

1. Introdução.

Refere-se a presente nota à identificação de valor de mercado indicativo de prédio rústico sito na Tapada do Carrapetal Lote 76 em Reguengos de Monsaraz.

2. Caracterização do edifício.

Trata-se de um lote de terreno localizado em loteamento na periferia de Reguengos de Monsaraz.

O lote apresenta uma área de 133m².

3. Pressupostos da avaliação.

O valor proposto reflete a procura do mercado imobiliário, no concelho, por imóveis de semelhante área e localização.

Com base nestes pressupostos estima-se um valor por m² de entre os 110€/m² e os 135€/m²

4. Análise de mercado.

Pelo histórico de ofertas das imobiliárias do concelho verificamos que lotes de igual área se encontram anunciados 18.00,00€.

5. Conclusão.

Face ao exposto anteriormente e tendo em conta a localização do prédio, áreas e atual situação do mercado imobiliário, recomenda-se a um valor base de **15.000,00€**.

À consideração superior,

Dário Velho

DV