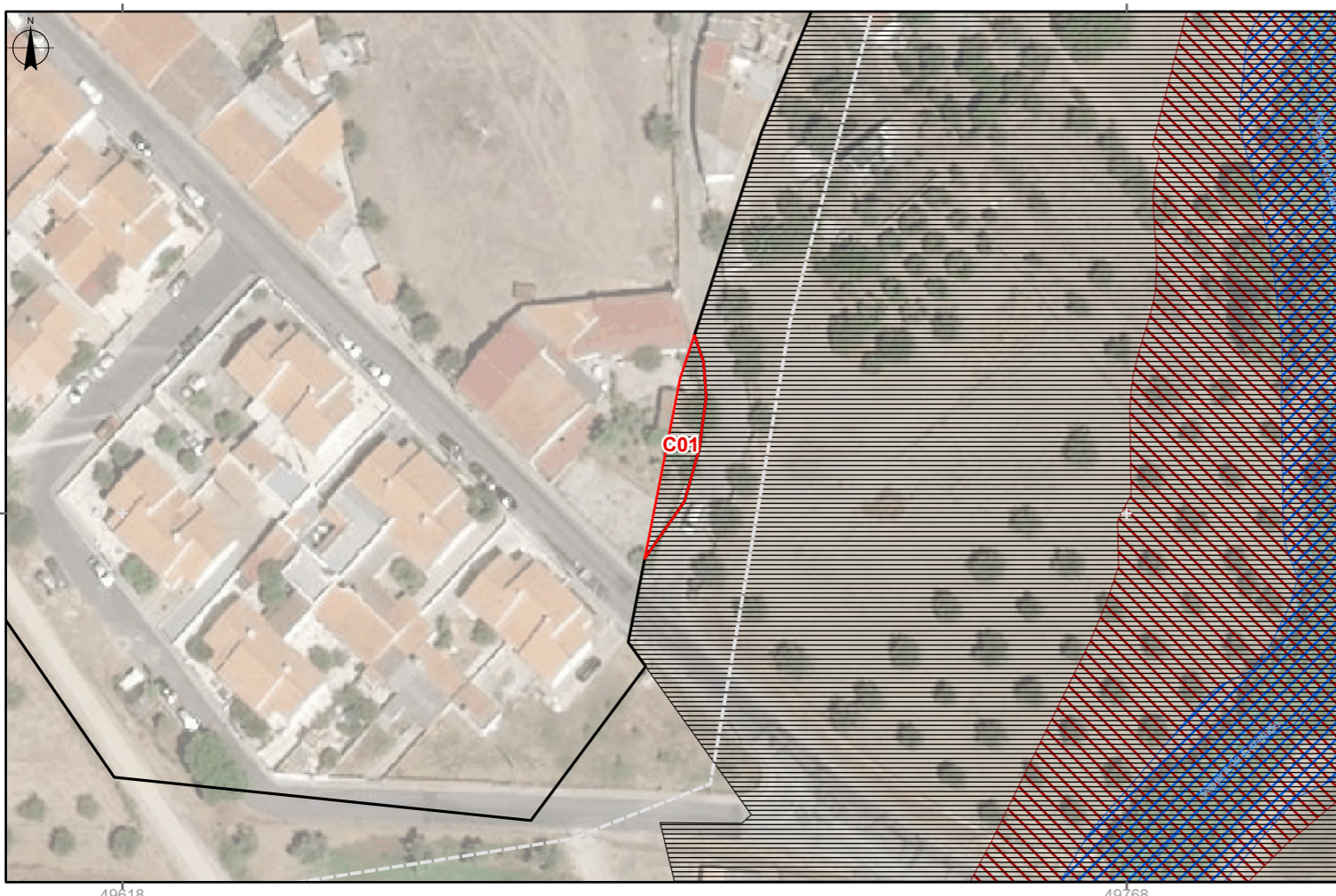


EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:1 000

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
REN Bruta: Equipa do Plano

Reserva Ecológica Nacional Bruta

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz



- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional

- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Agrícolas

- Reserva Ecológica Nacional**
- AEIPRA - Aluviões
- Cursos de Água - Leito (linha)
- Cursos de Água - Margem
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Restante Rede Hidrográfica

Nº ordem: C01 Área (m2): 114,95

Perímetro Urbano: Caridade

Freguesia: Reguengos de Monsaraz

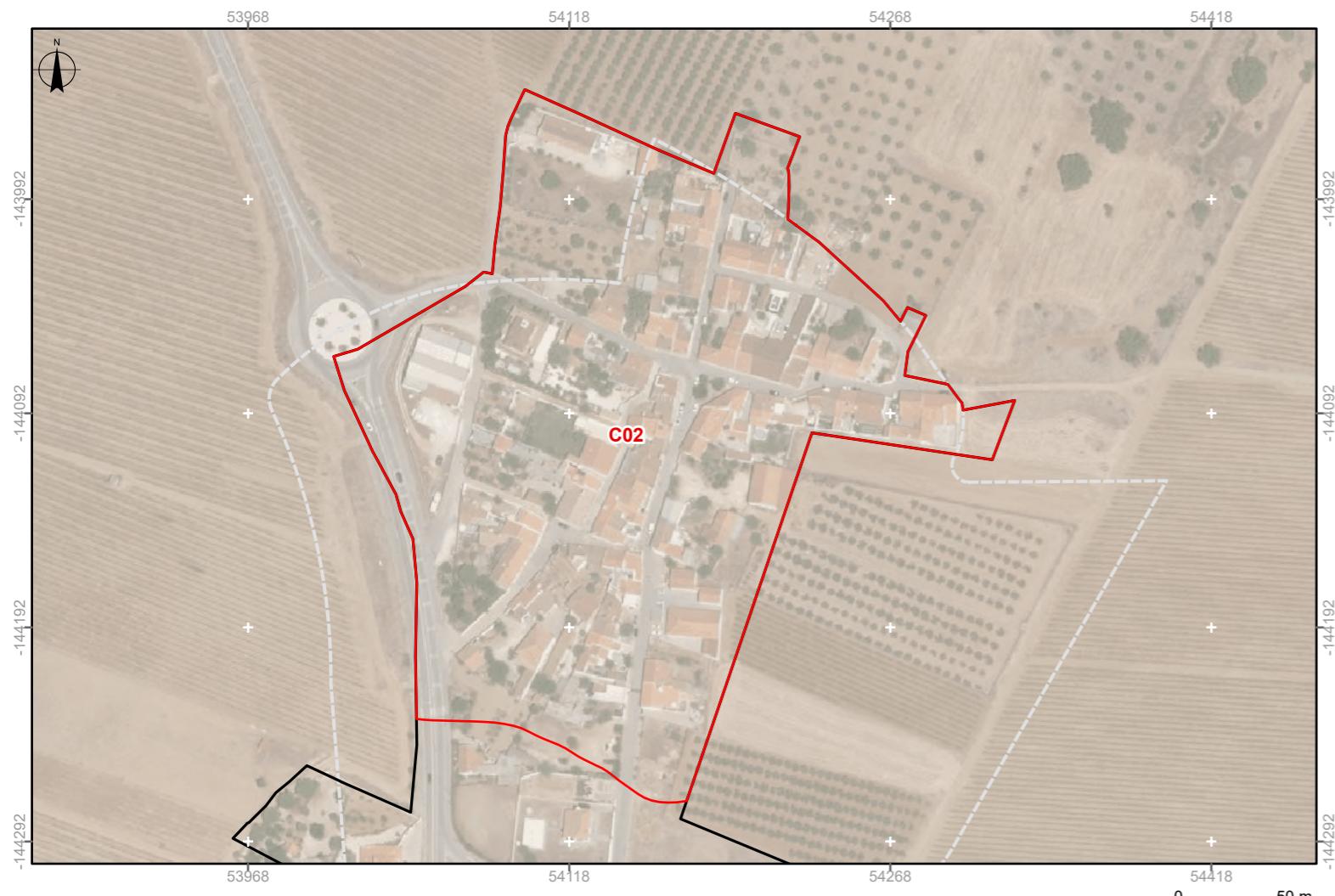
Classificação no PDM em vigor:
Solo Urbano

Qualificação Proposta:
Espaços Habitacionais

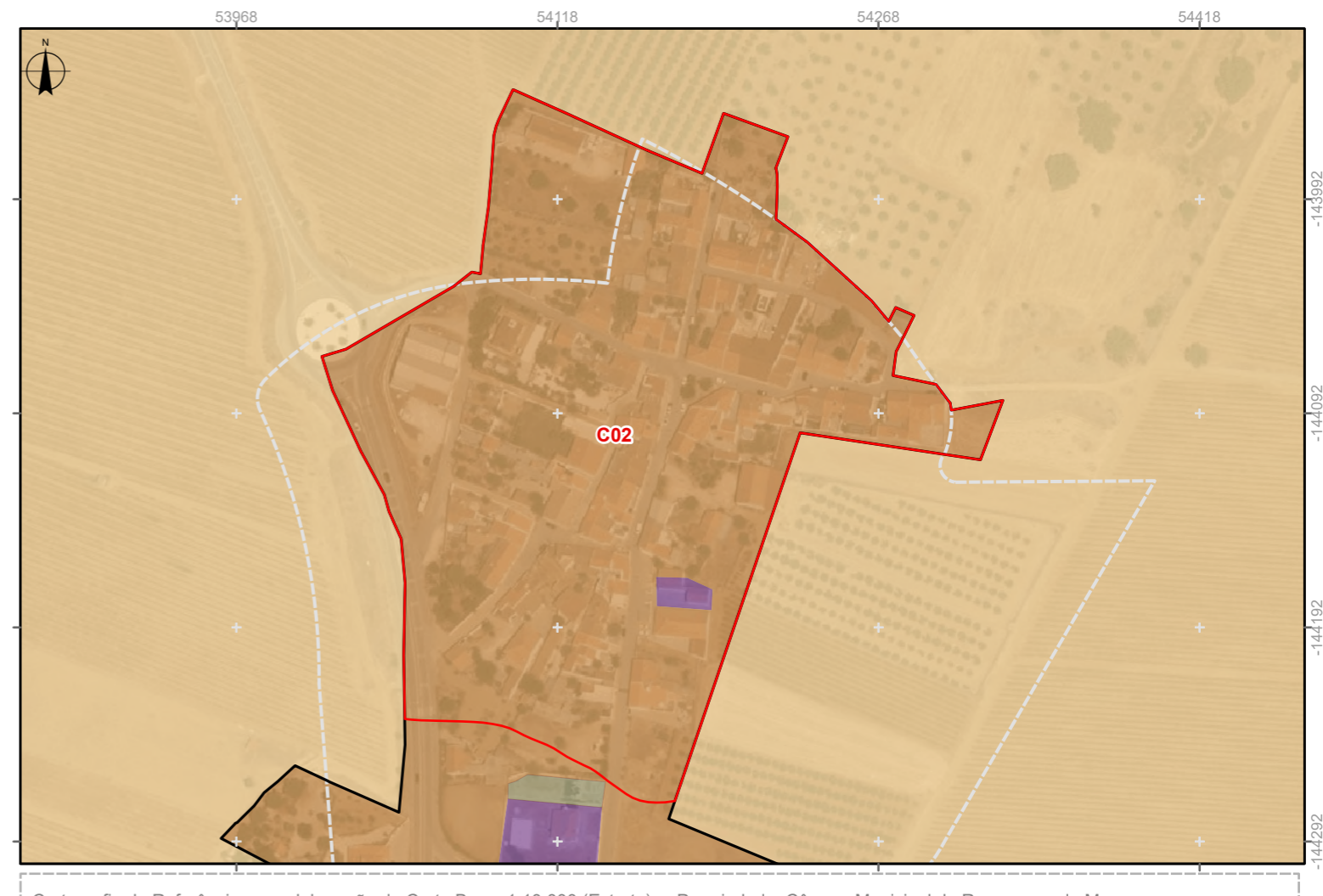
Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEIPRA

Fundamentação
Área residual, com menos de 300m², que teve por base um acerto do limite do perímetro urbano pelas construções já existentes

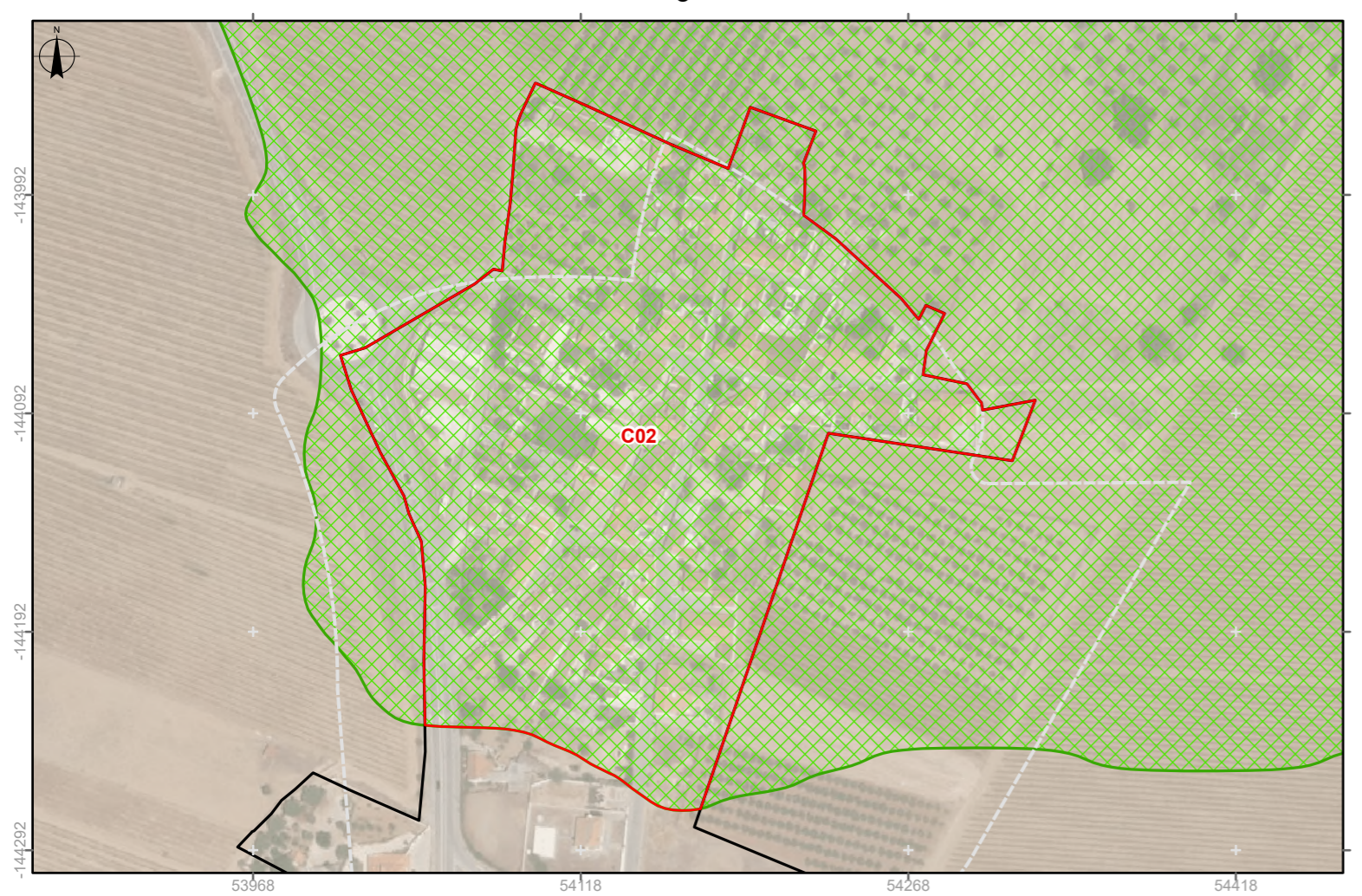
Ortofoto



Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta



EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:3 000

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
REN Bruta: Equipa do Plano

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional
- Espaços de uso especial – Equipamentos
- Espaços Verdes**
- Tipo II - Estrutura Ecológica Urbana Secundária

- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Agrícolas

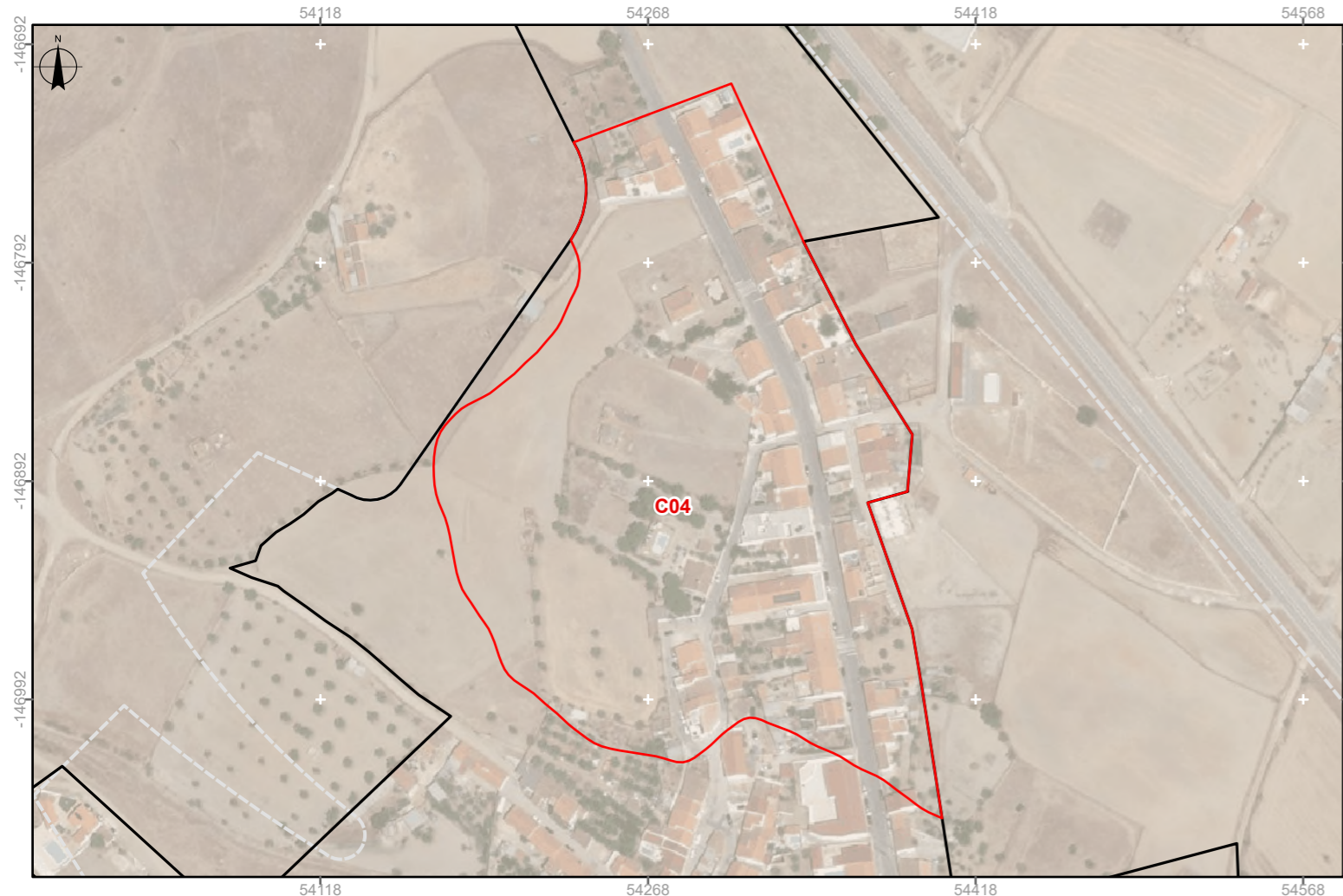
- Reserva Ecológica Nacional**
- AEIPRA - Cabeceiras

Nº ordem: C02	Área (m2): 53434,04
Perímetro Urbano: Cumeada	
Freguesia: União das freguesias de Campo e Campinho	
Classificação no PDM em vigor: Maioritariamente Solo Urbano	
Qualificação Proposta: Espaços Habitacionais e Espaços de uso especial – equipamentos	

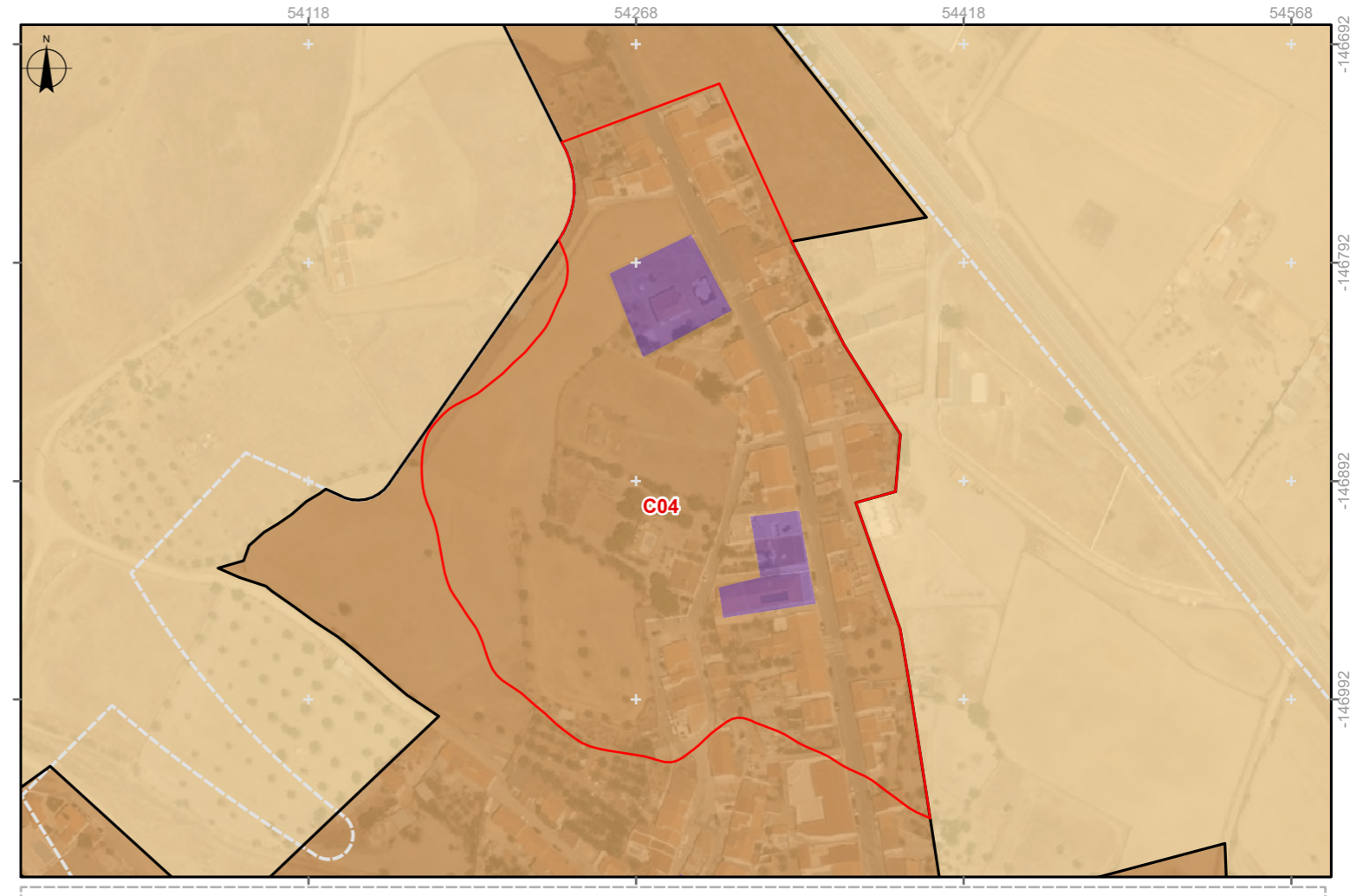
Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEIPRA

