



Exm.º Senhor(a)
CARMIM TALENTOSO - GESTÃO DE IMÓVEIS LDA
Rua do Guadiana, Lote 12, Zona Industrial
7200-484 -Reguengos de Monsaraz

V. ref.ª:

Ref.ª:

Data: 11/04/2024

V. comunicação:

Proc: 01 /2023 /138

Reg: 1069

Assunto: Processo administrativo de obras particulares n.º - 01 /2023 /138 – Licenciamento para obras de edificação – especialidades.

Exmo.Sr. ou Srª:

De harmonia com as disposições do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação em vigor, fica V.Exa notificado, que o processo administrativo mencionado em epígrafe, foi aprovado por este Município, por deliberação de 13/ 03/ 2024 pelo que deverá apresentar nestes serviços municipais, no prazo de 1 ano, a contar da receção do presente ofício, o requerimento com os seguintes elementos instrutórios, para emissão da respetiva licença que titula a operação urbanística:

- Número do alvará, ou certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P;
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual;
- Comprovativo de contratação do diretor de obra;
- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra;
- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra;
- Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual;

Com os nossos melhores cumprimentos,

Francisco Grilo,

Vice-Presidente da Câmara Municipal.

MMD



Exm.º Senhor(a)
CARMIM TALENTOSO - GESTÃO DE IMÓVEIS LDA
Rua do Guadiana, Lote 12, Zona Industrial
7200-484 – Reguengos de Monsaraz

V. ref.ª:

Ref.ª:

Data: 02/08/2024

V. comunicação:

Proc: 01 /2024 /20

Reg: 3947/2024

Assunto: Processo administrativo de obras particulares n.º 01 /2024 /20 – Licenciamento- Especialidades

Exmo. Sr. ou Sr.ª:

De harmonia com as disposições do Decreto-Lei nº.555/99, de 16 de dezembro, na redação em vigor, fica V. Exa. notificado, que o processo administrativo mencionado em epígrafe, foi aprovado por este Município, por deliberação de Câmara de 31-07-2024 pelo que deverá apresentar nestes serviços municipais, no prazo de 1 ano, a contar da receção do presente ofício, o requerimento com os seguintes elementos instrutórios, para a emissão da respetiva licença que titula a operação urbanística:

- Número do alvará, ou certificado de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, L.P;
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na lei nº 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual;
- Comprovativo de contratação diretor de obra;
- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra;
- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra;
- Comprovativo de contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra, nos termos da Lei nº 31/2009 de 3 de julho, na sua redação atual.

□ **Mais informo que após o pagamento das taxas, deverá V.Exa. solicitar à Câmara Municipal a ligação dos sistemas de água e saneamento, podendo optar mediante autorização das entidades gestoras, pela realização das obras indispensáveis à sua concretização nas condições regulamentares e técnicas definidas por aquelas entidades ao abrigo do artigo 82.º do RJUE.**

Com os nossos melhores cumprimentos,

Francisco Grilo,

Vice-Presidente da Câmara Municipal.

MMD

ALVARÁ DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO N.º 5 / 2024

Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz

PROCESSO N.º 01/2023/59

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, é emitido, o Alvará de Licenciamento de obras de Construção Nova n.º 5 / 2024 em nome de **VILLAGEFORMULA-CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS, LDA**, portador do cartão de cidadão n.º e contribuinte n.º 516727133 do prédio sito em rua das varandas, em, da freguesia de Monsaraz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz, sob o n.º. 1924/20030923 e inscrito na matriz predial artigo n.º 199.005 da respetiva freguesia.

As obras, licenciadas por deliberação da Câmara Municipal de 06/12/2023, respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam as seguintes características:

- Tipo de obra: **Construção Nova**;
- Área total de Construção: **442,00 m²**;
- Área de Implantação: **314,00 m²**;
- Volumetria: **1326,00 m³**;
- Altura: **7,70 m**;
- N.º pisos acima da cota de soleira: **2**;
- N.º pisos abaixo da cota de soleira: **0**;
- N.º de fogos: **1**;
- Uso da edificação: **Habitação Familiar**;

Prazo para a conclusão das obras: 24 meses com termo a 30/01/2026.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.

