

Edital n.º 37/CM/2025

Publicitação das deliberações da Câmara Municipal tomadas na Reunião Ordinária do dia 6 de agosto de 2025

Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, em conformidade com o disposto no n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece, entre outros, o Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicita as deliberações desta Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz tomadas na sua reunião realizada dia **6 de agosto de 2025**, a seguir transcritas:

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Justificações de falta

A Senhora Presidente da Câmara Municipal deu conhecimento da ausência da Senhora Vereadora Dália Maria Saraiva dos Santos, por motivos profissionais.

A Senhora Presidente da Câmara Municipal deu conhecimento da ausência do Senhor Vereador António Manuel Boto Fialho, por motivos de se encontrar em período de férias.

Atento os fundamentos e as justificações acima prolatadas, o Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as referidas faltas.

Aprovação de Ata de Reunião Anterior

A ata da reunião ordinária da Câmara Municipal realizada em 24 de abril de 2024 foi aprovada, por unanimidade, pelos membros presentes na referida reunião, em ordem do preceituado no n.º 3 do artigo 34.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, que aprovou o novo Código do Procedimento Administrativo, não tendo votado o Senhor Vice-Presidente uma vez que não se encontrava presente na referida reunião.

ORDEM DO DIA

Rádio Voz de Reguengos, C.R.L. – Cedência do Auditório Municipal

Foi presente o conteúdo integral do Pedido de Apoio n.º 46/VAF/2025, firmado pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal António Manuel Boto Fialho, em 30 de julho de 2025, atinente ao pedido formulado pela Rádio Voz de Reguengos, C.R.L., no âmbito do Regulamento de Utilização, Funcionamento e Cedência do Auditório Municipal de Reguengos de Monsaraz, para cedência deste equipamento, para realização do Debate Autárquico com os candidatos a Presidentes das Juntas de Freguesia do Concelho nas Eleições Autárquicas 2025, no dia 20 de setembro de 2025.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de apoio formulado pela Rádio Voz de Reguengos, C.R.L, nos exatos termos aprovados e para o fim ora peticionado.

Associação Palco de Sonhos – Cedência do Auditório Municipal

Foi presente o conteúdo integral do Pedido de Apoio n.º 47/VAF/2025, firmado pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal António Manuel Boto Fialho, em 30 de julho de 2025, atinente ao pedido

formulado pela Associação Palco de Sonhos, no âmbito do Regulamento de Utilização, Funcionamento e Cedência do Auditório Municipal de Reguengos de Monsaraz, para cedência deste equipamento, para realização da Revista à Portuguesa “Rosto da Nossa Terra”, nos dias 27 e 28 de setembro de 2025. O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de apoio formulado pela Associação Palco de Sonhos, nos exatos termos aprovados e para o fim ora peticionado.

Centro Cultural do Outeiro – Arraial Popular

Foi presente o conteúdo integral do Pedido de Apoio n.º 48/VAF/2025, firmado pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal António Manuel Boto Fialho, em 31 de julho de 2025, atinente ao pedido formulado pelo Centro Cultural do Outeiro, no âmbito do Programa de Apoio a Atividades de Carácter Pontual, para cedência de diverso apoio material e logístico no Arraial Popular, a realizar de 22 a 24 de agosto de 2025, no Parque Outeiro XXI, em Outeiro, na freguesia de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de apoio formulado pelo Centro Cultural do Outeiro, nos exatos termos aprovados e para o fim ora peticionado.

Centro Cultural do Outeiro – Festas em Honra de Nossa Senhora da Orada

Foi presente o conteúdo integral do Pedido de Apoio n.º 49/VAF/2025, firmado pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal António Manuel Boto Fialho, em 31 de julho de 2025, atinente ao pedido formulado pelo Centro Cultural do Outeiro, no âmbito do Programa de Apoio a Atividades de Carácter Pontual, para cedência de diverso apoio material e logístico nas Festas em Honra de Nossa Senhora da Orada, a realizar de 26 a 29 de setembro de 2025, no Parque Outeiro XXI, em Outeiro, na freguesia de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de apoio formulado pelo Centro Cultural do Outeiro, nos exatos termos aprovados e para o fim ora peticionado.