Fundamentação
Esta proposta de exclusão tem por base a existência de construções legalmente licenciadas, que correspondem à quase totalidade do perímetro urbano da Cumeada. Esta parcela encontra-se quase na sua totalidade dentro do limite do perímetro urbano do PDM em vigor

Ortofoto

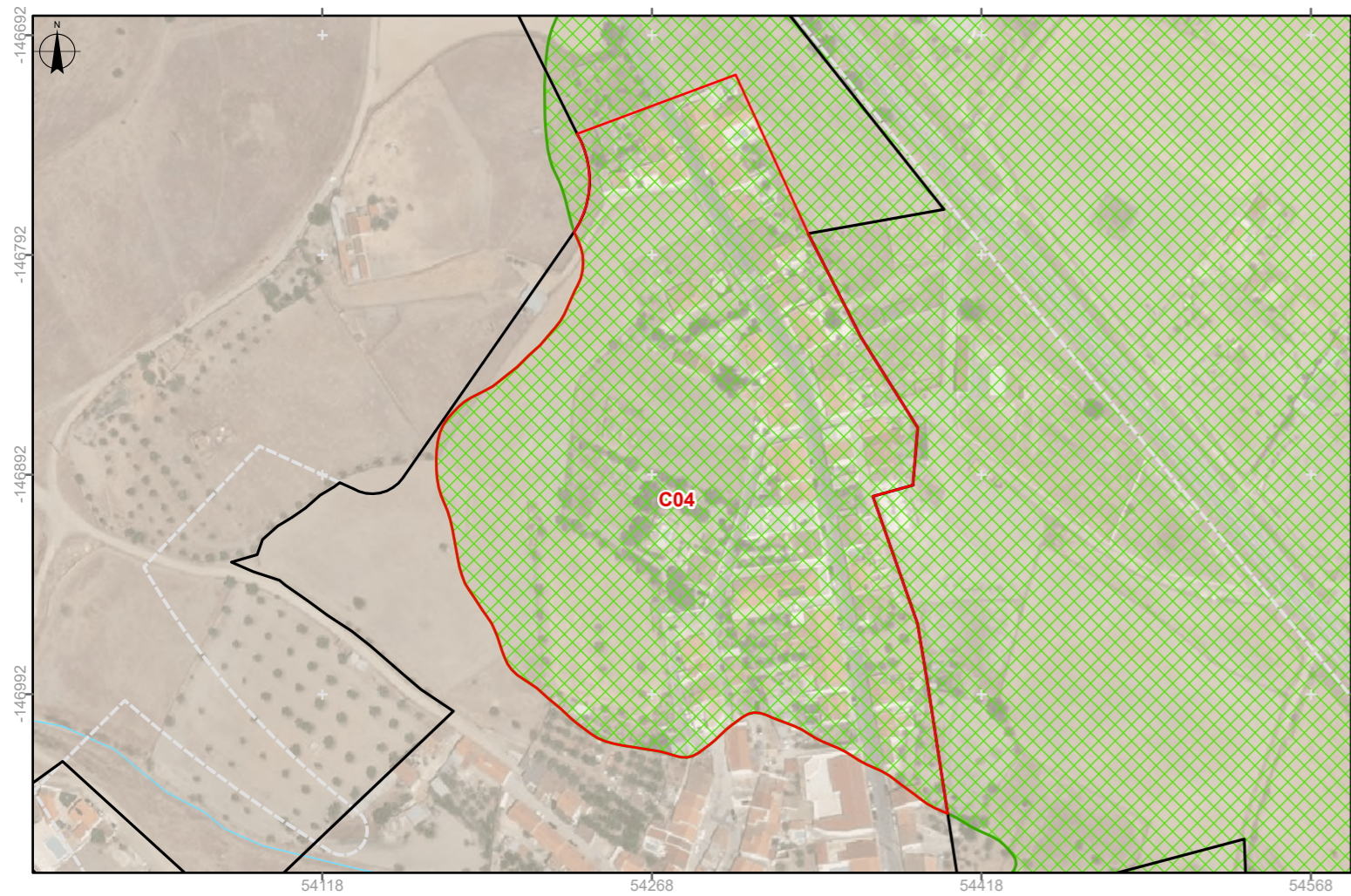


Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
 Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
 REN Bruta: Equipa do Plano

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional
- Espaços de uso especial – Equipamentos

- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Agrícolas

- Reserva Ecológica Nacional**
- AEIPRA - Cabeceiras
- Restante Rede Hidrográfica

Nº ordem: C04 **Área (m2):** 46695,24

Perímetro Urbano: São Marcos do Campo

Freguesia: União das freguesias de Campo e Campinho

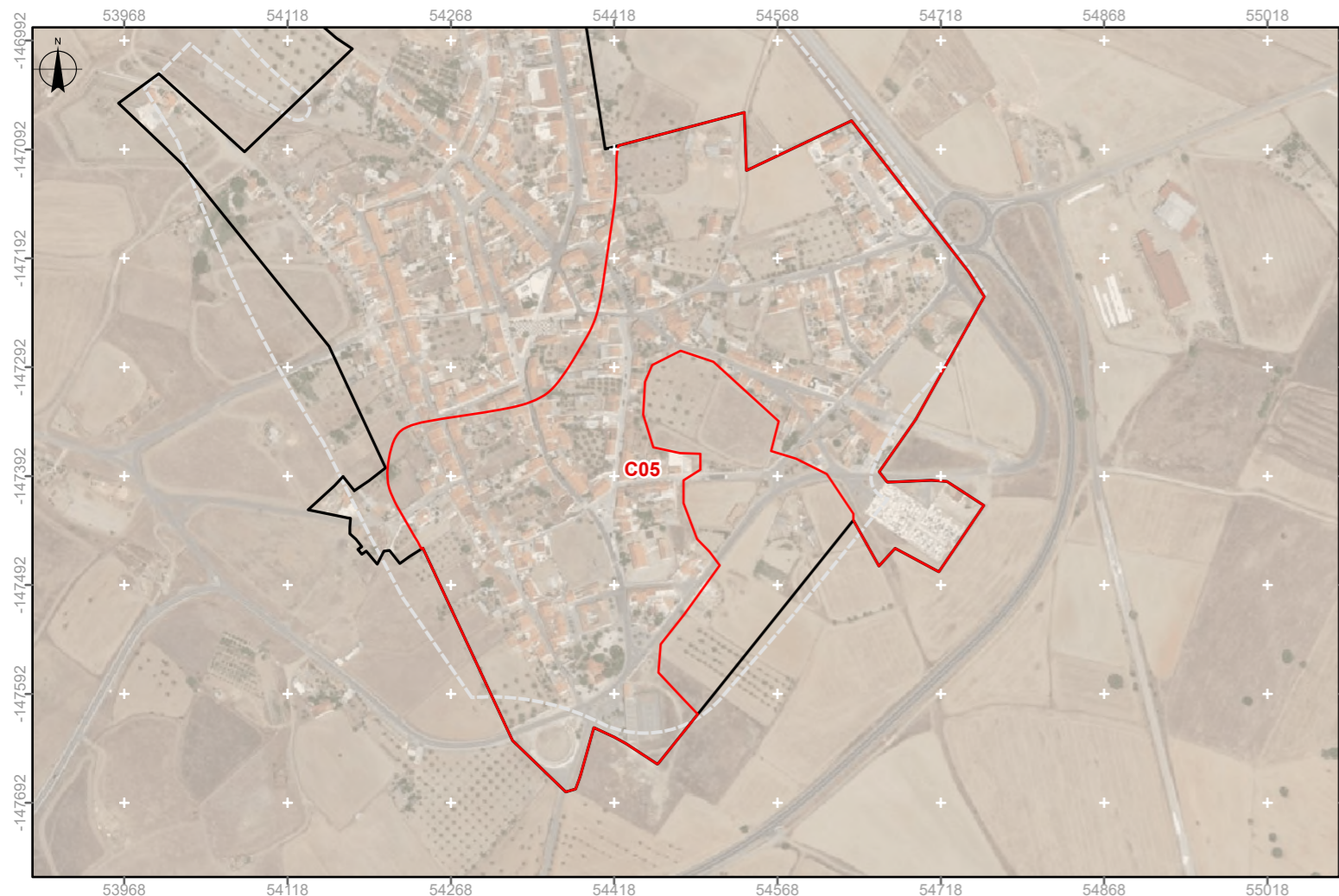
Classificação no PDM em vigor:
Solo Urbano

Qualificação Proposta:
Espaços Habitacionais e Espaços de uso especial – equipamentos

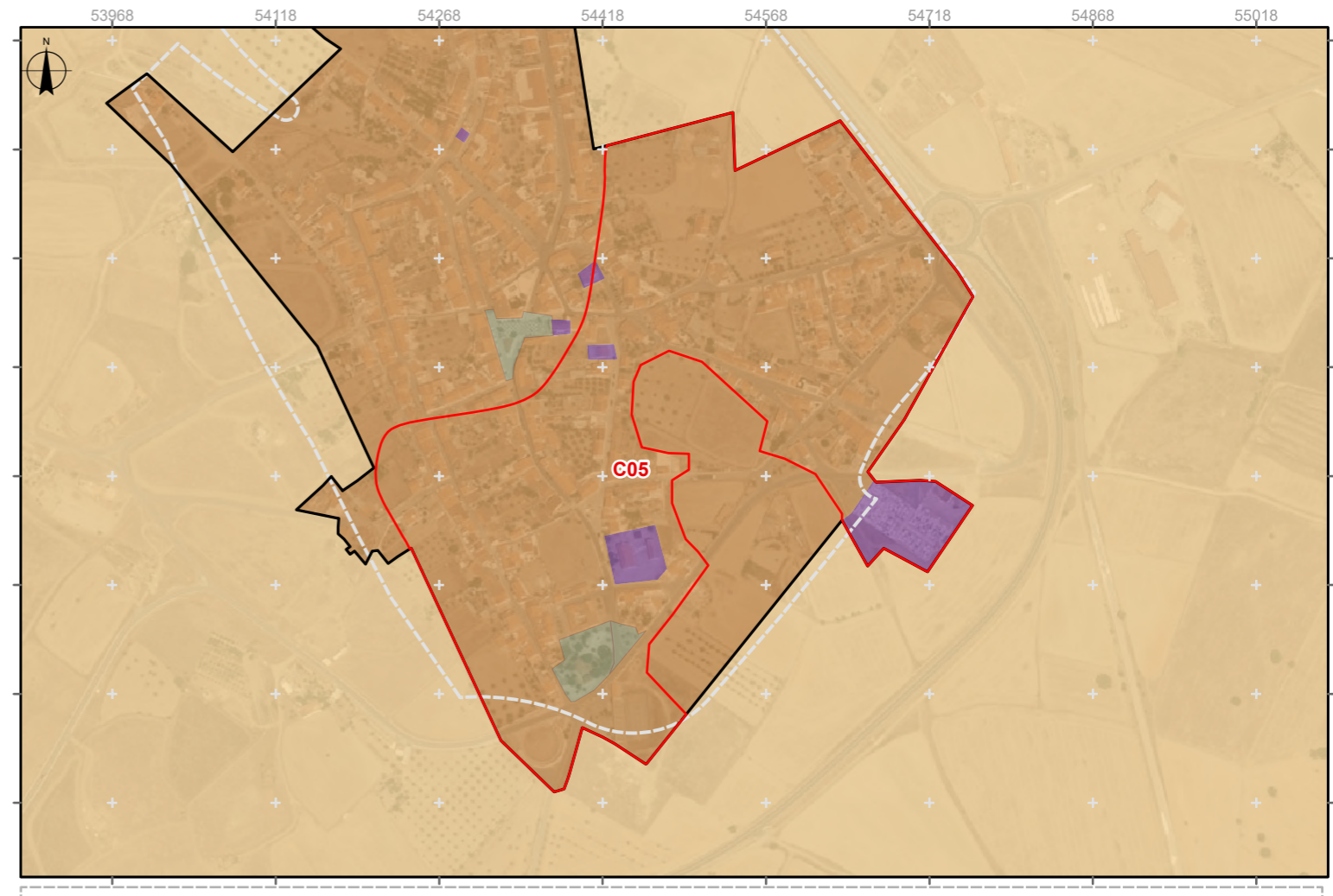
Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEIPRA

Fundamentação
Esta proposta de exclusão tem por base a existência de construções legalmente licenciadas, que correspondem a uma grande parte do perímetro urbano de São Marcos do Campo. Toda a parcela encontra-se dentro do limite do perímetro em vigor

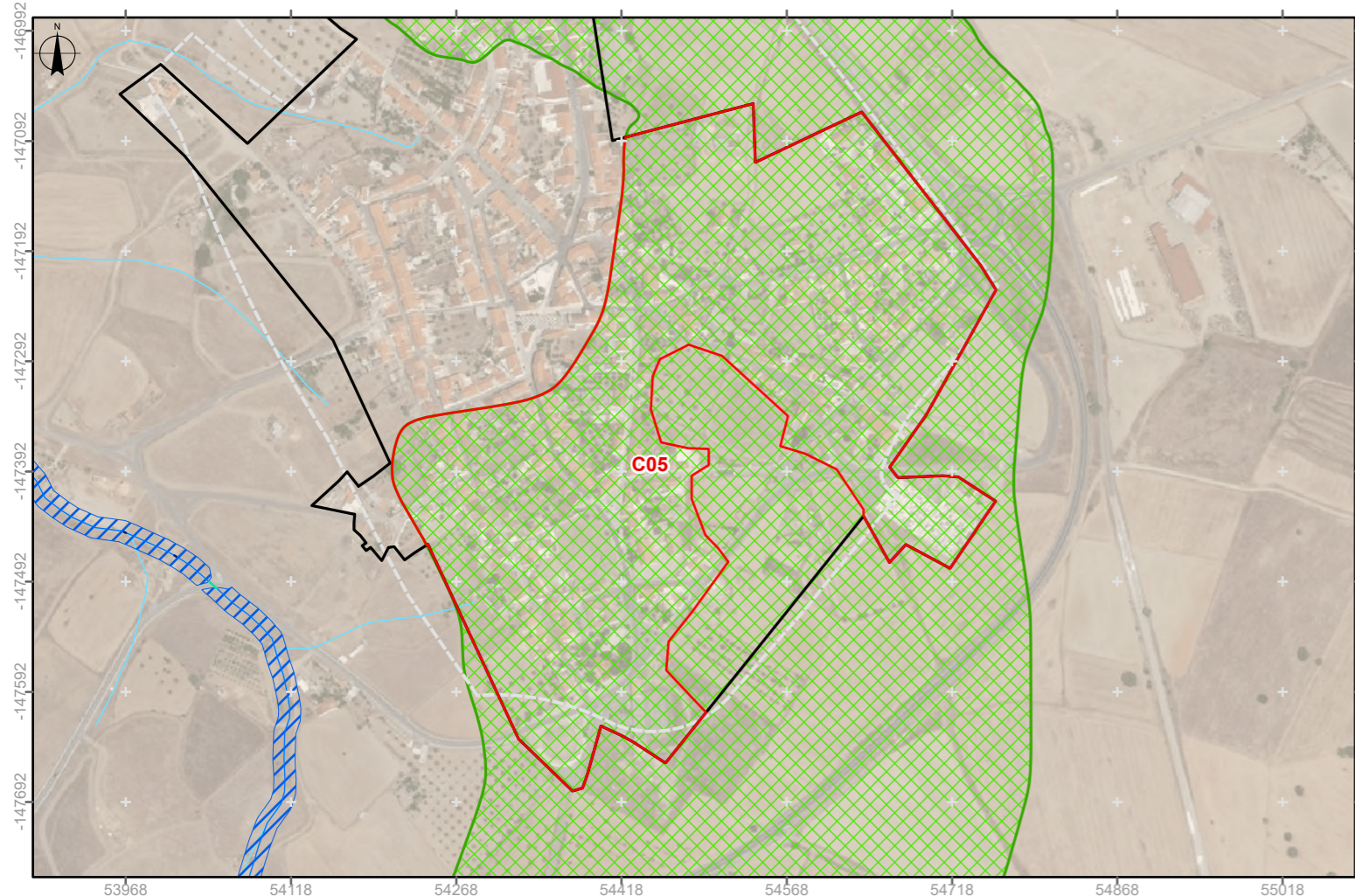
Ortofoto



Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta



EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:6 000

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
REN Bruta: Equipa do Plano

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional
- Espaços de uso especial – Equipamentos
- Espaços Verdes**
- Tipo II - Estrutura Ecológica Urbana Secundária

- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Agrícolas

- Reserva Ecológica Nacional**
- AEIPRA - Cabeceiras
- Cursos de Água - Leito (linha)
- Cursos de Água - Margem
- Cursos de Água - Leito cujo escoamento não se processa a céu aberto (linha)
- Cursos de Água cujo escoamento não se processa a céu aberto e não têm capacidade de renaturalização
- Restante Rede Hidrográfica

Nº ordem: C05 **Área (m2):** 158303,63

Perímetro Urbano: São Marcos do Campo

Freguesia: União das freguesias de Campo e Campinho

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais, Espaços de uso especial – equipamentos e Espaços Verdes tipo II - Estrutura Ecológica Urbana Secundária

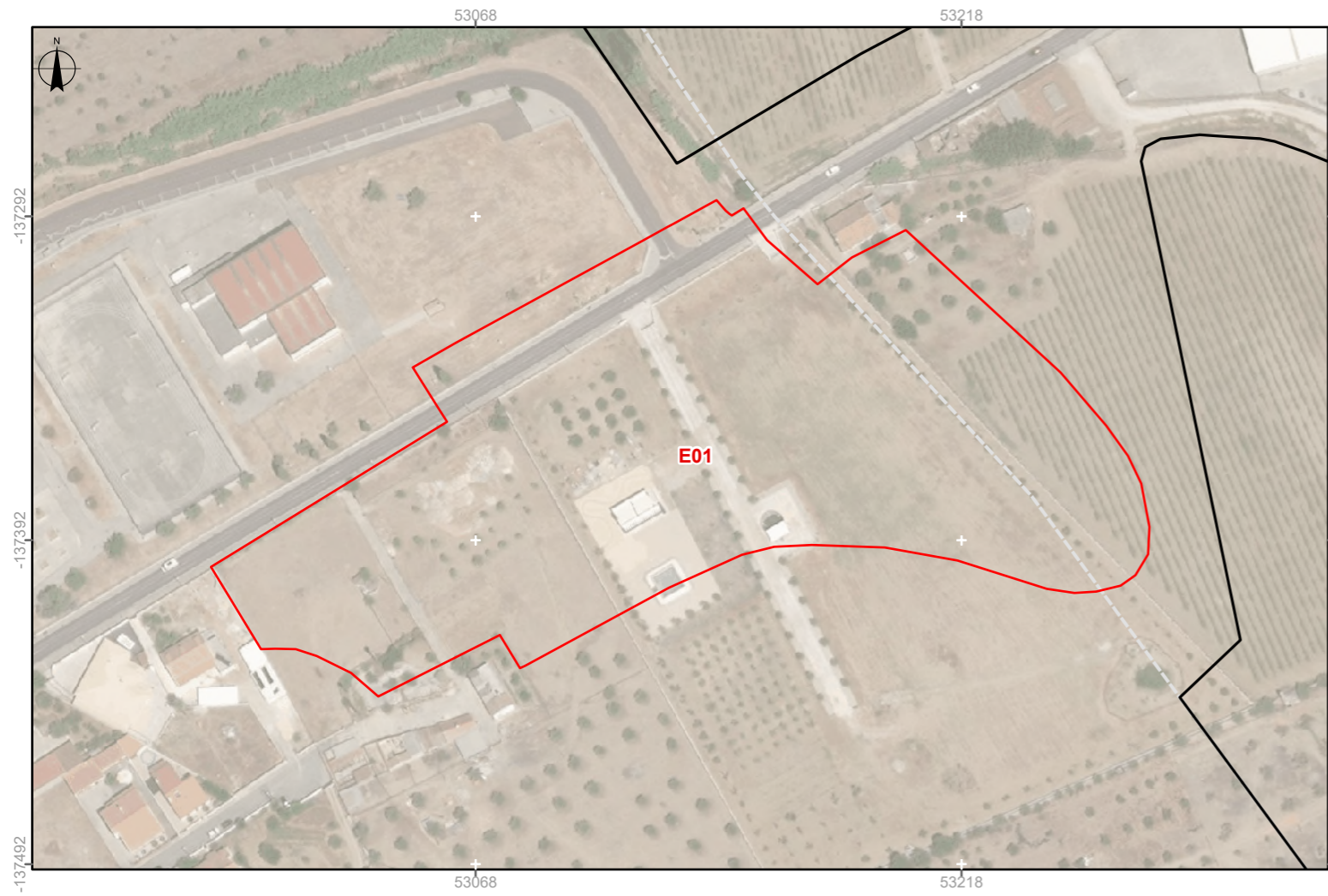
Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

