

Município de Reguengos de Monsaraz

## Edital n.º 24/VP/DJF/2025

### Hasta Pública para Alienação de 7 Prédios Urbanos do Domínio Privado Municipal

----- **Francisco José Cardoso Grilo**, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, em substituição legal da Senhora Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, em ordem ao preceituado no n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro e no artigo 42, n.º 1 do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pela Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, torna público, em cumprimento do disposto no art.º 56.º, n.º 1, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que, por deliberação da Câmara Municipal realizada em 09 de julho de 2025, irão ser alienados em hasta pública, a realizar perante uma Comissão designada para o efeito, no **dia 31 de julho de 2025**, pelas **10h00**, no Salão Nobre dos Paços do Município de Reguengos de Monsaraz, sete prédios urbanos pertencentes ao domínio privado do Município de Reguengos de Monsaraz a seguir identificados, divididos por 7 (sete) lotes:-----

LOTES	LOCALIZAÇÃO	TIPO PRÉDIO	DESCRIÇÃO PREDIAL	INSCRIÇÃO MATRICIAL	FREGUESIA	VALOR DE AVALIAÇÃO
1	Rua de Mourão, n.ºs 57 e 61 Reguengos de Monsaraz	Prédio urbano destinado a habitação com área total de 250 m <sup>2</sup> , sendo a área coberta de 190 m <sup>2</sup> e área descoberta de 60m <sup>2</sup>	4657	1626	Reguengos de Monsaraz	€ 70.000,00
2	Tapada do Carapetal, Lote 67, Reguengos de Monsaraz	lote de terreno para construção com a área total de 133,6 m <sup>2</sup>	4876	5956	Reguengos de Monsaraz	€ 15.000,00
3	Tapada do Carapetal, Lote 75, Reguengos de Monsaraz	lote de terreno para construção com a área total de 133,6 m <sup>2</sup>	4884	5964	Reguengos de Monsaraz	€ 15.000,00
4	Tapada do Carapetal, Lote 76, Reguengos de Monsaraz	lote de terreno para construção com a área total de 133,6 m <sup>2</sup>	4885	5965	Reguengos de Monsaraz	€ 15.000,00
5	Tapada do Carapetal, Lote 77, Reguengos de Monsaraz	lote de terreno para construção com a área total de 133,6 m <sup>2</sup>	4886	5966	Reguengos de Monsaraz	€ 15.000,00

LOTES	LOCALIZAÇÃO	TIPO PRÉDIO	DESCRIÇÃO PREDIAL	INSCRIÇÃO MATRICIAL	FREGUESIA	VALOR DE AVALIAÇÃO
6	Travessa do Lagar, n.º 15, Caridade	Prédio urbano destinado a habitação com a área total e área coberta de 55m <sup>2</sup>	4153	1180	Reguengos de Monsaraz	€ 13.500,00
7	Rua do Forno, n.º 13 e 15, em São Marcos do Campo	Lote de terreno para construção com a área total de 170 m <sup>2</sup>	2519	P1284	União de freguesias de Campo e Campinho	€ 16.000,00

----- As propostas deverão ser apresentadas mediante requerimento, conforme modelo constante do **ANEXO I** ao presente Programa, a fornecer pela Subunidade Orgânica Taxas e Licenças e pelo Balcão Único, ambos do Município de Reguengos de Monsaraz e nos serviços *online* do Município em [www.cm-reguengos-monsaraz.pt](http://www.cm-reguengos-monsaraz.pt), em envelope fechado, endereçado à Senhora Presidente da Câmara Municipal, com indicação no seu exterior de **“HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE 7 PRÉDIOS URBANOS DO DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL”**, as quais deverão ser entregues presencialmente na Subunidade Orgânica Taxas e Licenças do Município de Reguengos de Monsaraz, até às 16h30, do **dia 30 de julho de 2025**, ou remetidas por correio registado com aviso de receção, para a seguinte morada: Praça da Liberdade, Apartado 6, 7201-970 Reguengos de Monsaraz, até àquela data, com a mesma indicação, sob pena de não serem consideradas aceites.-----

----- Os concorrentes podem concorrer apenas a um ou a dois lotes no máximo, objeto do presente concurso. Contudo, os concorrentes a quem foi adjudicado na primeira hasta pública dois lotes ficam impedidos de concorrer à presente hasta pública, e a quem foi adjudicado apenas um lote pode concorrer apenas a um lote, uma vez que esta hasta pública tem os mesmos prédios cujos lotes ficaram desertos na primeira hasta pública.-----

----- Os prédios identificados têm projetos de arquitetura e engenharia para construção das moradias, pelo que, caso o interessado pretenda adquirir o respetivo projeto de arquitetura e de engenharia dos prédios identificados nos lotes 1 a 7, acrescerá ao preço contratual, o valor previsto na cláusula quarta do Caderno de Encargos.-----

----- As propostas deverão ser apresentadas por escrito, em conjunto ou de forma individualizada relativamente a cada Lote, podendo ser entregues em envelopes individuais ou no mesmo envelope.--

----- Não são admitidas propostas de valor inferior ao valor base de licitação de cada um dos lotes.-

----- Podem candidatar-se à presente Hasta Pública todas as pessoas singulares e coletivas detentoras de capacidade jurídica de gozo e de exercício que estiverem interessadas na aquisição de

algum prédio, as quais têm de estar presentes na hasta pública ou fazerem-se representar por procurador devidamente habilitado para o efeito e, em qualquer dos casos, munidos de documento idóneo de identificação.-----

----- Podem intervir na Praça os interessados na alinação dos lotes ou os seus representantes, devidamente habilitados para o efeito, em qualquer dos casos, munidos de documento idóneo de identificação.-----

----- O processo administrativo encontra-se patente para consulta, de segunda a sexta-feira, das 9h30-12h30 e das 14h00-16h30, na Subunidade Orgânica Taxas e Licenças, onde poderão também ser obtidas cópias do mesmo, mediante o pagamento das taxas previstas na tabela de Taxas e Licenças do Município de Reguengos de Monsaraz, e também mediante consulta na página da internet no Município de Reguengos de Monsaraz, em [www.cm-reguengos-monsaraz.pt](http://www.cm-reguengos-monsaraz.pt).-----

----- Para constar e produzir efeitos legais se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de costume da área do Município, bem como na página da internet do Município, em [www.cm-reguengos-monsaraz.pt](http://www.cm-reguengos-monsaraz.pt).-----

Reguengos de Monsaraz, 09 de julho de 2025.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal,

Francisco José Cardoso Grilo