Minuta do Protocolo a celebrar entre o Município de Reguengos de Monsaraz e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Monsaraz para Comparticipação Financeira das Obras de Requalificação da Ermida de São Bento, em Monsaraz

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 56/GP/2025, firmada pela Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, em 1 de agosto de 2025, atinente à minuta do Protocolo a celebrar entre o Município de Reguengos de Monsaraz e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Monsaraz para Comparticipação Financeira das Obras de Requalificação da Ermida de São Bento, em Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar a atribuição à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Monsaraz de uma comparticipação financeira no valor total de € 43.000,00 (quarenta e três mil euros), para as obras de conservação e reconstrução da Ermida de São Bento, sita no Arrabalde de Monsaraz, a pagar em duas prestações, sendo a primeira no mês de agosto de 2025 e a segunda no mês de fevereiro de 2026;
- b) Aprovar a minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Reguengos de Monsaraz e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Monsaraz, que se anexa à Proposta n.º 56/GP/2025 e aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os devidos e legais efeitos; e,
- c) Mandatar a Senhora Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, a assinar o sobredito Protocolo, em harmonia ao preceituado nas alíneas a) e b),

do n.º 1, do artigo 35.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pelo Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Empreitada de “Requalificação Paisagística da Avenida António José de Almeida e do Jardim do Tribunal”: Auto de Suspensão Parcial e de Reinício de Trabalhos n.º 1 - Homologação e Prorrogação legal do prazo

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 57/GP/2025, firmada pela Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates, em 1 de agosto de 2025, atinente à minuta do Protocolo a celebrar entre o Município de Reguengos de Monsaraz e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Monsaraz para Participação Financeira das Obras de Requalificação da Ermida de São Bento, em Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou, por maioria, com dois votos a favor da Senhora Presidente da Câmara Municipal, Marta Sofia da Silva Chilrito Prates e do Senhor Vice-Presidente, Francisco José Cardoso Grilo, e um voto de abstenção da Senhora Vereadora Esmeralda Maria Rosado Fama Lucena:

- a) Aprovar a prorrogação legal do prazo da empreitada de Requalificação Paisagística da Avenida António José de Almeida e do Jardim do Tribunal, no prazo de 94 dias com conclusão a 23/09/2025;
- b) Aprovar a modificação do plano de trabalhos, mão-de-obra, equipamentos e cronograma financeiro; e,
- c) Homologar os Autos de Suspensão e de Reinício dos trabalhos n.º 1.

Segunda Adenda ao Contrato de Empreitada “Via Pedonal de Reguengos de Monsaraz”

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 57/VP/2025, firmada pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal, Francisco José Cardoso Grilo, em 30 de julho de 2025, atinente à Contratação de Empréstimo de Médio e Longo Prazo para Diversos Investimentos – Minuta do Contrato.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar a minuta da segunda adenda ao contrato de empreitada “Via Pedonal de Reguengos de Monsaraz” celebrado entre o Município de Reguengos de Monsaraz e a empresa “AGROCINCO – CONSTRUÇÕES, S.A., a 8 de janeiro de 2025, em anexo à Proposta n.º 57/VP/2025, para todos os devidos e legais efeitos; e,
- b) Notificar a entidade executante, AGROCINCO – CONSTRUÇÕES, S.A..

Atribuição do Cartão Social do Município

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 71/VAF/2025, firmada pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal António Manuel Boto Fialho, em 31 de julho de 2025, referente à atribuição do Cartão Social do Município.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no artigo 5.º e no artigo 13.º, ambos, do Regulamento Municipal de Atribuição do Cartão Social do Município, aprovar a atribuição do Cartão Social do Município, aos 8 (oito) munícipes constantes na Proposta n.º 71/VAF/2025, por pertencerem a agregado familiar em situação de carência socioeconómica.

Ratificação do Despacho n.º 7/GP/ACS/2025 - Atribuição dos apoios previstos no Cartão Social do Município – Bolsa de Ocupação Temporária de Tempos Livres

Foi presente o conteúdo integral da Proposta n.º 72/VAF/2025, firmada pelo Senhor Vereador da Câmara Municipal António Manuel Boto Fialho, em 31 de julho de 2025, referente à ratificação do

Despacho n.º 7/GP/ACS/2025 - Atribuição dos apoios previstos no Cartão Social do Múncipe – Bolsa de Ocupação Temporária de Tempos Livres, respeitante à integração de 2 (duas) múnicipes na medida Bolsa de Ocupação Temporária de Tempos Livres prevista no n.º 2 do artigo 24.º do Regulamento Municipal de Atribuição do Cartão Social do Múncipe, ambas, pelo período de 6 meses, sendo a situação reavaliada após o término desta bolsa de integração.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar e confirmar o Despacho n.º 7/GP/ACS/2025, de 21 de julho de 2025, proferido pela Senhora Presidente da Câmara Municipal, nos termos do disposto no artigo 35.º, n.º 3, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que aprovou, entre outros, o Regime Jurídico das Autarquias Locais, o qual se anexa à Proposta n.º 72/VAF/2025 e aqui se dá por integralmente reproduzido para todos os devidos e legais efeitos.