Fundamentação

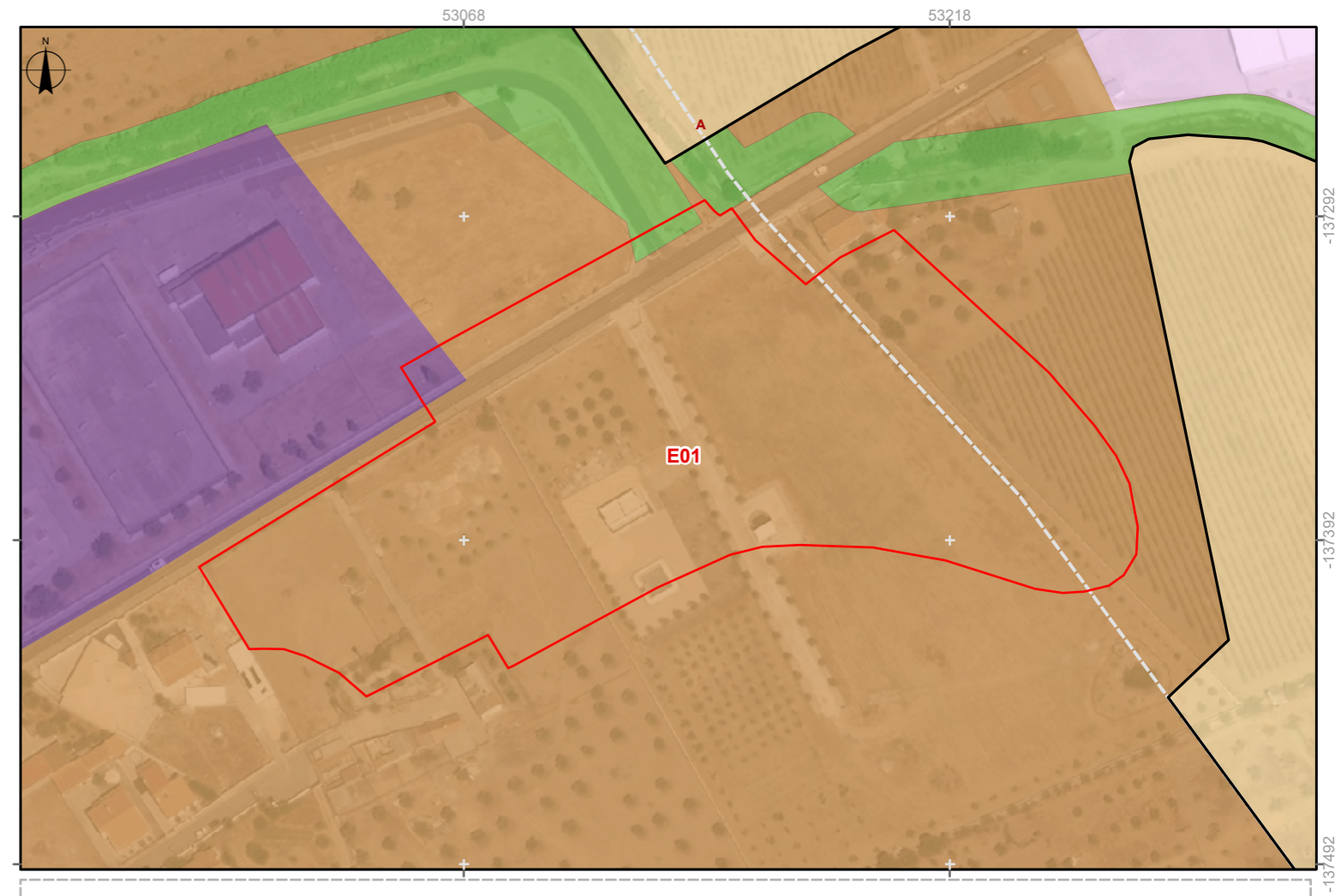
Esta proposta de exclusão tem por base a existência de construções legalmente licenciadas, que correspondem a uma grande parte do perímetro urbano de São Marcos do Campo. Dentro desta área está também englobado o cemitério. Quase toda a totalidade da parcela encontra-se dentro do limite do perímetro em vigor

Ortofoto



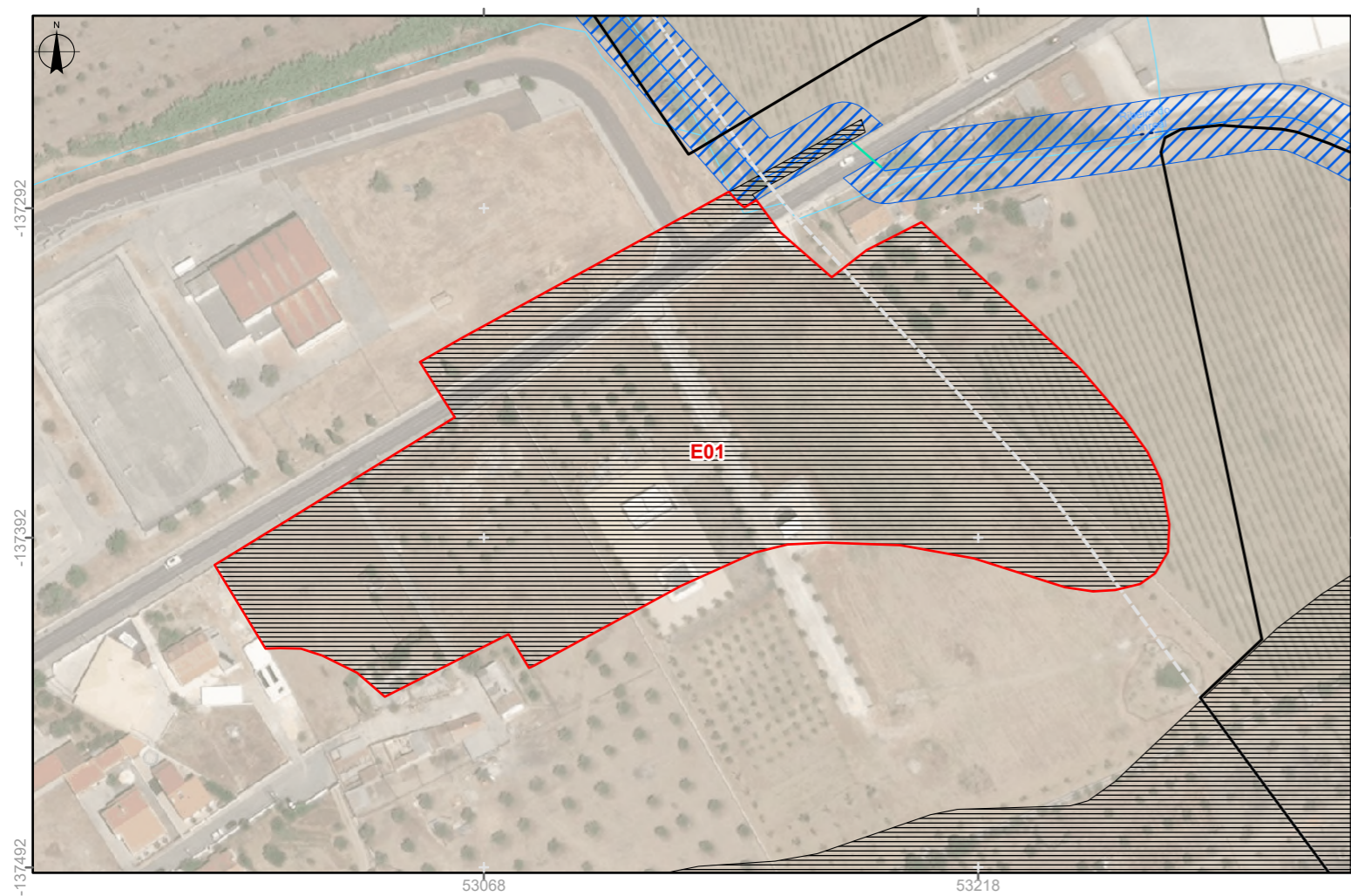
0 50 m
 EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
 Escala numérica: 1:2 000

Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
 Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
 REN Bruta: Equipa do Plano

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional
- Espaços de uso especial – Equipamentos
- Espaços de Atividades Económicas
- Tipo I - Área Existente
- Espaços Verdes
- Tipo I - Estrutura Ecológica Urbana Primária
- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Agrícolas
- Reserva Ecológica Nacional**
- AEIPRA - Aluviões
- Cursos de Água - Leito (linha)
- Cursos de Água - Margem
- Cursos de Água - Leito cujo escoamento não se processa a céu aberto (linha)
- Cursos de Água cujo escoamento não se processa a céu aberto e não têm capacidade de renaturalização
- Restante Rede Hidrográfica

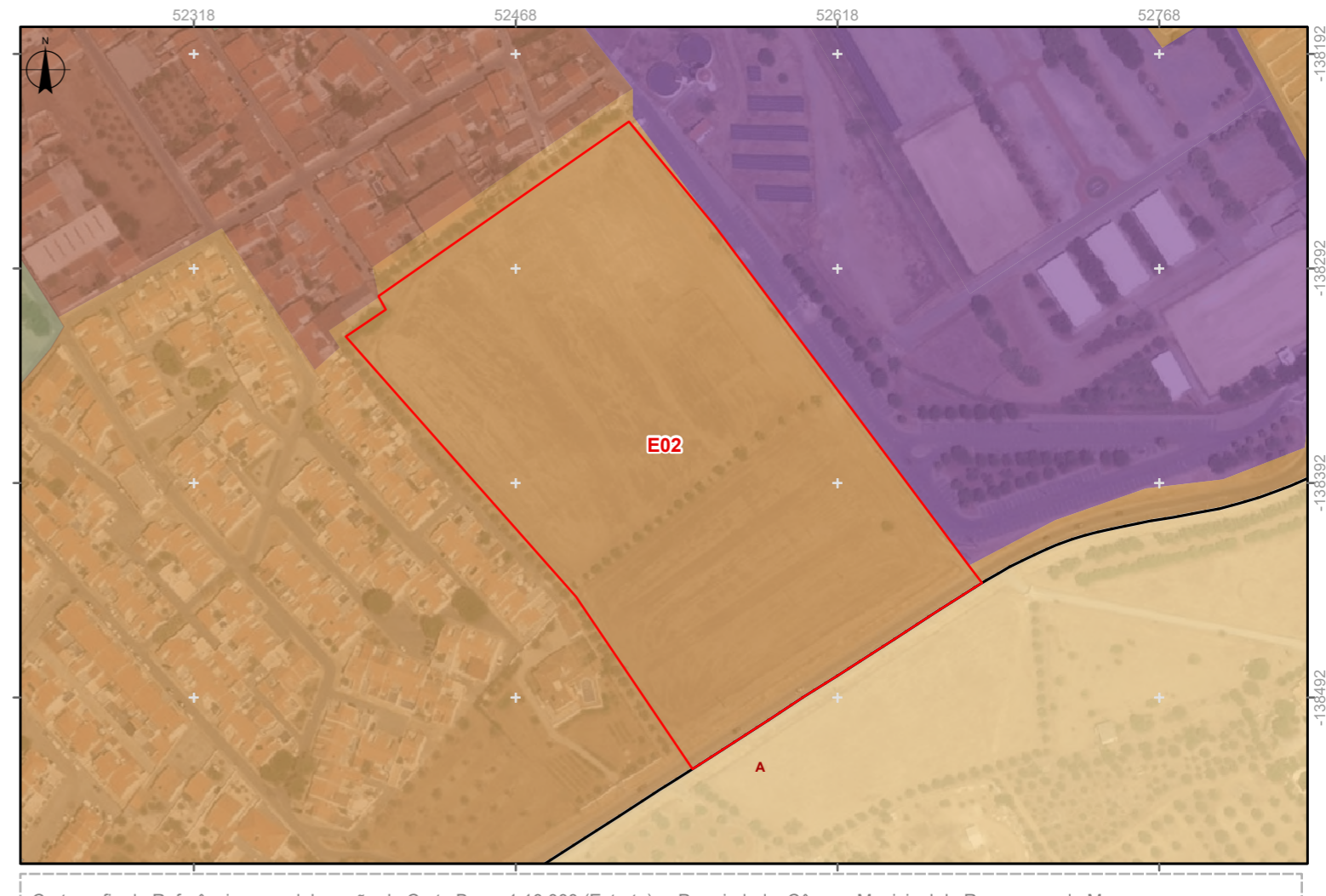
Nº ordem: E01	Área (m2): 23500,48
Perímetro Urbano: Reguengos de Monsaraz	
Freguesia: Reguengos de Monsaraz	
Classificação no PDM em vigor: Maioritariamente Solo Urbano	
Qualificação Proposta: Espaços Habitacionais, Espaços Verdes tipo I - Estrutura Ecológica Urbana Primária e Espaços de uso especial – equipamentos	
Tipologia de REN que se propõe excluir: AEIPRA	

Fundamentação
 A parcela a excluir já se encontra integrada no perímetro urbano de Reguengos de Monsaraz, presente no PDM em vigor. Corresponde a uma área adjacente à EM514 ladeado por um conjunto de construções e de equipamentos que se pretende consolidar

Ortofoto

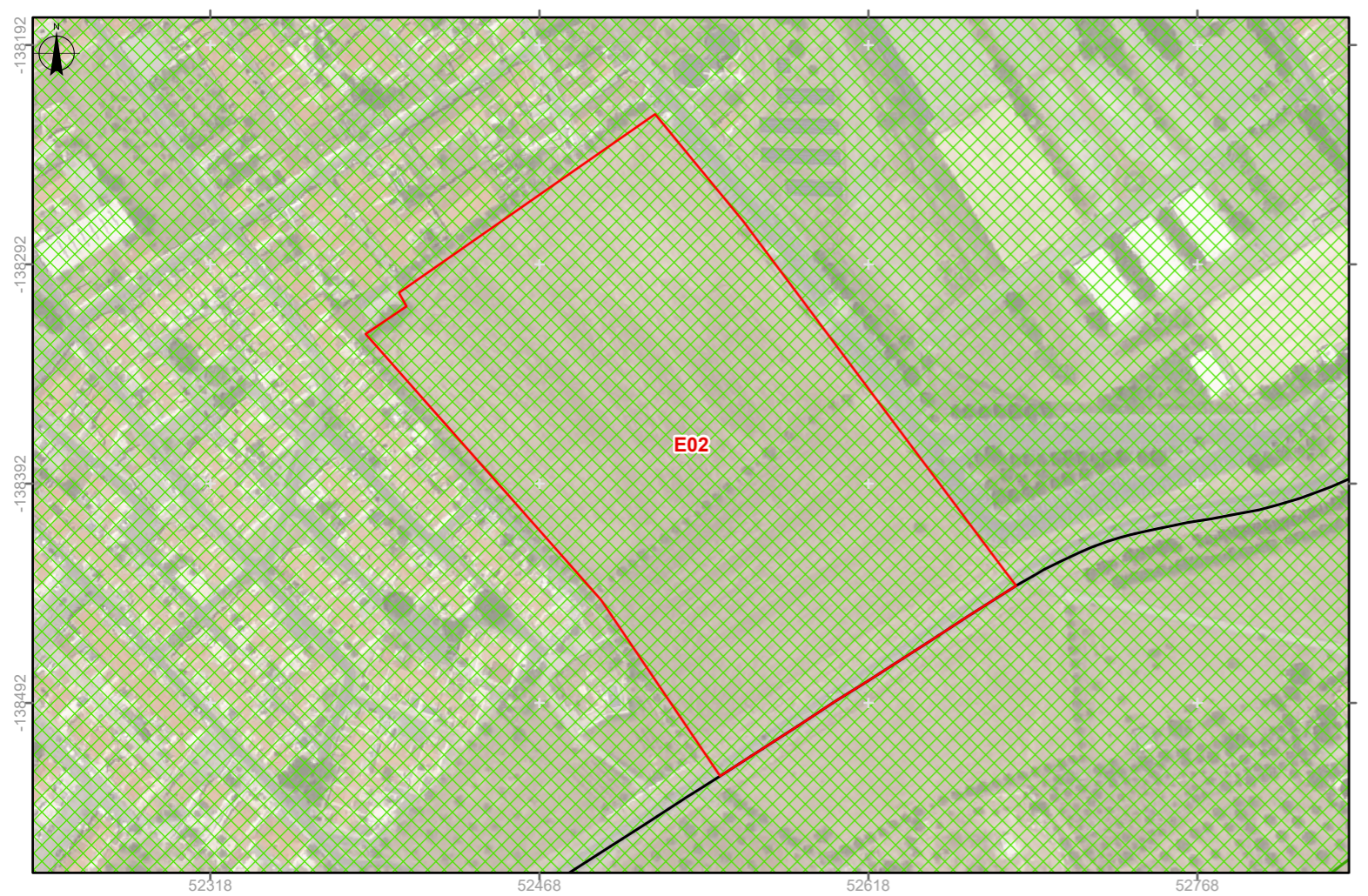


Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
 Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
 REN Bruta: Equipa do Plano

Reserva Ecológica Nacional Bruta



EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
 Escala numérica: 1:3 000

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaços Centrais
- Tipo I - Reguengos de Monsaraz
- Espaço Habitacional
- Espaços de uso especial – Equipamentos
- Espaços Verdes
- Tipo II - Estrutura Ecológica Urbana Secundária

- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Agrícolas

- Reserva Ecológica Nacional**
- AEIPRA - Cabeceiras

Nº ordem: E02 **Área (m2):** 42715,08

Perímetro Urbano: Reguengos de Monsaraz

Freguesia: Reguengos de Monsaraz

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais

Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

Fundamentação

A parcela a excluir encontra-se limitada a sul pela variante a Reguengos de Monsaraz existente, a norte por espaços centrais a nascente por espaços habitacionais e a poente pelo parque de feiras e exposições e hipódromo. Corresponde a uma área disponível para satisfazer carências habitacionais, contribuindo para a compactação do tecido urbano. Importa também referir que esta parcela já se encontra dentro do perímetro urbano do PU em vigor