Reguengos de Monsaraz, 29-01-2024

Francisco Grilo,

Vice-Presidente da Câmara Municipal.

Registado na Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, livro n.º 12, em 29 de janeiro de 2024.

Maria da Graça Batista Charrua Murteira,
Coordenadora Técnica.



Lista de documentos e regras

Utilizador Vera Souza
Data / Hora 15.07.2025 16:30

Processo Nº: 03/2025/15/0 Tipo: [03] Informação Prévia
Requerimento Nº: 03/2025/4294 Tipo: [164] Informação Prévia - Operações de Loteamento - n.º 2 art. 14.º RJUE

Lista de Documentos

Total 26 Aceites 12 Aceites Temporariamente 14 Rejeitados 0

Designação	Data / Hora	Assinaturas Digitais	Validação
Certidão da CRPredial do prédio ou prédios abrangidos/Código Acesso Certidão Permanente			
LEG1_CertidaoPermanente-PP-3210-51840-071103-001547.pdf	15/07/2025 16:29:14	Não tem	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não conforme com formato PDF/A
Elementos adicionais - Peças Desenhadas			
OUT2_dwfx	15/07/2025 16:29:19	RITA BAIOA ALBERTO ROSADO CORREIA	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não tem unidades Não tem "Layers" controláveis Não tem assinatura digital qualificada
Elementos adicionais - Peças Escritas			
OUT3_CertidaoProfissional.pdf	15/07/2025 16:29:13	Não tem	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não tem assinatura digital qualificada
Elementos adicionais - Peças Escritas			
OUT3_SeguroRC.pdf	15/07/2025 16:29:13	Não tem	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não tem assinatura digital qualificada
Elementos adicionais - Peças Escritas			
OUT3_(4).pdf	15/07/2025 16:29:15	RITA BAIOA ALBERTO ROSADO CORREIA	ACEITE
Elementos adicionais - Peças Escritas			
OUT3_MemoriaDescritiva-Ruido.pdf	15/07/2025 16:29:18	JOÃO ZACARIAS GONÇALVES	ACEITE
Elementos adicionais - Peças Escritas			
OUT3_.pdf	15/07/2025 16:29:18	JOÃO ZACARIAS GONÇALVES JOÃO ZACARIAS GONÇALVES	ACEITE
Elementos adicionais - Peças Escritas			
OUT3_(2).pdf	15/07/2025 16:29:19	RITA BAIOA ALBERTO ROSADO CORREIA	ACEITE
Elementos adicionais - Peças Escritas			
OUT3_(3).pdf	15/07/2025 16:29:19	RITA BAIOA ALBERTO ROSADO CORREIA	ACEITE