Administração Urbanística

Licenciamento de obras de ampliação – Aprovação do projeto de Especialidades - Processo Administrativo n.º 01/2023/96/0

Foi presente o processo administrativo n.º 01/2023/96/0.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aceitar os projetos de especialidades e efetivo licenciamento do processo administrativo; e,
- b) Notificar a titular do processo do teor da presente deliberação e informar que deverá requerer a emissão do alvará de licença de obras de construção, nos prazos previstos no RJUE.

Licenciamento para obras de edificação – do projeto de Especialidades - Processo Administrativo n.º 01/2023/105/0

Foi presente o processo administrativo n.º 01/2023/105/0.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aceitar os projetos de especialidades e efetivo licenciamento do processo administrativo; e,
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação e informar que deverá requerer a emissão do alvará de licença de obras de construção, nos prazos previstos no RJUE, cumprindo na totalidade o referido nos Pareceres Técnicos do Município de Reguengos de Monsaraz; do ICNF – Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, da CCDRAentejo e da APA, IP – ARH do Alentejo, anexos à Informação Técnica.

Licenciamento de obras de edificação (legalização) – Aprovação do projeto de Arquitetura e Especialidades - Processo Administrativo n.º 01/2025/46/0

Foi presente o processo administrativo n.º 01/2025/46/0.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de arquitetura e especialidades; e,
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação e informar que deverá requerer a emissão do alvará de licença de obras de construção; e,
- c) O reencaminhamento do presente processo para os Serviços de Fiscalização Municipal, uma vez que a construção foi executada sem que o requerente tenha antecipadamente procedido aos atos administrativos de controlo prévio.

Pedido de Informação Prévia - Obras de edificação - Processo Administrativo n.º 03/2025/11/0

Foi presente o processo administrativo n.º 03/2025/11/0.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de informação prévia, uma vez que, a proposta apresentada revela um desenho urbano cujas características promovem um correto diálogo com as soluções urbanísticas envolventes, devendo ser cumpridas as considerações elencadas no parecer da entidade consultada, a IP, S.A. – Infraestruturas de Portugal.

Licenciamento de obras já executadas (legalização) – Aprovação do projeto de Arquitetura e Especialidades - Processo Administrativo n.º 01/2025/9/0

Foi presente o processo administrativo n.º 01/2025/9/0.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) Aprovar o projeto de arquitetura, especialidades e efetivo licenciamento; e,
- b) Notificar a titular do processo do teor da presente deliberação para efeito de pagamento de taxas.

Declaração de não caducidade do processo administrativo n.º 01/2023/17/0

Foi presente o processo administrativo n.º 01/2023/17/0.

O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade:

- a) A declaração de não caducidade do processo administrativo n.º 01/2023/17/0, de acordo com a análise aos elementos apresentados, verificando-se que a requerente não requereu a emissão do alvará de obras no prazo de um ano, encontrando-se verificados os pressupostos legais previstos na alínea a) do n.º 3 do artigo 71.º do RJUE, para que seja declarada a caducidade do respetivo processo administrativo. Relativamente à audiência prévia dos interessados, a requerente exerceu o seu direito invocando como causa do não levantamento do alvará nos prazos legais a dificuldade em encontrar empreiteiros, escassez generalizada de mão de obra e situação pessoal delicada. De acordo com o parecer do Chefe de Divisão, Eng.º David Ramos, deverão ser mantidos os efeitos da licença, não declarando a caducidade do processo, atendendo às razões invocadas pela requerente, mantendo os efeitos da licença por mais um ano; e,
- b) Notificar a titular do processo do teor da presente deliberação.

Para constar e produzir efeitos legais se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos de costume da área do Município.

Reguengos de Monsaraz, 7 de agosto de 2025

A Presidente da Câmara Municipal,

Marta Sofia da Silva Chilrito Prates

MM