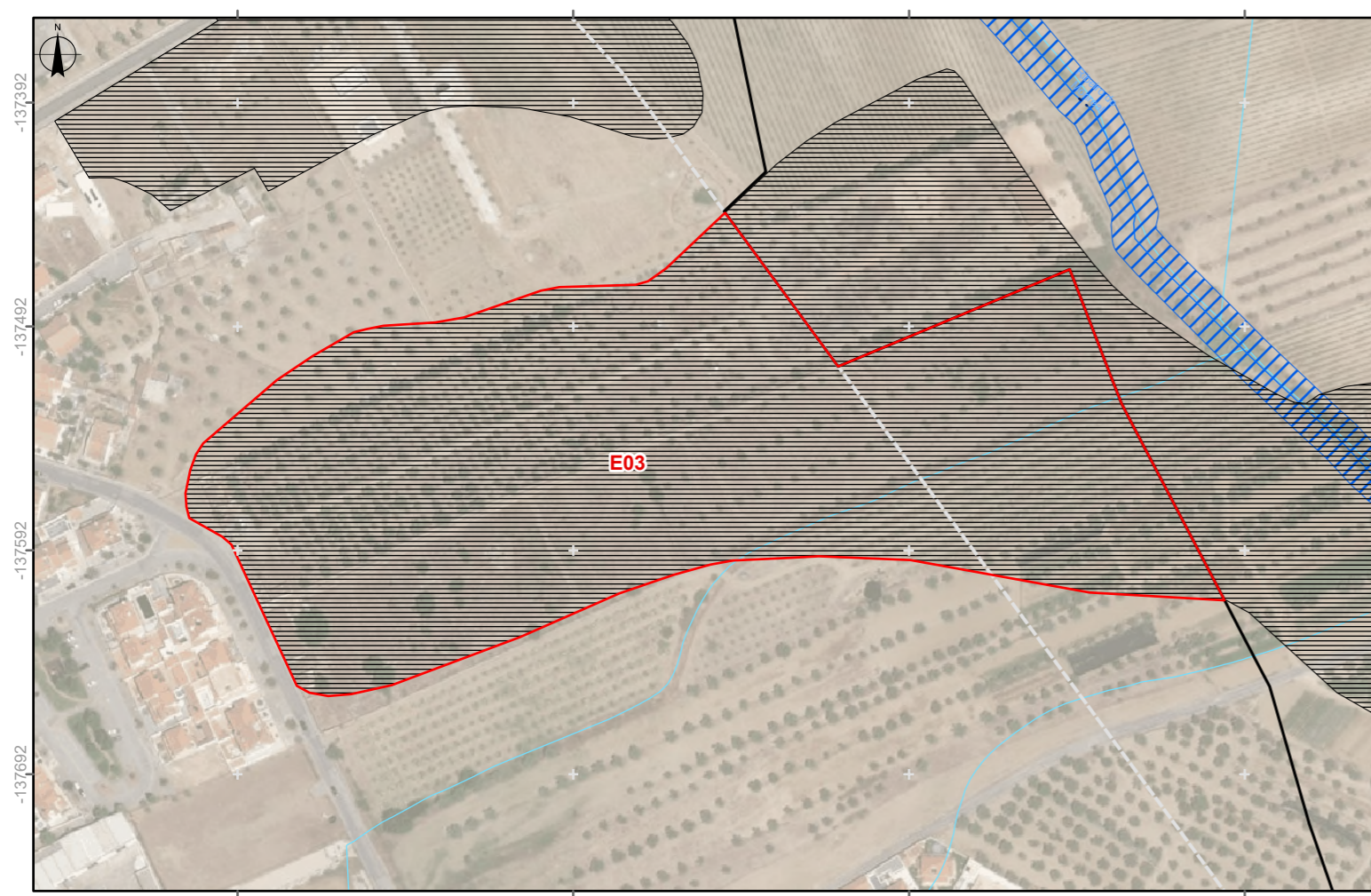
Ortofoto



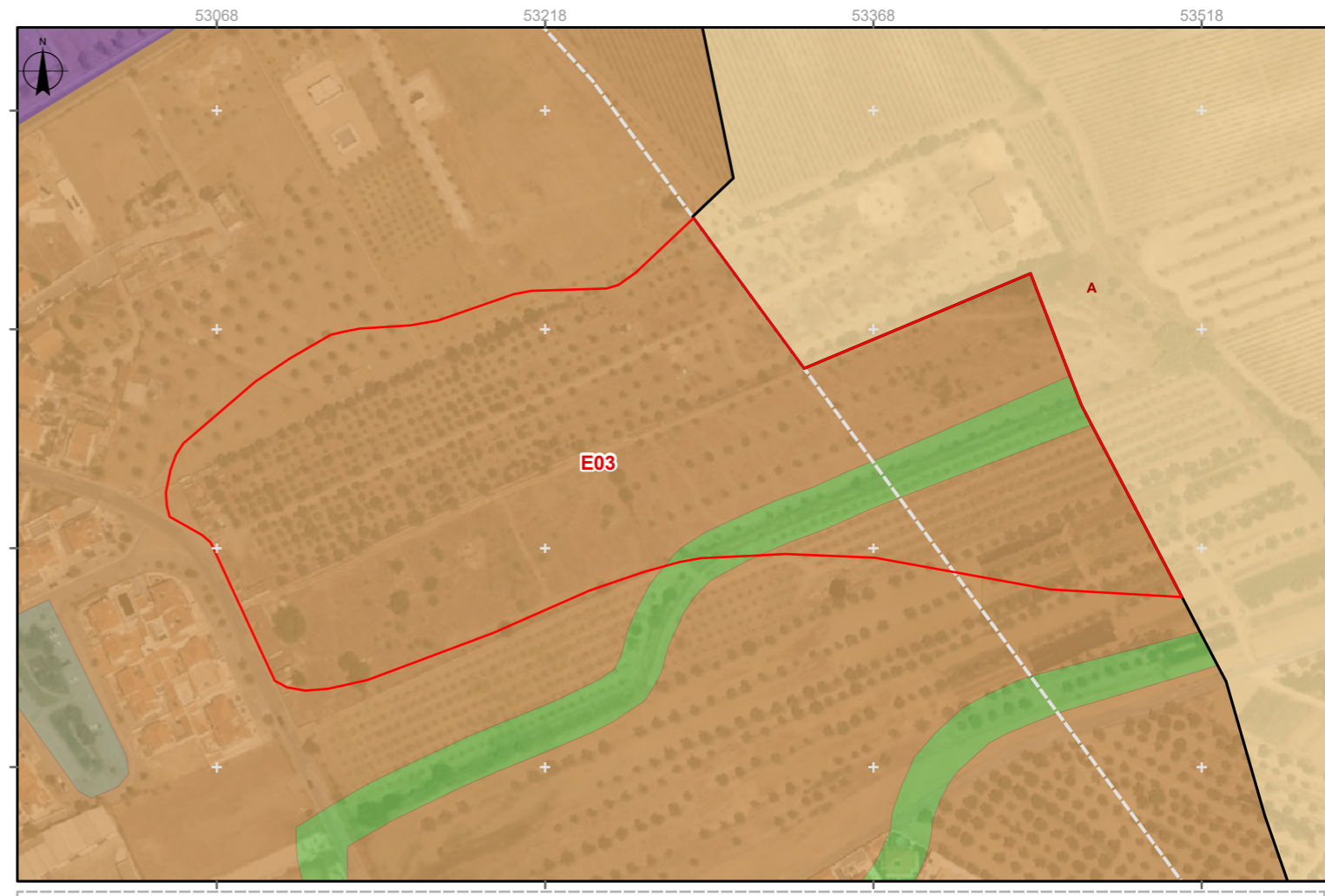
0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:3 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
REN Bruta: Equipa do Plano

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional
- Espaços de uso especial – Equipamentos
- Espaços Verdes**
- Tipo I - Estrutura Ecológica Urbana Primária
- Tipo II - Estrutura Ecológica Urbana Secundária
- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Agrícolas
- Reserva Ecológica Nacional**
- AEIPRA - Aluviões
- Cursos de Água - Leito (linha)
- Cursos de Água - Margem
- Cursos de Água - Leito cujo escoamento não se processa a céu aberto (linha)
- Restante Rede Hidrográfica

Nº ordem: E03	Área (m2): 54692,94
Perímetro Urbano: Reguengos de Monsaraz	
Freguesia: Reguengos de Monsaraz	
Classificação no PDM em vigor: Maioritariamente Solo Urbano	
Qualificação Proposta: Espaços Habitacionais e Espaços Verdes tipo I - Estrutura Ecológica Urbana Primária	
Tipologia de REN que se propõe excluir: AEIPRA	

Fundamentação
A parcela a excluir encontra-se no limite nascente do perímetro urbano do plano de urbanização em vigor, correspondendo, em conjunto com as áreas adjacentes aos espaços destinados a satisfazer carências. Tendo desde já sido manifestado o interesse em concretizar ocupação habitacional na área

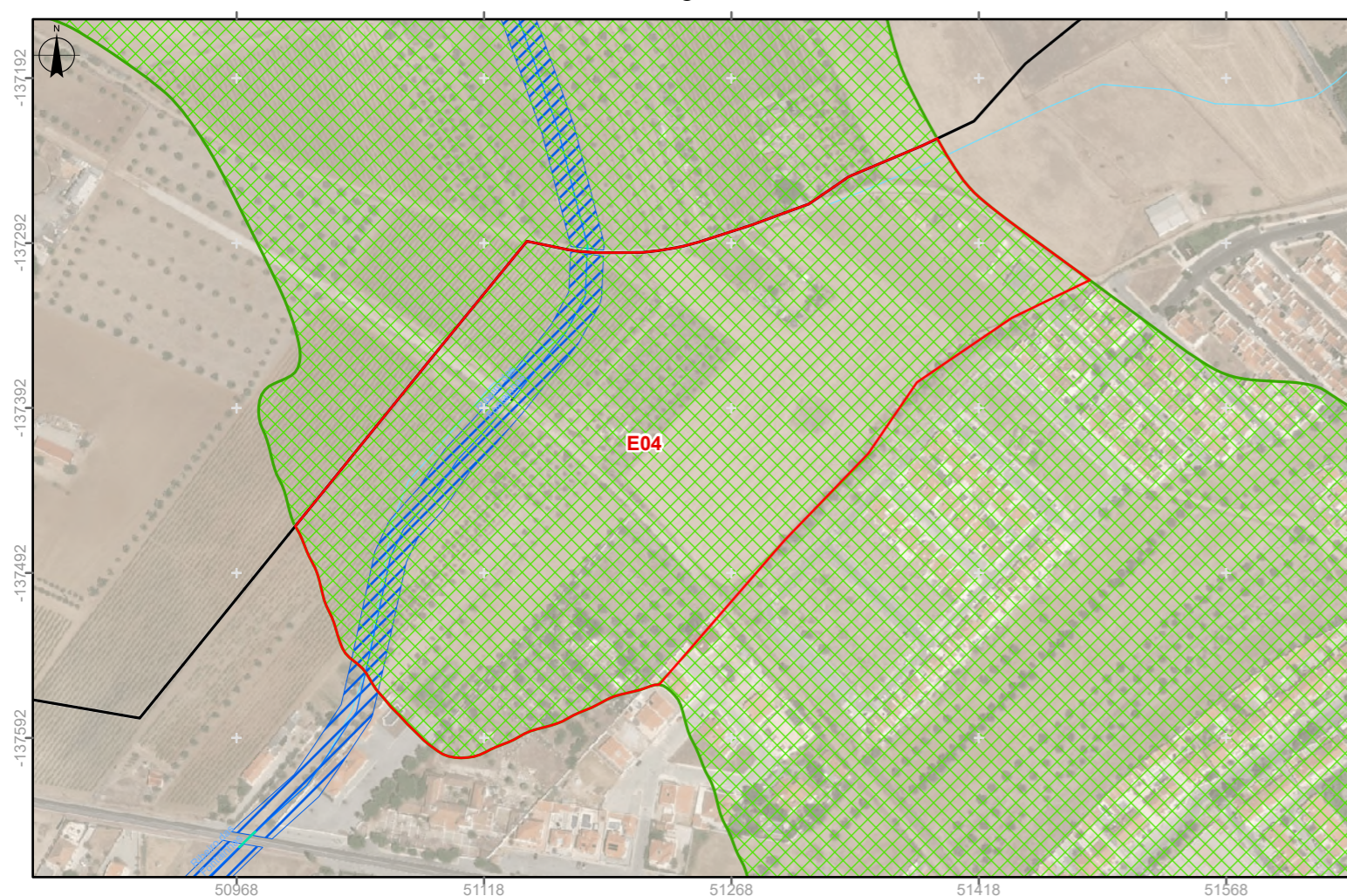
Ortofoto



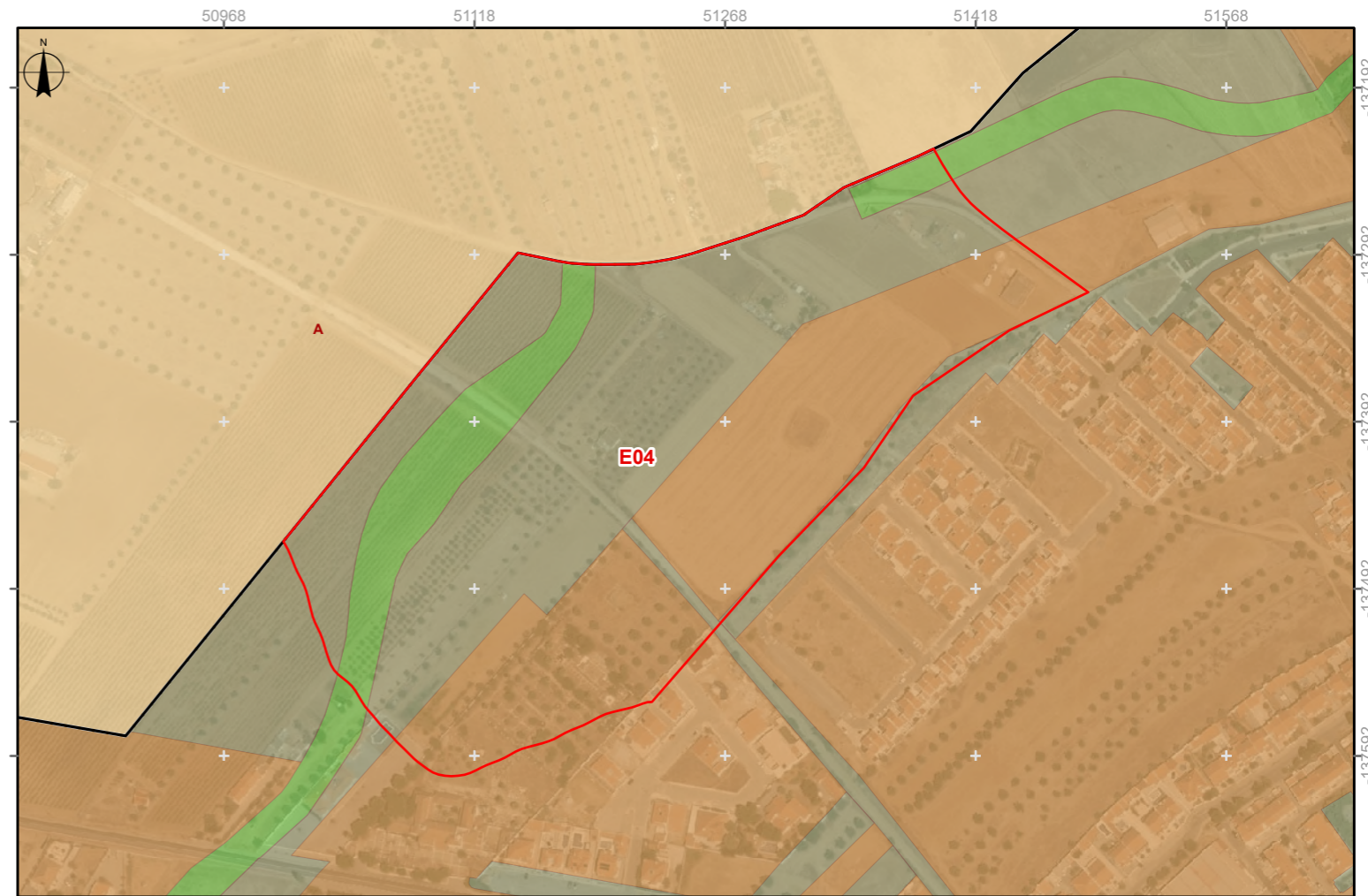
0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:4 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
REN Bruta: Equipa do Plano

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional
- Espaços de uso especial – Equipamentos
- Espaços Verdes**
- Tipo I - Estrutura Ecológica Urbana Primária
- Tipo II - Estrutura Ecológica Urbana Secundária
- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Agrícolas
- Reserva Ecológica Nacional**
- AEIPRA - Cabeceiras
- Cursos de Água - Leito (linha)
- Cursos de Água - Margem
- Cursos de Água - Leito cujo escoamento não se processa a céu aberto (linha)
- Cursos de Água cujo escoamento não se processa a céu aberto e não têm capacidade de renaturalização
- Restante Rede Hidrográfica

Nº ordem: E04 **Área (m2):** 87727,57

Perímetro Urbano: Reguengos de Monsaraz

Freguesia: Reguengos de Monsaraz

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais, Espaços Verdes tipo I - Estrutura Ecológica Urbana Primária e Espaços Verdes tipo II - Estrutura Ecológica Urbana Secundária

Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

Fundamentação

A parcela a excluir localizada a NO do perímetro urbano de Reguengos de Monsaraz, encontra-se maioritariamente qualificada como Espaço verde do Tipo II, pretendendo-se concretizar o já previsto no Plano de Urbanização que consiste na criação de um grande parque urbano envolvente da cidade apoiado pela ecopista. Nos espaços habitacionais prevê-se a colmatação do território

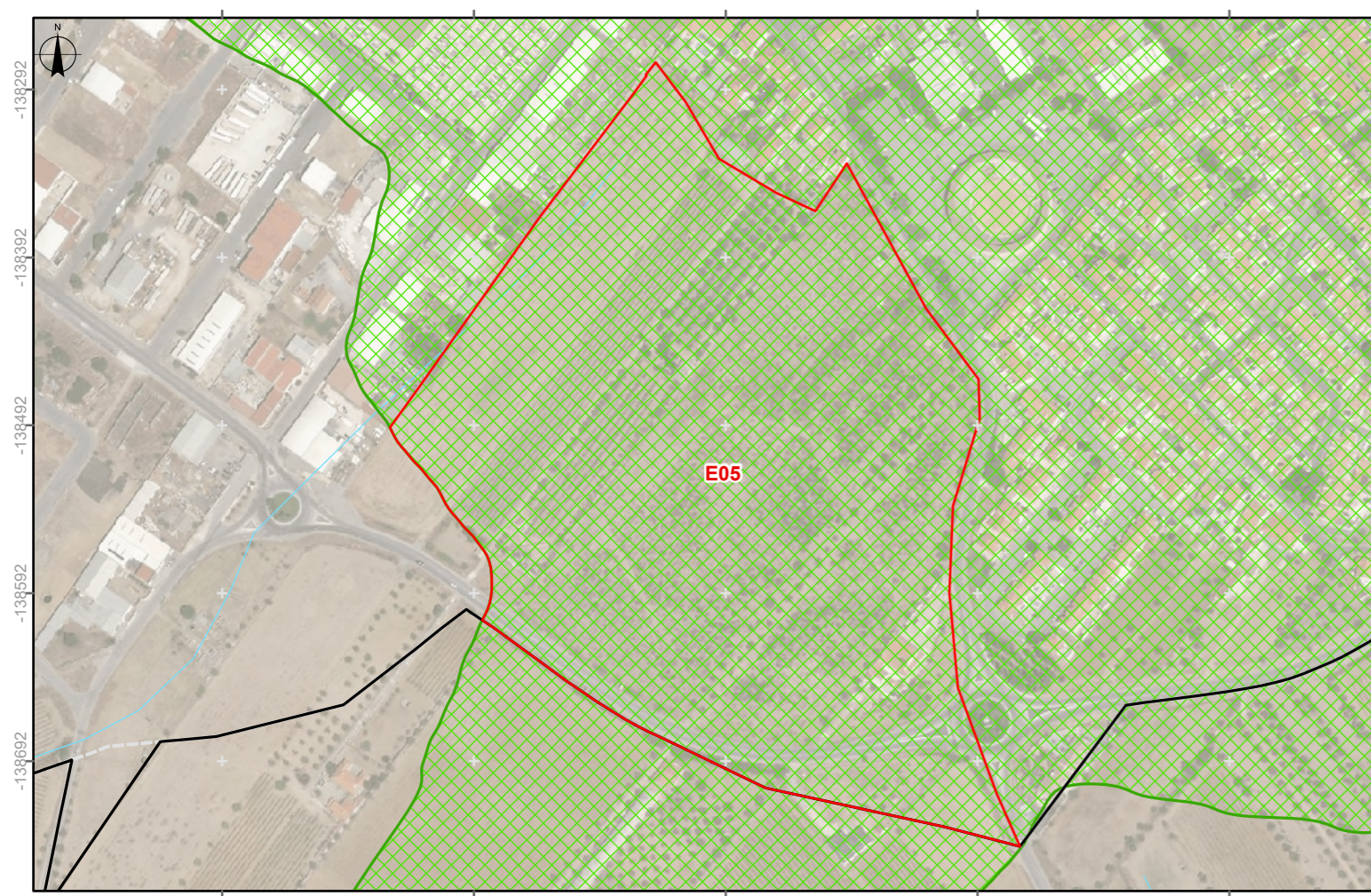
Ortofoto



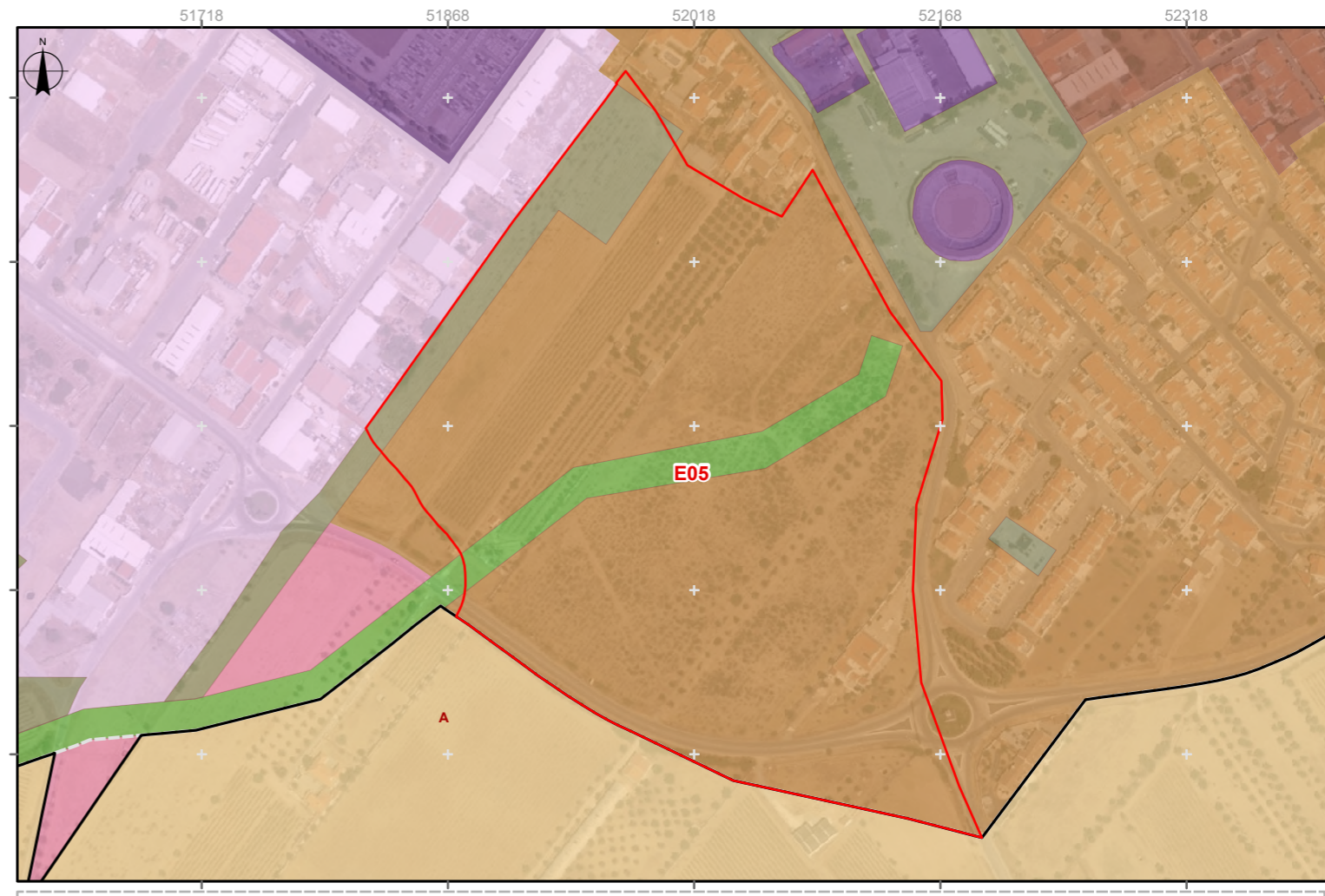
0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:4 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
 Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
 REN Bruta: Equipa do Plano

