciados 18.00,00€.

### **5. Conclusão.**

Face ao exposto anteriormente e tendo em conta a localização do prédio, áreas e atual situação do mercado imobiliário, recomenda-se a um valor base de **15.000,00€**.

À consideração superior,

Dário Velho

DV



Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community



**Plano Diretor Municipal**  
Reguengos de Monsaraz

#### Extrato do Ortofotomapa

Rua Padre José Caeiro - Lt 78 - Urb.<sup>a</sup> do Carapetal, Reg. de Monsaraz

Coordenadas: 38°25'46.1"N 7°32'39.2"W

Está conforme, Fatura/Recibo nº \_\_\_\_\_  
Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

o \_\_\_\_\_ Registo Nº E/ \_\_\_\_\_ /2024

ESCALA 1:2.000