

**Avaliação de Prédio Urbano sito na Rua do Forno N.º 13 e 15
em S. Marcos do Campo**



1. Introdução.

Refere-se a presente nota à identificação de valor de mercado indicativo de prédio urbano sito na Rua do Forno N.º 13 e 15 em S. Marcos do Campo.

2. Caracterização do edifício.

Trata-se de um lote de terreno localizado no interior da aldeia de S. Marcos do Campo encaixado entre edifícios de piso térreo. O Lote apresentou em tempos 2 construções entretanto demolidas.

O lote apresenta uma área de 170m².

3. Pressupostos da avaliação.

O valor proposto reflete a procura do mercado imobiliário, no concelho, por imóveis de semelhante área e localização.

Com base nestes pressupostos estima-se um valor por m² de 59€/m².

4. Análise de mercado.

Pelo histórico de ofertas das imobiliárias do concelho verificamos que edifícios de características semelhantes foram transacionados por valor entre os 10.000,00€ e os 20.000,00€.

5. Conclusão.

Face ao exposto anteriormente e tendo em conta a localização do imóvel, suas características, áreas e atual situação do mercado imobiliário, recomenda-se a um valor base de **16.000,00€**.

A consideração superior,

Dário Velho

DV