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

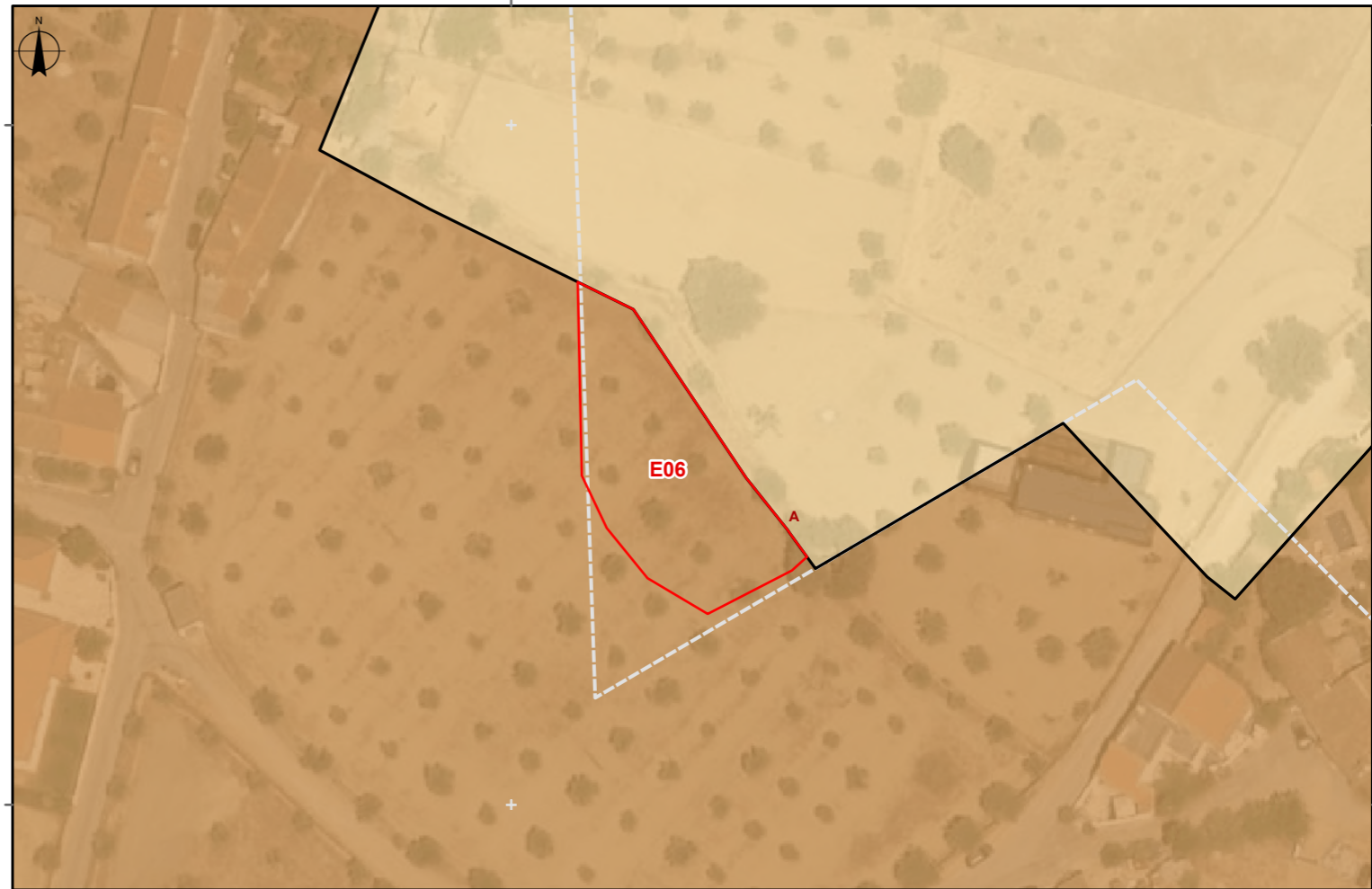
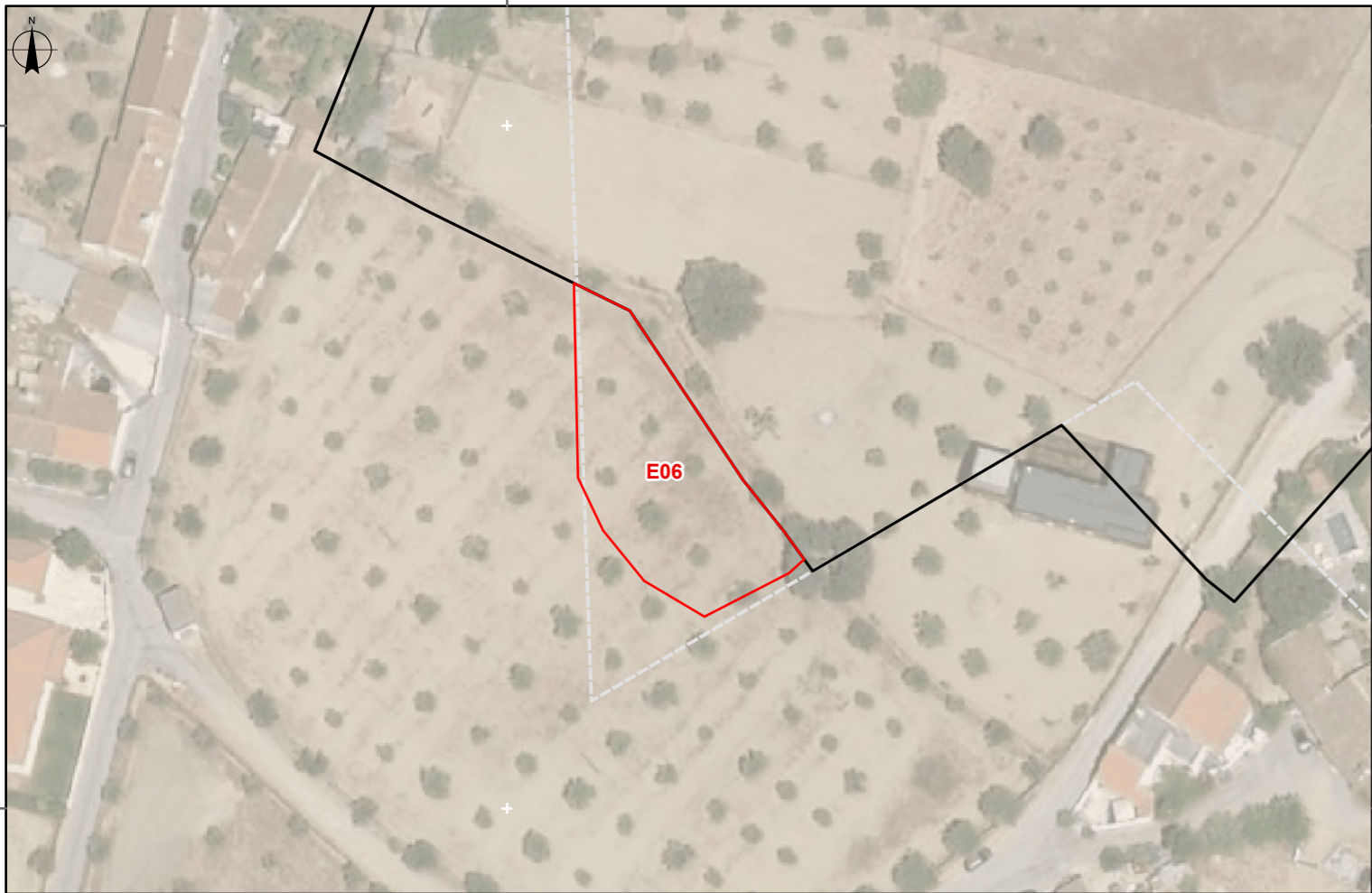
- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaços Centrais**
- Tipo I - Reguengos de Monsaraz
- Espaço Habitacional
- Espaços de uso especial – Equipamentos
- Espaços de Atividades Económicas**
- Tipo I - Área Existente
- Tipo II - Área para Expansão
- Espaços Verdes**
- Tipo I - Estrutura Ecológica Urbana Primária
- Tipo II - Estrutura Ecológica Urbana Secundária
- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Agrícolas
- Reserva Ecológica Nacional**
- AEIPRA - Cabeceiras
- Restante Rede Hidrográfica

Nº ordem: E05	Área (m2): 100266,05
Perímetro Urbano: Reguengos de Monsaraz	
Freguesia: Reguengos de Monsaraz	
Classificação no PDM em vigor: Solo Urbano	
Qualificação Proposta: Espaços Habitacionais, Espaços Verdes tipo I - Estrutura Ecológica Urbana Primária e Espaços Verdes tipo II - Estrutura Ecológica Urbana Secundária	
Tipologia de REN que se propõe excluir: AEIPRA	

Fundamentação
 A parcela a excluir localiza-se a poente da zona industrial existente limitada a sul pela variante a Reguengos de Monsaraz, correspondendo assim a uma área com características para receber novas edificações, que já encontrava essa vocação no Plano de Urbanização em vigor

Ortofoto

Planta de Ordenamento



0 50 m
 EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
 Escala numérica: 1:1 000

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
 Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
 REN Bruta: Equipa do Plano

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional

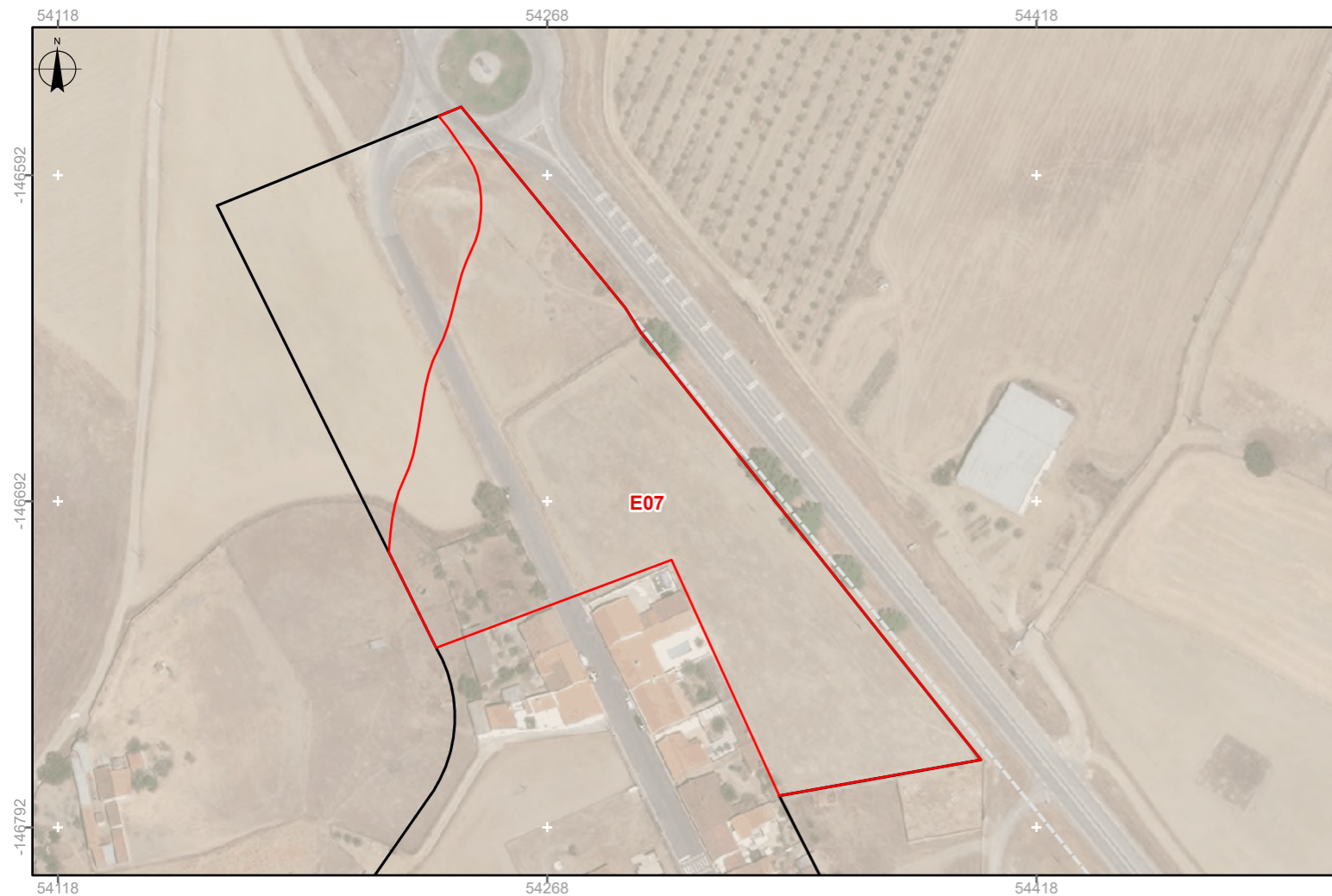
- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Agrícolas

- Reserva Ecológica Nacional**
- AEIPRA - Aluviões
- Restante Rede Hidrográfica

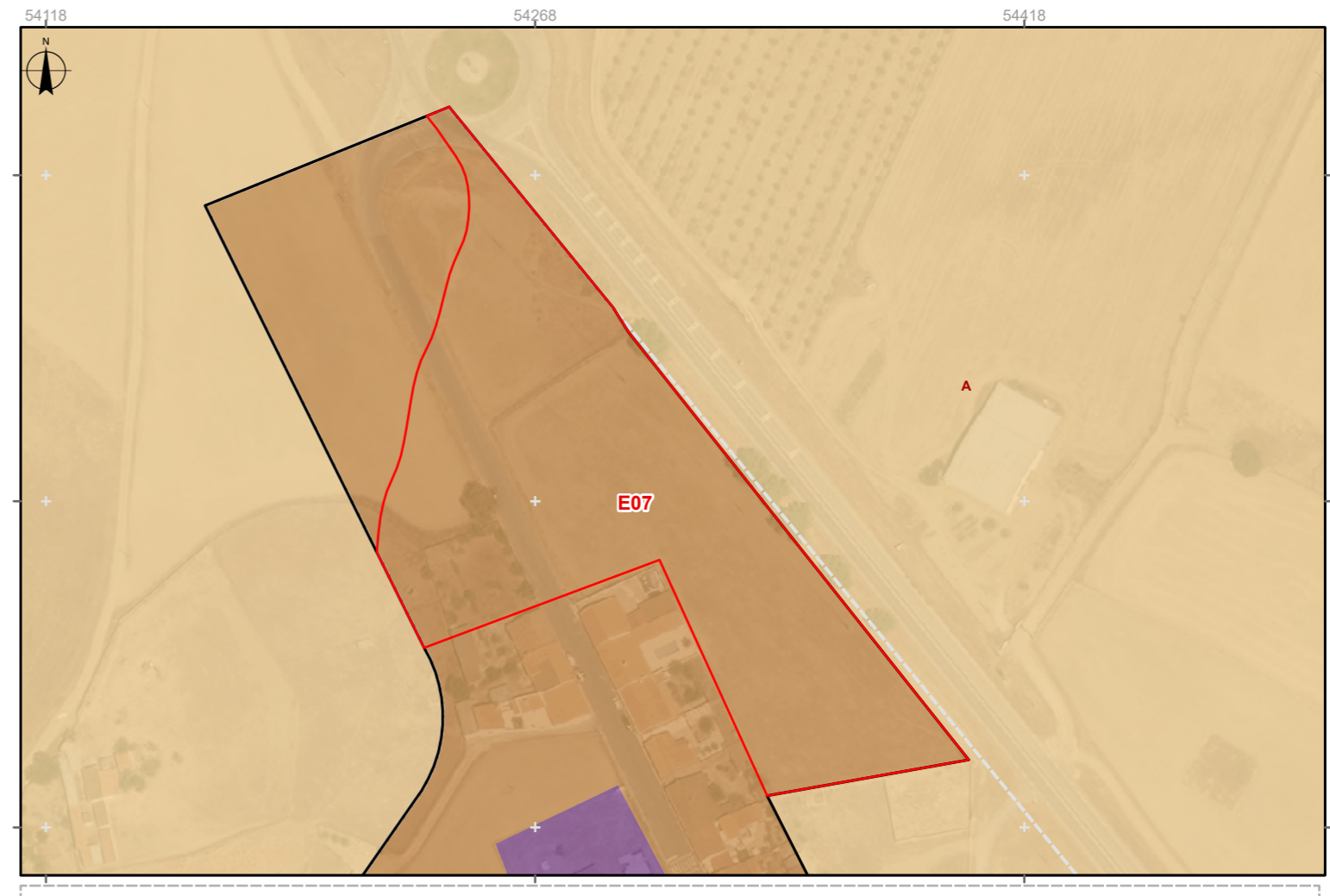
Nº ordem: E06	Área (m2): 834,47
Perímetro Urbano: Santo António do Baldio	
Freguesia: Corval	
Classificação no PDM em vigor: Solo Rústico	
Qualificação Proposta: Espaços Habitacionais	
Tipologia de REN que se propõe excluir: AEIPRA	

Fundamentação
 Acerto de muito reduzida dimensão que tem como base a existência de um território infraestruturado. Para o qual já foram apresentadas propostas de ocupação

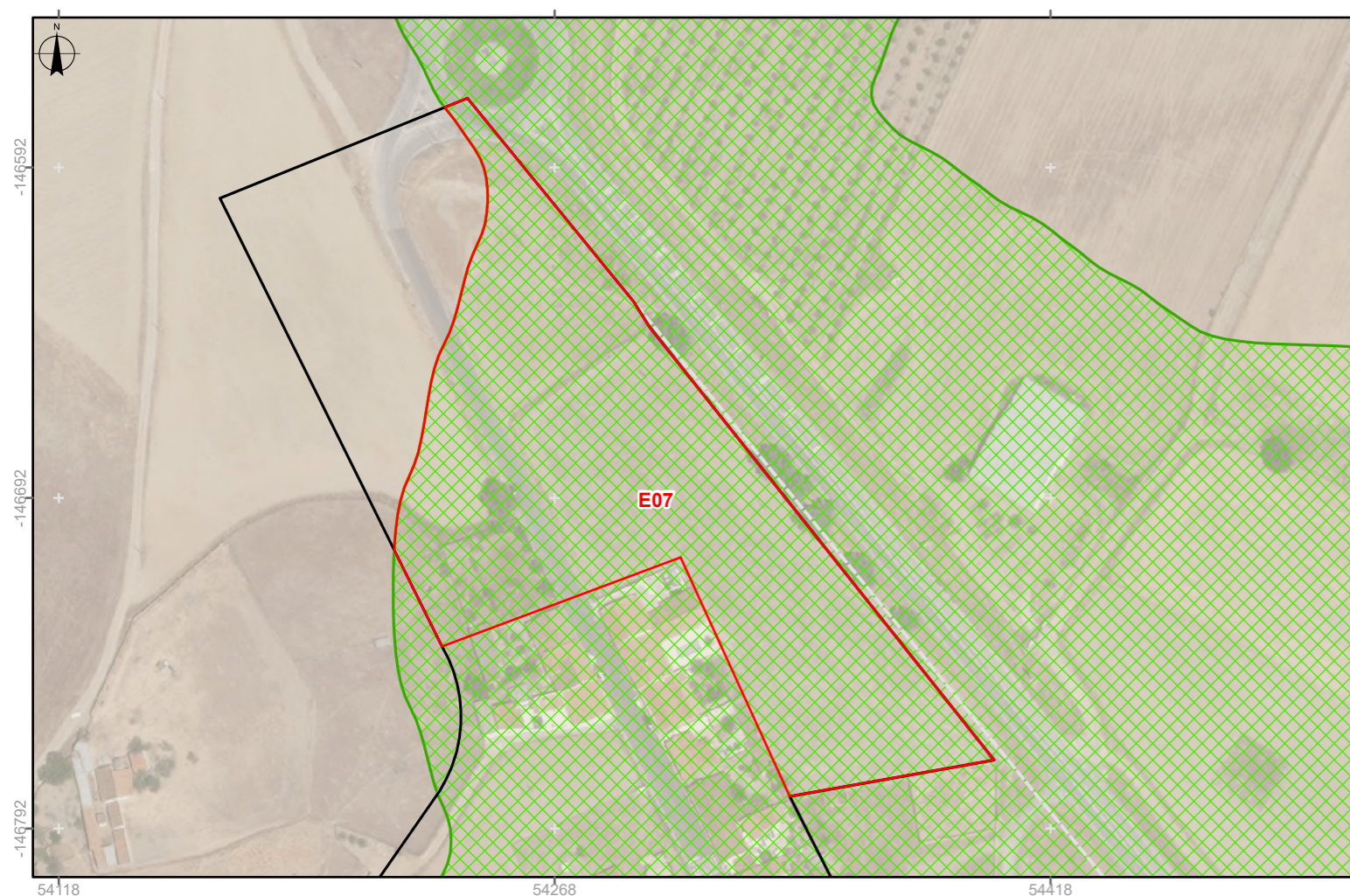
Ortofoto



Planta de Ordenamento



Reserva Ecológica Nacional Bruta



0 50 m
 EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
 Escala numérica: 1:2 000

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
 Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
 REN Bruta: Equipa do Plano

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional
- Espaços de uso especial – Equipamentos

- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Agrícolas

- Reserva Ecológica Nacional**
- AEIPRA - Cabeceiras

Nº ordem: E07 **Área (m2):** 13665,03

Perímetro Urbano: São Marcos do Campo

Freguesia: União das freguesias de Campo e Campinho

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

Espaços Habitacionais

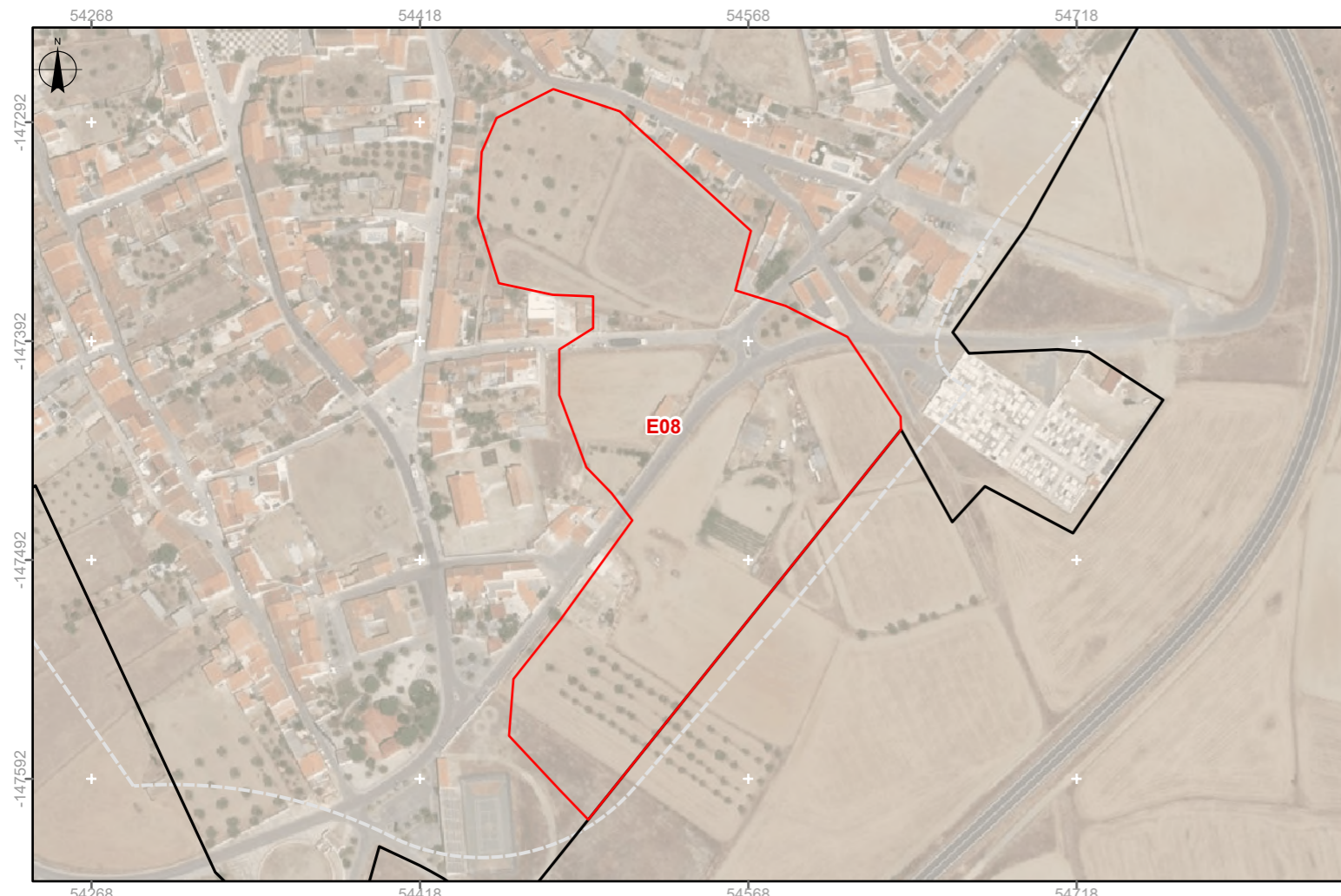
Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

Fundamentação

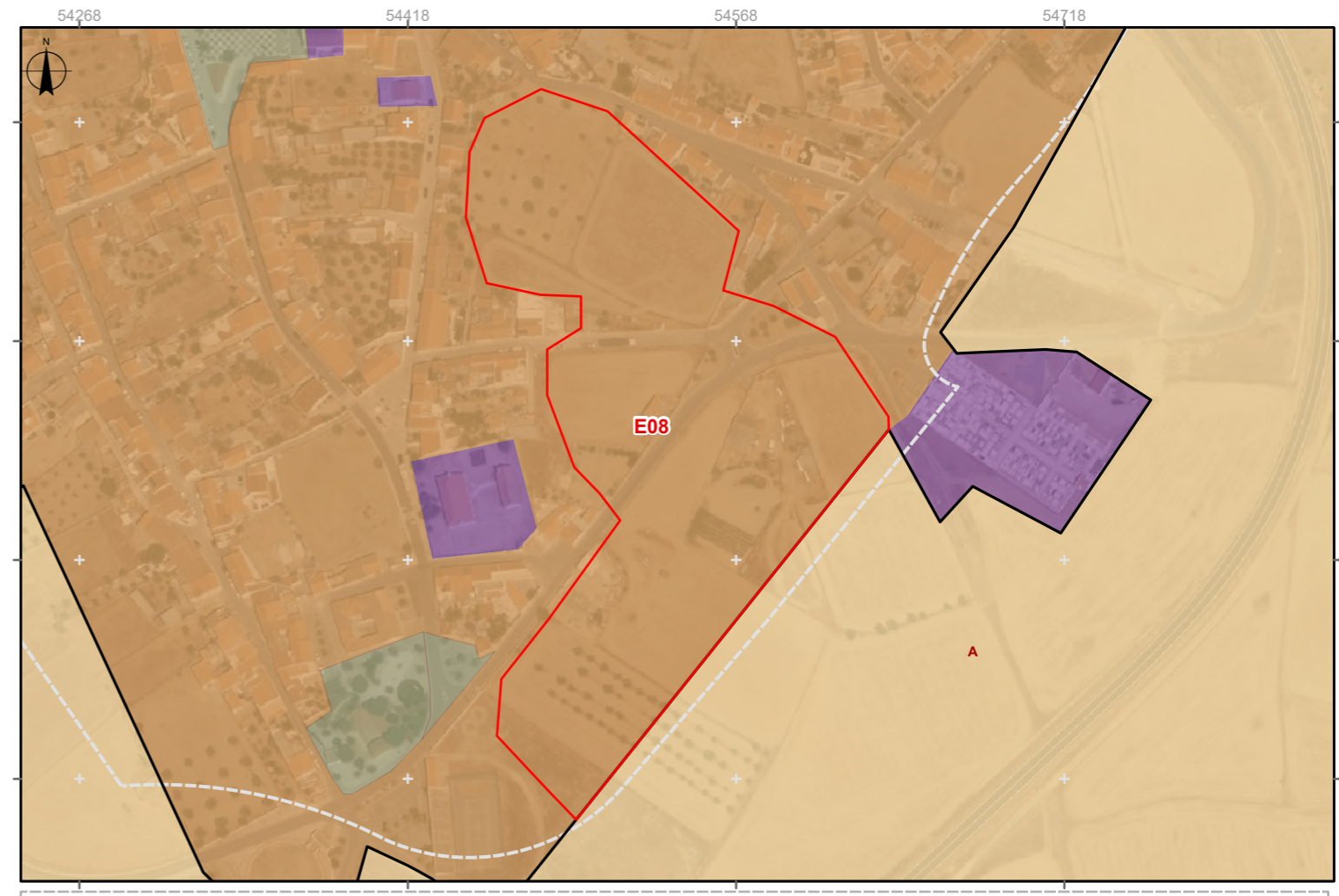
Parcela que já se encontra dentro do perímetro urbano do PDM em vigor. Localizada à entrada norte de São Marcos do Campo numa área entre duas infraestruturas viárias que justificam a integração da área em solo urbano, mantendo o previsto no PDM em vigor, e poderá ser importante, no futuro, para satisfazer carências habitacionais

Ortofoto



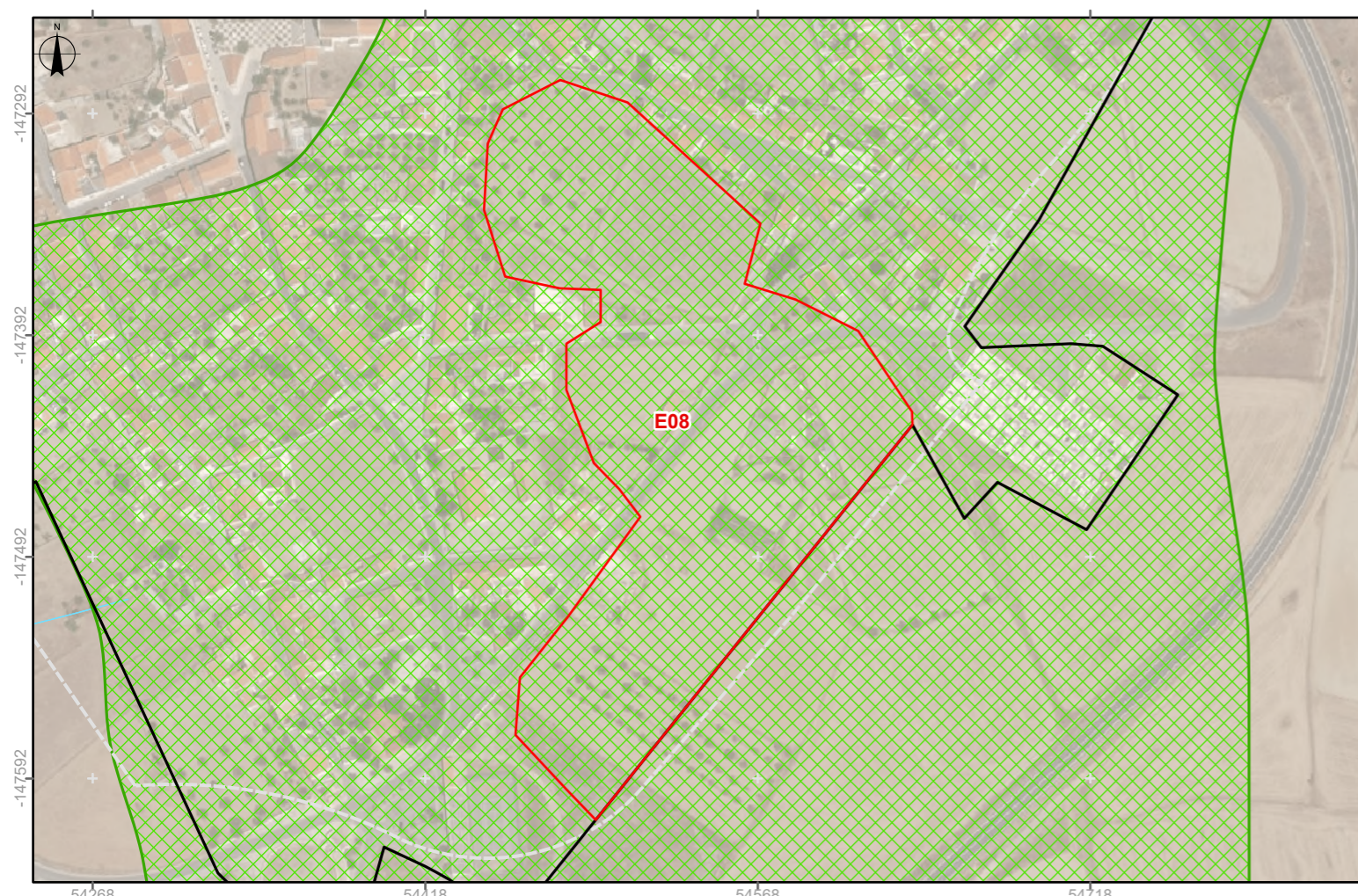
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:3 000

Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
REN Bruta: Equipa do Plano

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional
- Espaços de uso especial – Equipamentos
- Espaços Verdes**
- Tipo II - Estrutura Ecológica Urbana Secundária

- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Agrícolas

- Reserva Ecológica Nacional**
- AEIPRA - Cabeceiras
- Restante Rede Hidrográfica

Nº ordem: E08 **Área (m2):** 31154,16

Perímetro Urbano: São Marcos do Campo

Freguesia: União das freguesias de Campo e Campinho

Classificação no PDM em vigor:

Solo Urbano

Qualificação Proposta:

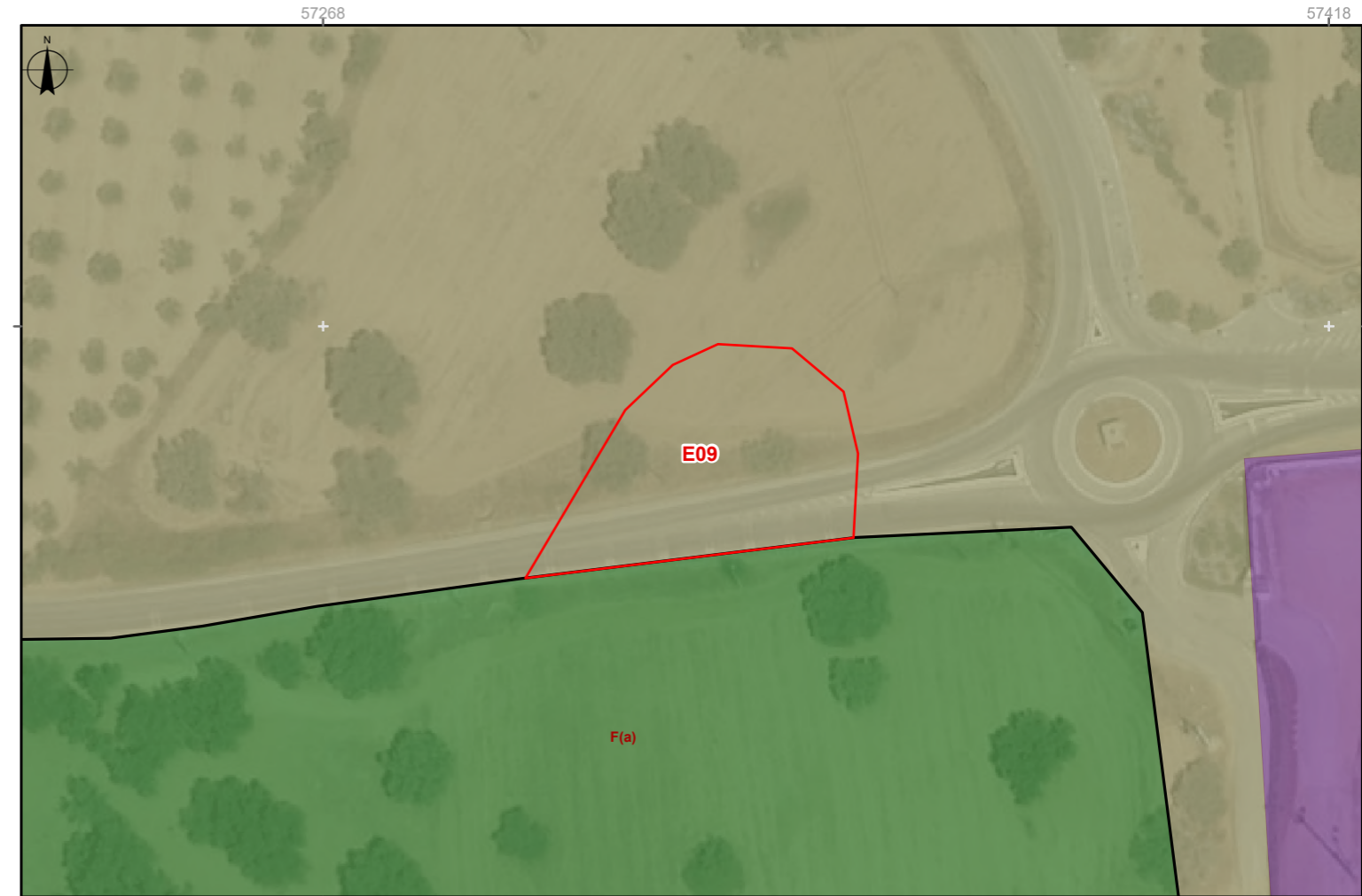
Espaços Habitacionais

Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

Fundamentação

Parcela que já se encontra dentro do perímetro urbano do PDM em vigor, perfeitamente integrada nos espaços habitacionais e servidas por redes de infraestruturas destinada por isso a satisfazer carências habitacionais



Reserva Ecológica Nacional Bruta



EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:1 000

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
REN Bruta: Equipa do Plano

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

Proposta de exclusão da REN

Solo Urbano Proposto

Perímetro urbano

Espaços de uso especial – Equipamentos

Espaços Verdes

Tipo II - Estrutura Ecológica Urbana Secundária

Solo Rústico Proposto

Espaços Florestais

Espaços Mistos de Uso Silvícola e Agrícola

Reserva Ecológica Nacional

AEIPRA - Aluviões

Restante Rede Hidrográfica

Nº ordem: E09

Área (m2): 1127,77

Perímetro Urbano: São Pedro do Corval

Freguesia: Corval

Classificação no PDM em vigor:

Solo Rústico

Qualificação Proposta:

Espaços Verdes tipo II - Estrutura Ecológica Urbana Secundária

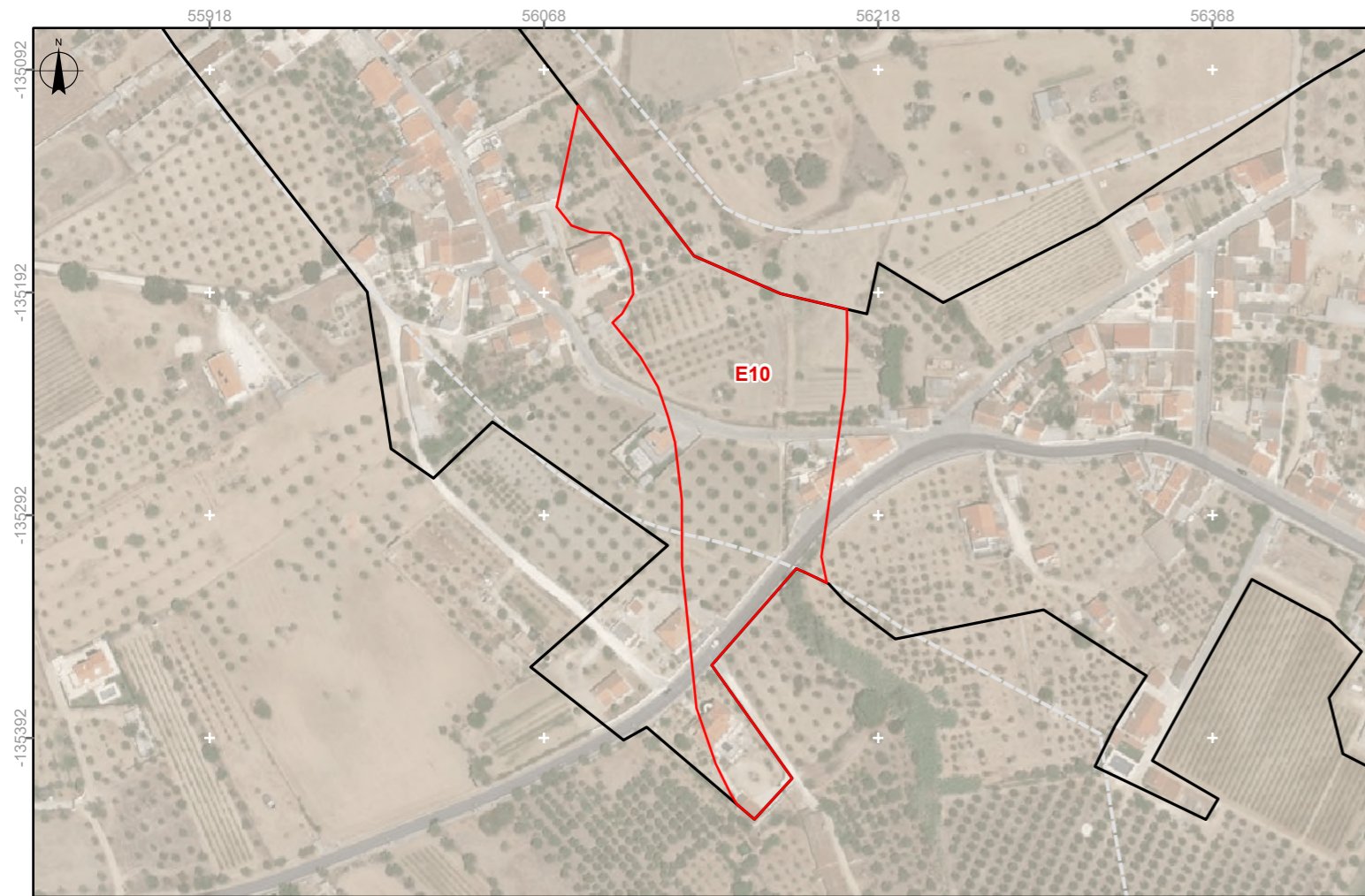
Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

Fundamentação

Área de muito reduzida dimensão que teve por base um acerto do limite do perímetro urbano. Corresponde a uma área integrada na UOPG de SP do Corval que a qualificação do solo aponta para espaços verdes destinados a atividades de recreio e lazer

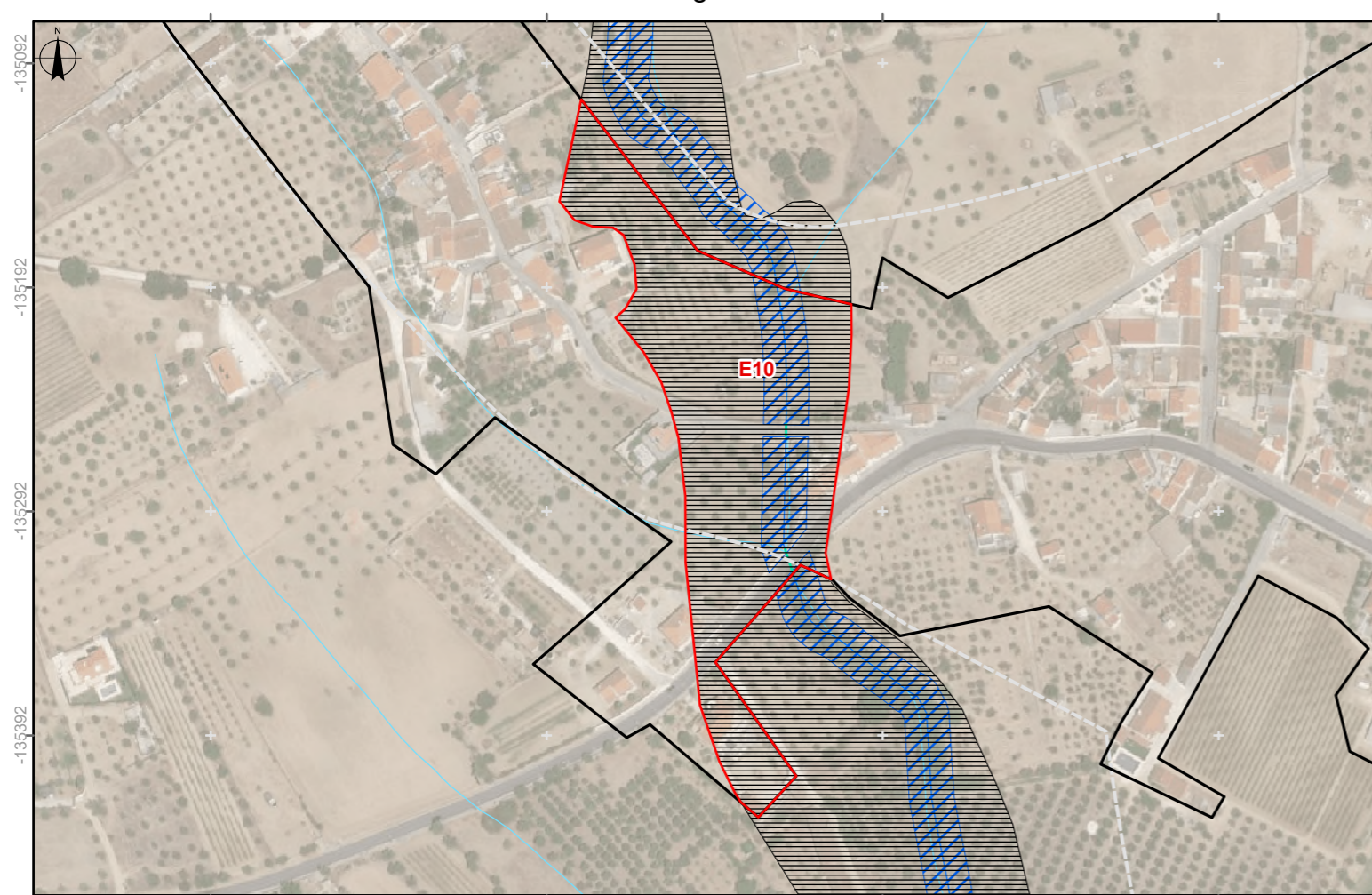
Ortofoto



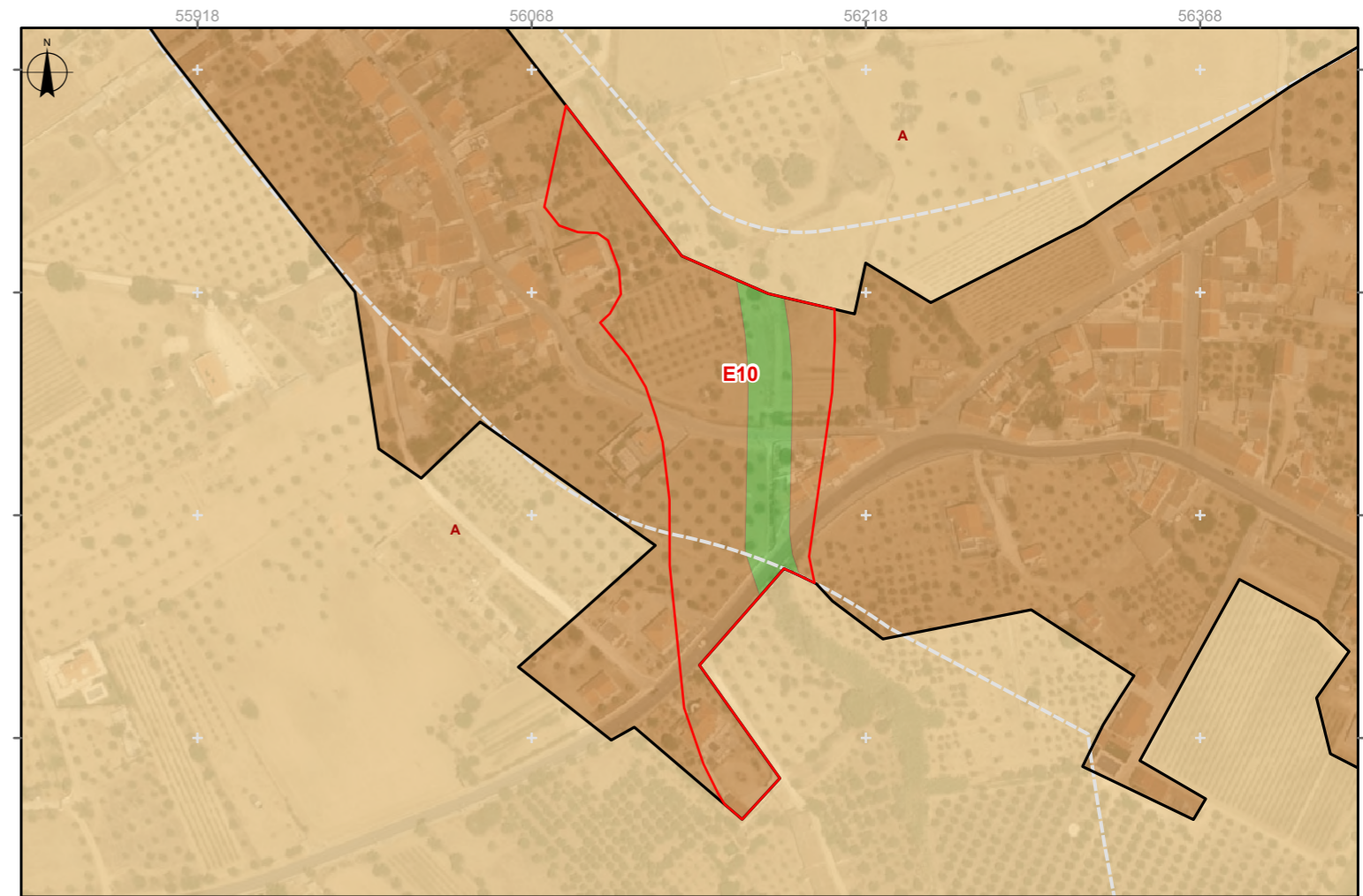
0 50 m

EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:3 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
REN Bruta: Equipa do Plano

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional
- Espaços Verdes**
- Tipo I - Estrutura Ecológica Urbana Primária

- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Agrícolas
- Reserva Ecológica Nacional**
- AEIPRA - Aluviões
- Cursos de Água - Leito (linha)
- Cursos de Água - Margem
- Cursos de Água - Leito cujo escoamento não se processa a céu aberto (linha)
- Cursos de Água cujo escoamento não se processa a céu aberto e não têm capacidade de renaturalização
- Restante Rede Hidrográfica

Nº ordem: E10 **Área (m2):** 15024,53

Perímetro Urbano: São Pedro do Corval

Freguesia: Corval

Classificação no PDM em vigor:

Maioritariamente Solo Urbano

Qualificação Proposta:

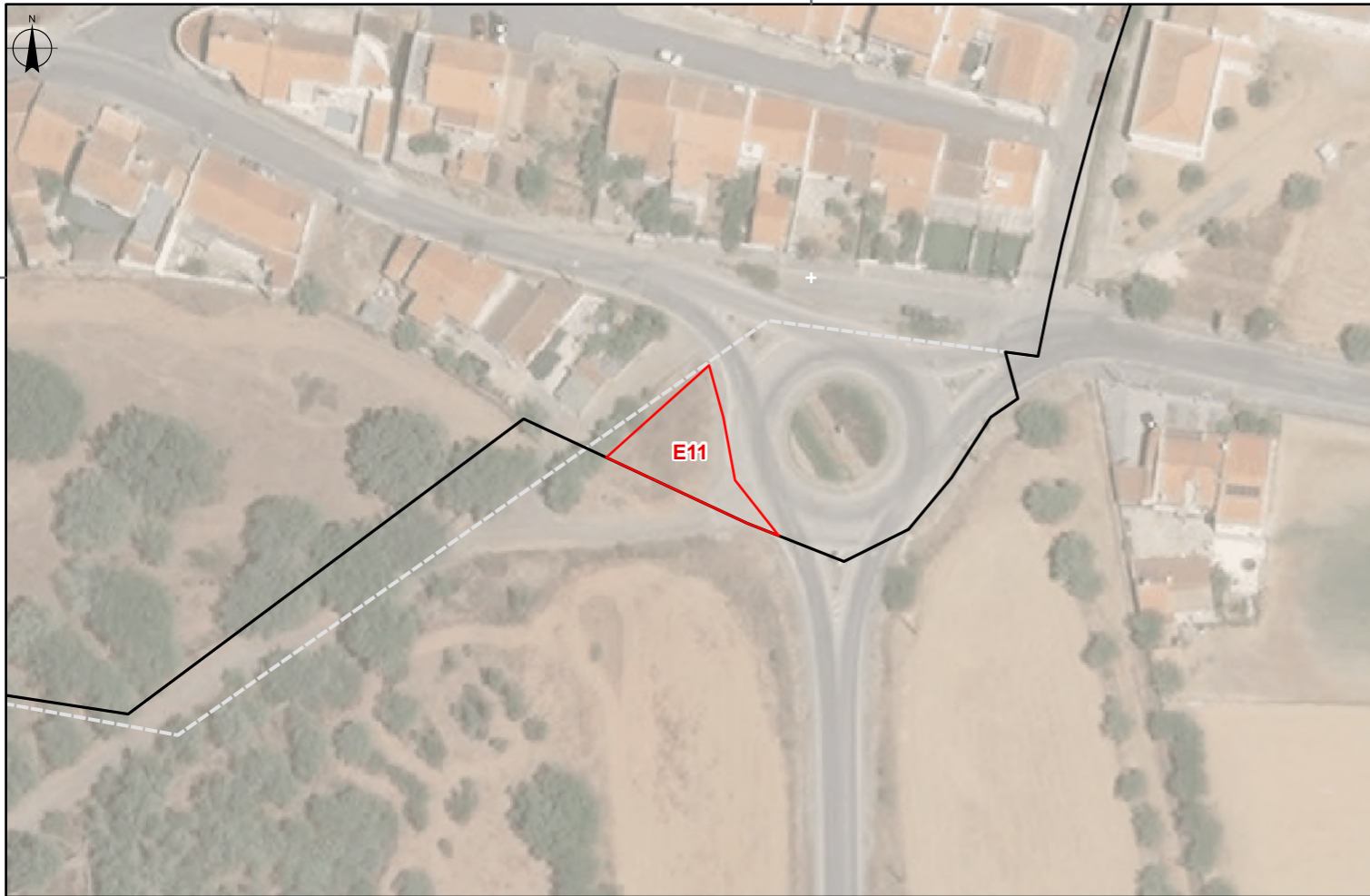
Espaços Habitacionais e Espaços Verdes tipo I - Estrutura Ecológica Urbana Primária

Tipologia de REN que se propõe excluir:

AEIPRA

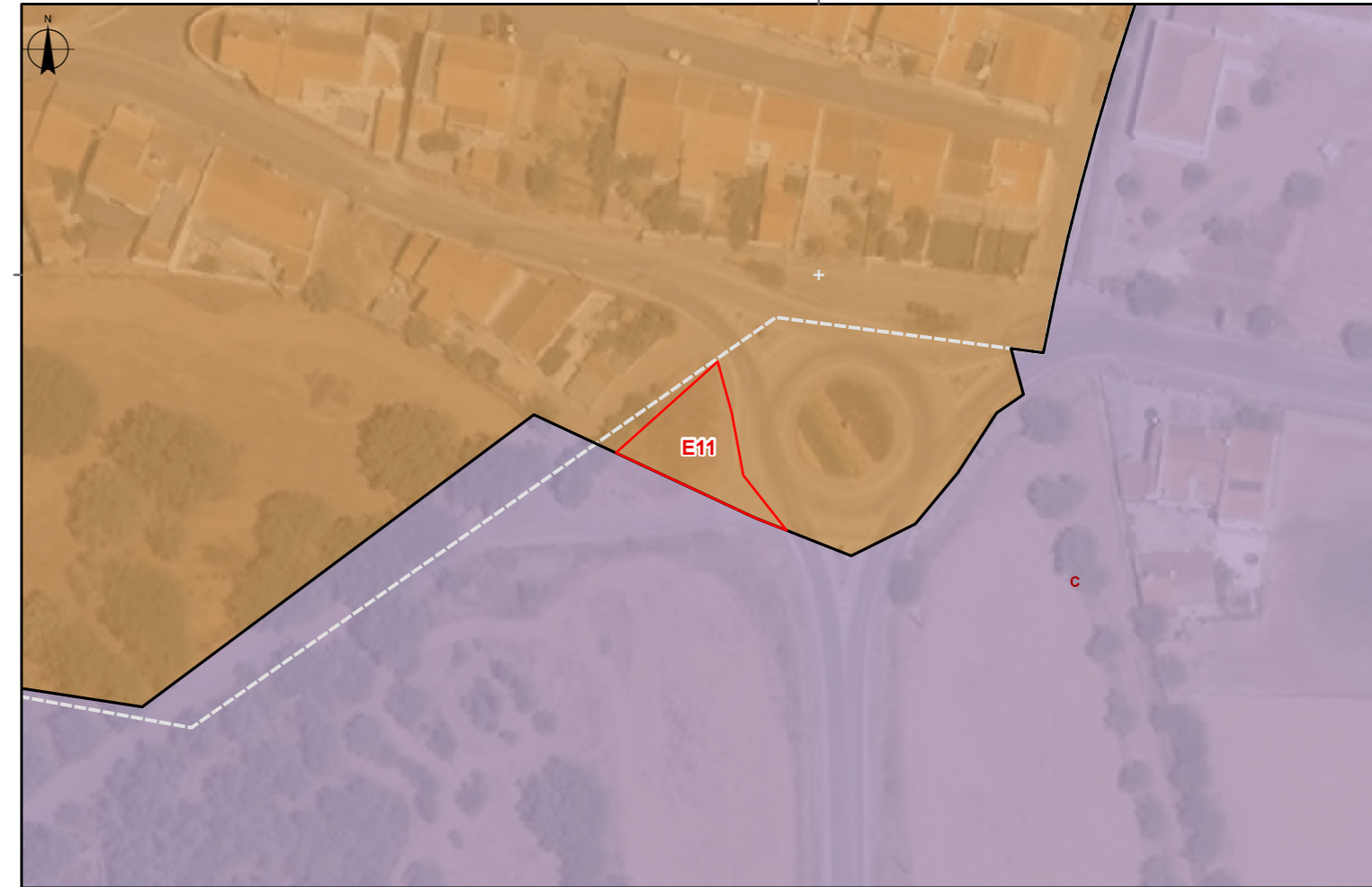
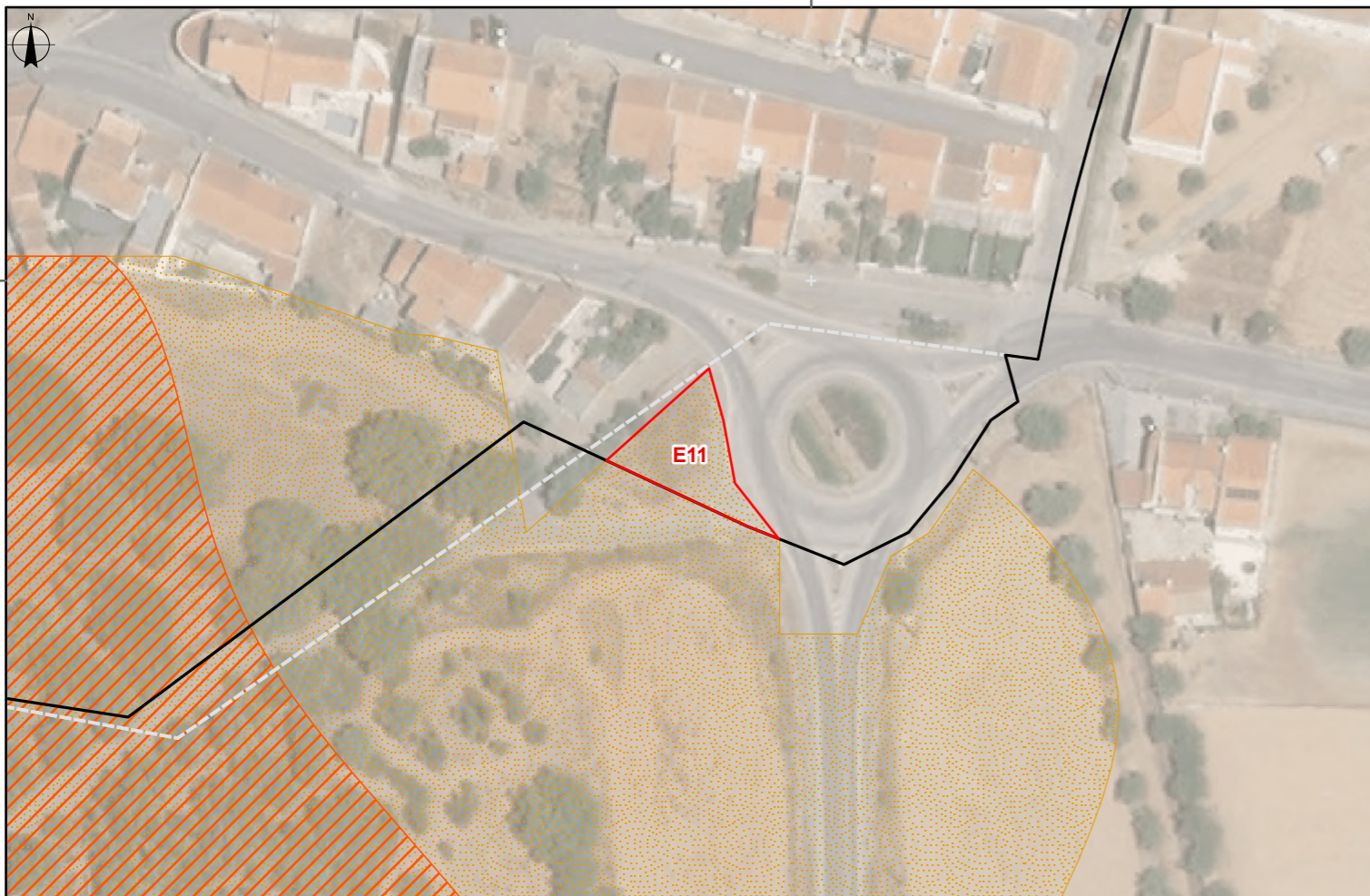
Fundamentação

Acerto que teve como base o limite em vigor, de modo a permitir uma continuidade no perímetro proposto. O objetivo da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que parte da área se encontra integrada em espaços verdes de proteção à Ribeira (integrada na tipologia CALM da REN) e a restante área em grande medida encontra-se ocupada por vias de comunicação



EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:1 000

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
REN Bruta: Equipa do Plano

Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional

- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Culturais

- Reserva Ecológica Nacional**
- AIV
- AEREHS

Nº ordem: E11 Área (m2): 222,38

Perímetro Urbano: Telheiro/Ferragudo

Freguesia: Monsaraz

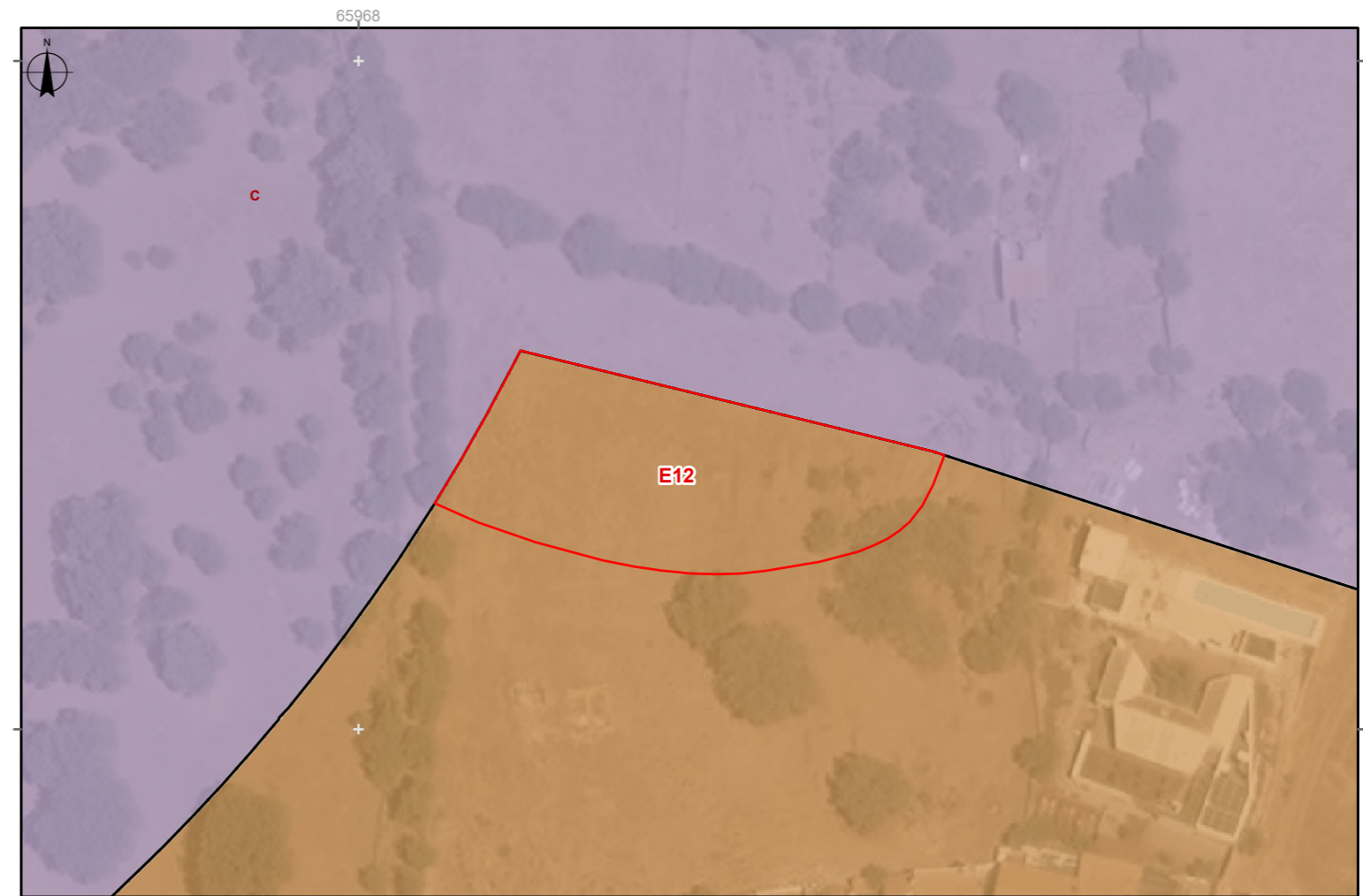
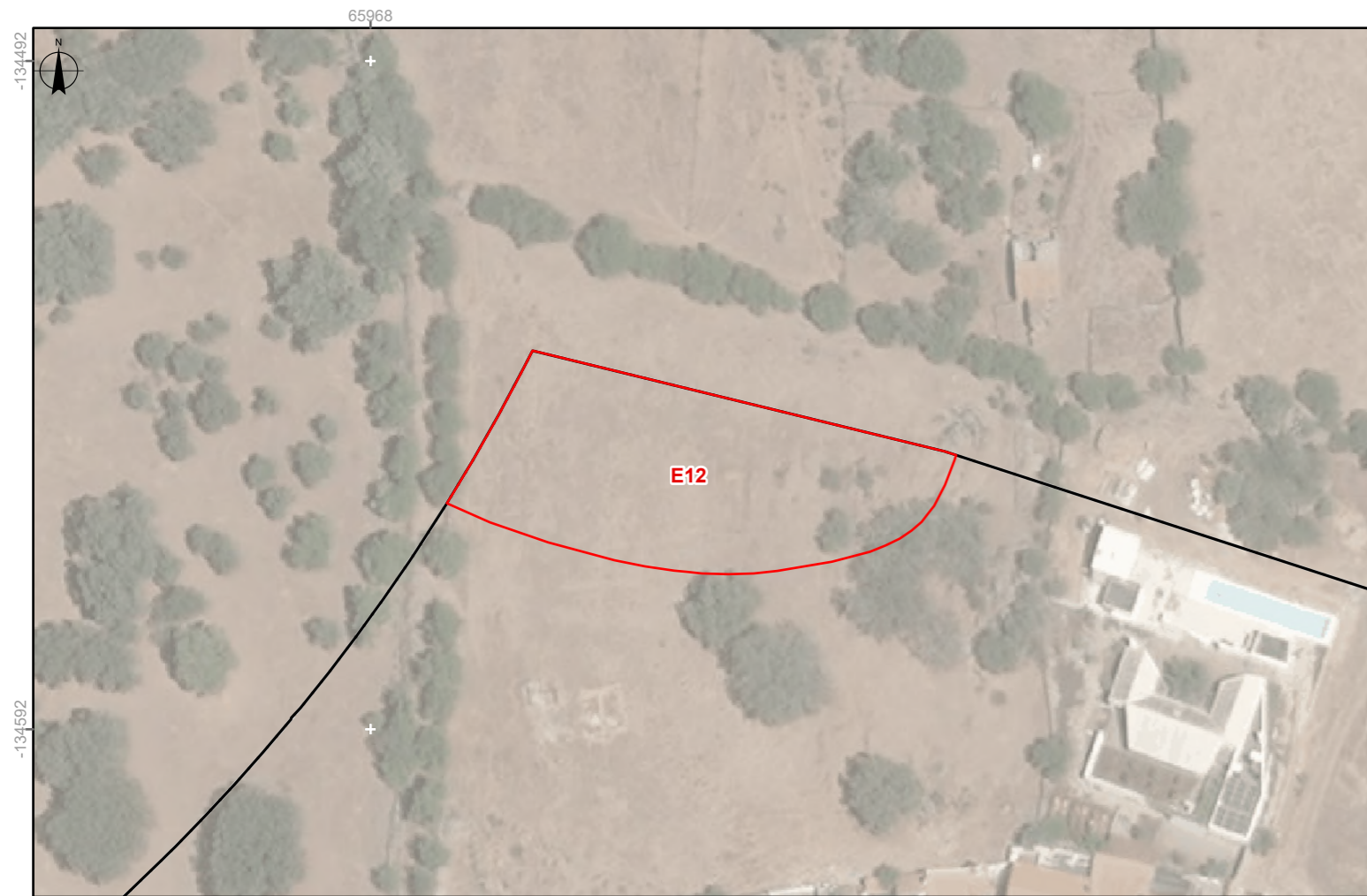
Classificação no PDM em vigor:
Solo Rústico

Qualificação Proposta:
Espaços Habitacionais

Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEREHS

Fundamentação

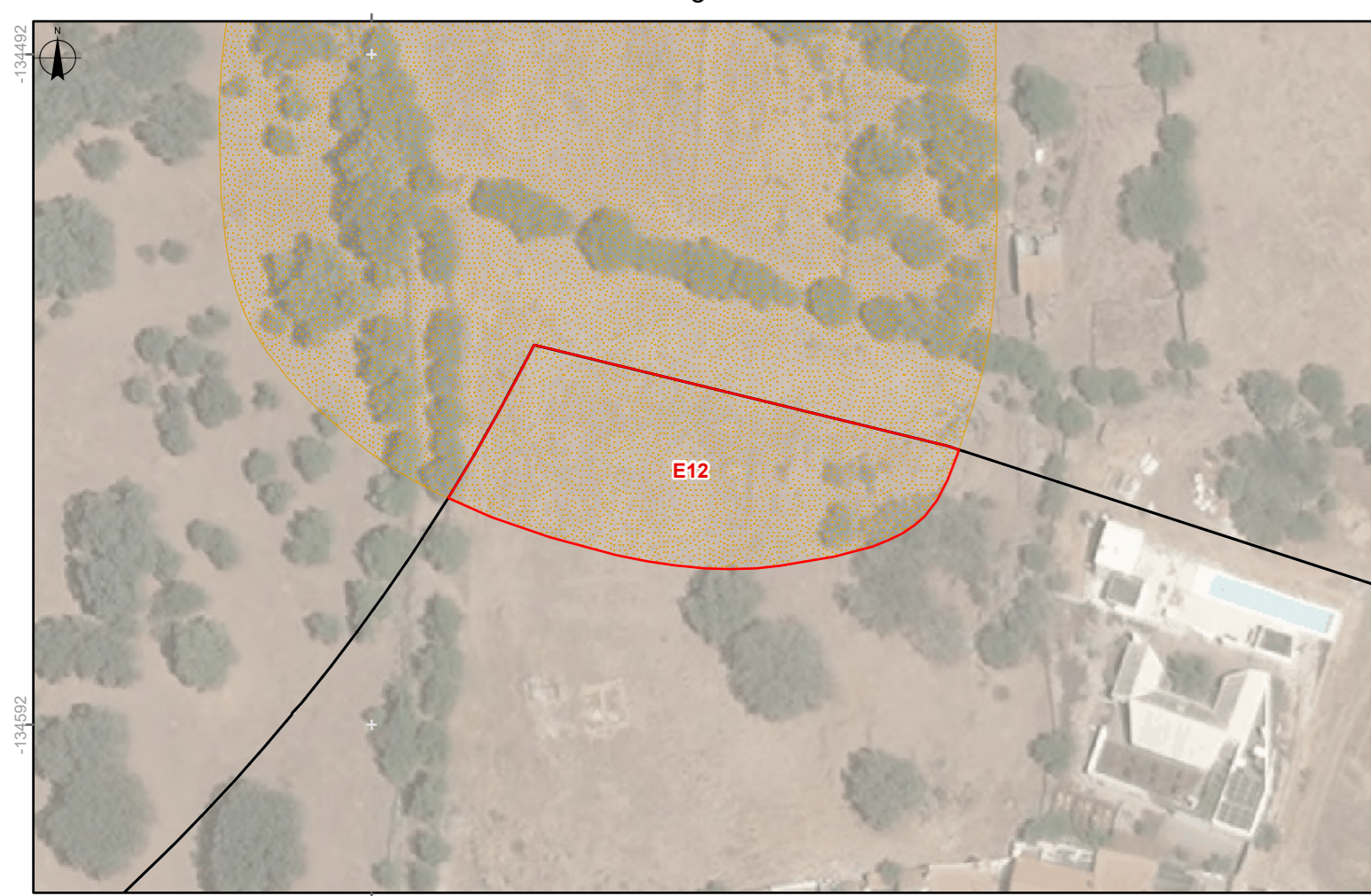
Acerto de muito reduzida dimensão que pretende fazer o remate do perímetro urbano, tendo em conta as vias de comunicação existentes



0 50 m
 EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
 Escala numérica: 1:1 000

Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
 Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
 REN Bruta: Equipa do Plano

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

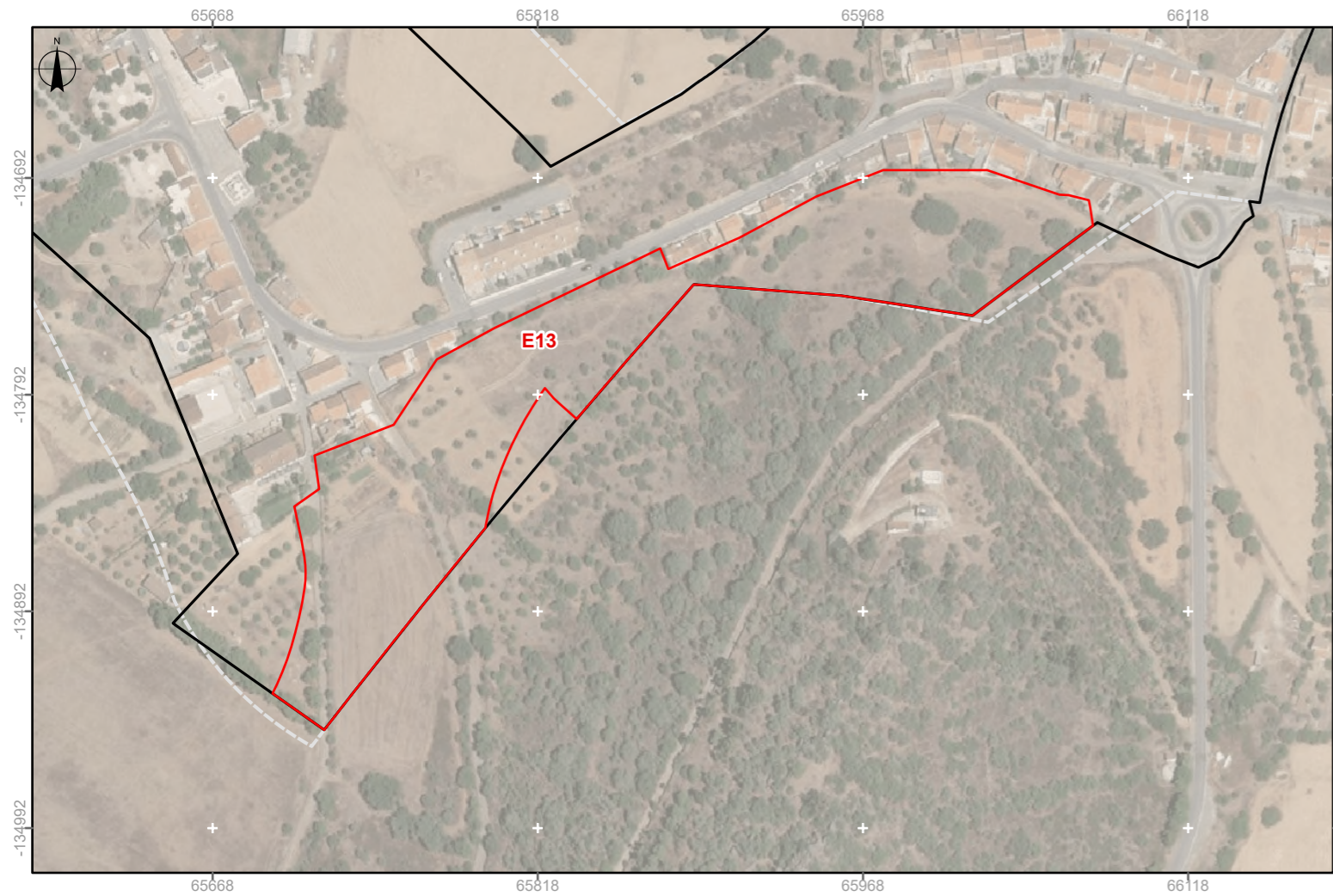
- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional

- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Culturais

- Reserva Ecológica Nacional**
- AEREHS

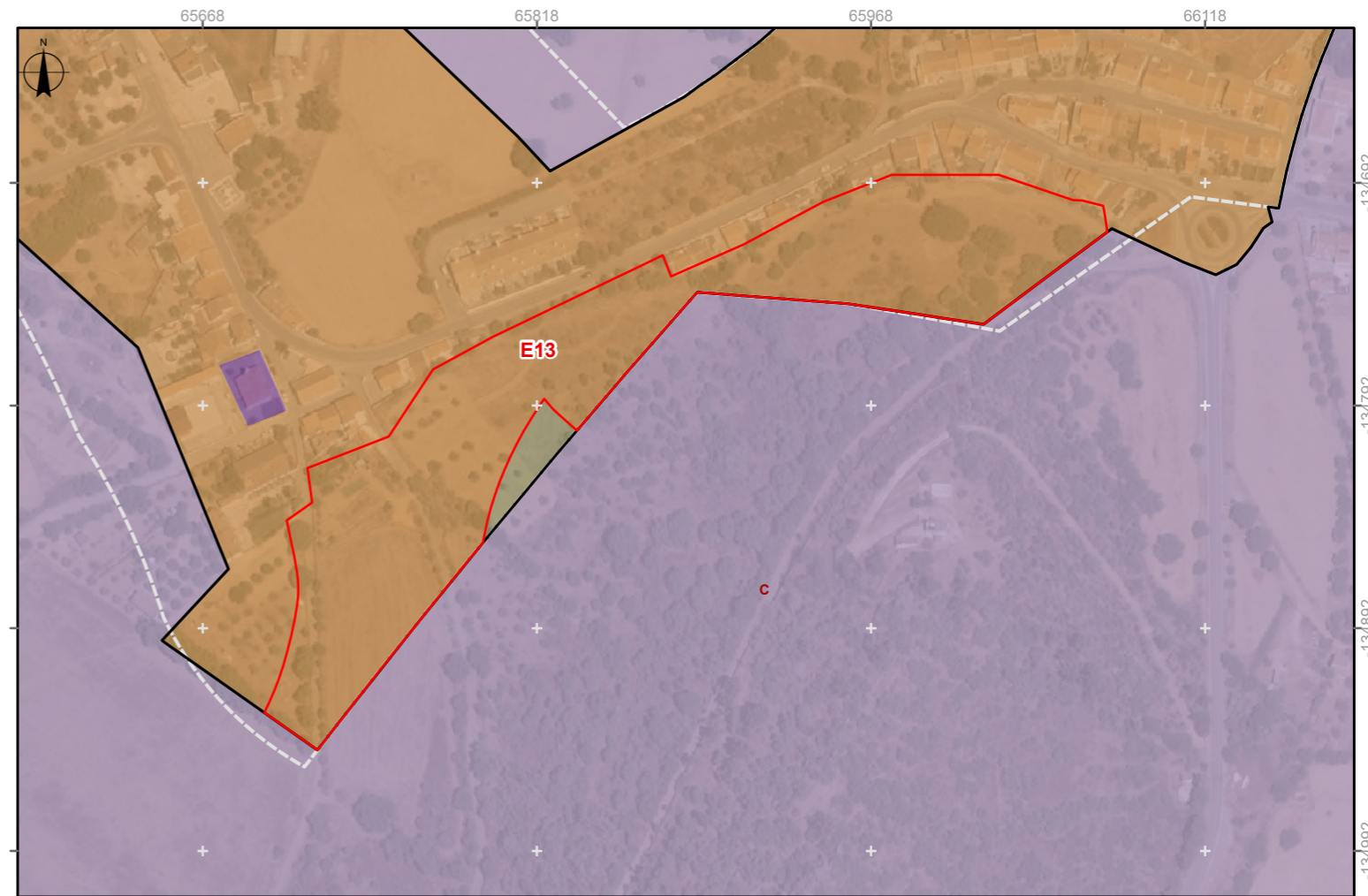
Nº ordem: E12	Área (m2): 1617,56
Perímetro Urbano: Telheiro/Ferragudo	
Freguesia: Monsaraz	
Classificação no PDM em vigor: Solo Urbano	
Qualificação Proposta: Espaços Habitacionais	
Tipologia de REN que se propõe excluir: AEREHS	
Fundamentação Área residual, inferior a 300m ² , totalmente inserida no perímetro urbano do PDM em vigor. Os objetivos da qualificação do solo proposta pressupõe uma fraca impermeabilização do solo na medida em que se prevê uma ocupação urbano-rural	

Ortofoto



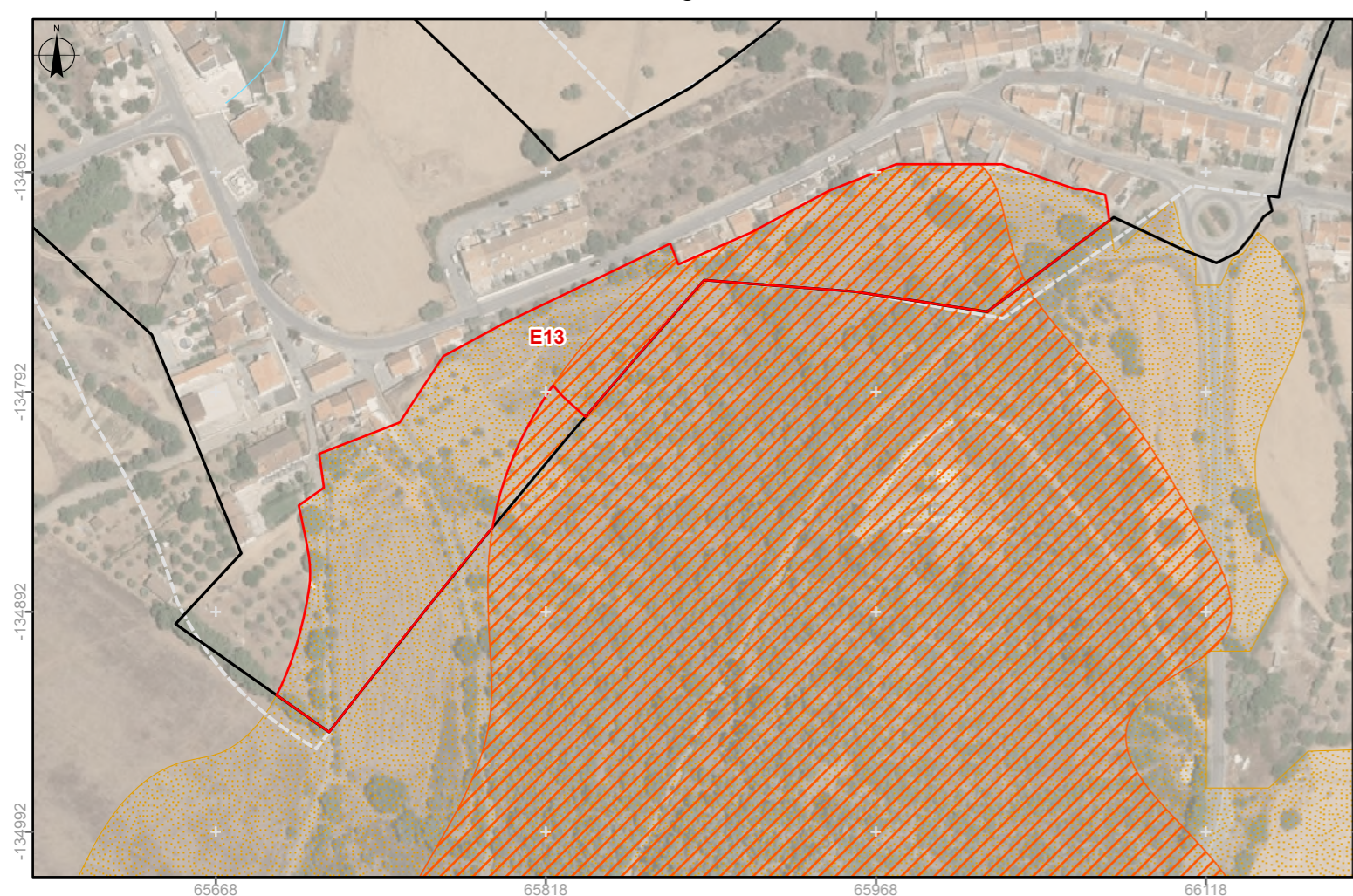
EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
Escala numérica: 1:3 000

Planta de Ordenamento



Cartografia de Referência para elaboração da Carta Base: 1:10 000 (Extrato) Propriedade: Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP): DGT, 2023
REN Bruta: Equipa do Plano

Reserva Ecológica Nacional Bruta



Proposta de Exclusão da Reserva Ecológica Nacional no Município de Reguengos de Monsaraz

- Proposta de exclusão da REN
- Perímetro urbano (PDM vigor)
- Solo Urbano Proposto**
- Perímetro urbano
- Espaço Habitacional
- Espaços de uso especial – Equipamentos
- Espaços Verdes**
- Tipo II - Estrutura Ecológica Urbana Secundária

- Solo Rústico Proposto**
- Espaços Culturais

- Reserva Ecológica Nacional**
- AIV
- AEREHS
- Restante Rede Hidrográfica

Nº ordem: E13 **Área (m2):** 21774,45

Perímetro Urbano: Telheiro/Ferragudo

Freguesia: Monsaraz

Classificação no PDM em vigor:
Solo Urbano

Qualificação Proposta:
Espaços Habitacionais

Tipologia de REN que se propõe excluir:
AEREHS e AIV

Fundamentação
A parcela a excluir abrange a área que se localiza ao longo da EM 514, permitindo a consolidação do perímetro urbano ao longo da via, que se encontra infraestruturada, garantindo a satisfação de carências habitacionais e continuidade às construções já existentes e legalizadas, sendo possível efetuar uma melhor compactação do tecido urbano. Importa também referir que esta parcela já se encontra dentro do perímetro urbano em vigor e tem três processos de obra aprovados, que já se encontram em construção, pela CMRM para a construção de um loteamento: 138/2023 - Arquitetura e Especialidades; 59/2023 - Alvará de Obra n.º5/2025; 20/2024 - Arquitetura e Especialidades e ainda um pedido de informação prévia aprovado pela câmara com o n.º03/2025/15/0