Levantamento topográfico INFOTOP4_.dwfx	15/07/2025 16:29:17	RITA BAIOSA ALBERTO ROSADO CORREIA	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não tem unidades Não tem "Layers" controláveis Não tem assinatura digital qualificada
Memória descritiva e justificativa ARQLOT1_.pdf	15/07/2025 16:29:16	RITA BAIOSA ALBERTO ROSADO CORREIA	ACEITE
Plano de Acessibilidades - Peças Desenhadas ACES2_.dwfx	15/07/2025 16:29:17	JOÃO ZACARIAS GONÇALVES	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não tem unidades Não tem "Layers" controláveis
Plano de Acessibilidades - Peças Escritas ACES3_.pdf	15/07/2025 16:29:16	JOÃO ZACARIAS GONÇALVES	ACEITE
Plano de Acessibilidades - Técnico autor - Reconh. capacidade profi. ACES5_.pdf	15/07/2025 16:29:14	Não tem	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não conforme com formato PDF/A
Plano de Acessibilidades - Técnico autor - Seguro de resp. civil ACES6_.pdf	15/07/2025 16:29:16	Não tem	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não conforme com formato PDF/A
Plano de Acessibilidades - Técnico autor - Termo de resp. ACES4_.pdf	15/07/2025 16:29:14	JOÃO ZACARIAS GONÇALVES	ACEITE
Planta das Infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais ARQLOT25_.dwfx	15/07/2025 16:29:18	RITA BAIOSA ALBERTO ROSADO CORREIA	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não tem assinatura digital qualificada
Planta de Implantação (n.º 5 do anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 de 27/02) ARQLOT8.dwg	15/07/2025 16:29:15	Não tem	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não tem assinatura digital qualificada
Planta de Implantação (n.º 5 do anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 de 27/02) ARQLOT9_.dwfx	15/07/2025 16:29:17	RITA BAIOSA ALBERTO ROSADO CORREIA	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não tem unidades Não tem "Layers" controláveis Não tem assinatura digital qualificada
Planta de Localização Oficial INFOTOP2_.pdf	15/07/2025 16:29:16	Não tem	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não conforme com formato PDF/A
Planta de Síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior ARQLOT22_.dwfx	15/07/2025 16:29:18	RITA BAIOSA ALBERTO ROSADO CORREIA	ACEITE TEMPORARIAMENTE Não tem unidades Não tem "Layers" controláveis Não tem assinatura digital qualificada
Quadro medições das áreas de cedência - espaços verdes, infraestruturas viárias e equipamentos ARQLOT28_.pdf	15/07/2025 16:29:15	RITA BAIOSA ALBERTO ROSADO CORREIA	ACEITE



Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Reconh. capacidade profi.			
ARQLOT55_.pdf	15/07/2025 16:29:14	Não tem	ACEITE
<hr/>			
Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de resp. civil			
ARQLOT56_.pdf	15/07/2025 16:29:14	Não tem	ACEITE
<hr/>			
Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de resp.			
ARQLOT54_.pdf	15/07/2025 16:29:15	JOÃO ZACARIAS GONÇALVES	ACEITE
<hr/>			
Requerimento			
REQ_.pdf	15/07/2025 16:29:16	Não tem	ACEITE TEMPORARIAMENTE
			Não tem assinatura digital qualificada Não conforme com formato PDF/A
<hr/>			



Município de Reguengos de Monsaraz



Informação prévia operações de loteamento - n.º 2 art. 14.º RJUE

Registo n.º:		Exmo(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz
Processo n.º:		
Registado em:		

Requerente			
Nome/denominação:*			
Domicílio/sede:*		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:*		Localidade:*	
NIF/NIPC:*			
Tipo de documento de identificação:			
N.º:		Válido até:	
Certidão Comercial Permanente (Código):		Válido até:	
Contacto telefónico:		Email:	
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Arrendatário	<input type="checkbox"/> Comodatário	<input type="checkbox"/> Proprietário
	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Outra:	<input type="checkbox"/> Superficiário

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Representante			
Nome:			
Morada:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:			
Tipo de documento de identificação:			
N.º:		Válido até:	
Procuração online (Código):			
Contacto Telefónico:		Email:	
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Representante legal	<input type="checkbox"/> Gestor de negócios	<input type="checkbox"/> Mandatário
	<input type="checkbox"/> Outra, descreva:		

Notificações			
As notificações e comunicações, nos termos do disposto no artigo 121.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), serão efetuadas por correio eletrónico. Quando tal não for possível ou adequado serão enviadas por outros meios. Indique o contacto onde deseja receber as notificações/comunicações:			
<input type="checkbox"/> Requerente			
<input type="checkbox"/> Representante			
<input type="checkbox"/> Outro, indique abaixo:			
Morada:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:	
Contacto telefónico:		Email:	

Município de Reguengos de Monsaraz



Identificação do processo/obra

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Processo n.º:			
Morada:		N.º	lote/andar:
Freguesia:			
Código postal:			
Artigo matricial:		N.º da descrição predial:	
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:			
Coordenadas geográficas (latitude, longitude):			

Pedido

Vem requerer a V.ª Ex.ª, ao abrigo do n.º 2 o artigo 14.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de e 16 de dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, **Informação Prévia sobre a Viabilidade da Realização de Operação de Loteamento.**

Tipo de construção:

Tipo de utilização:

Identificação do Proprietário (caso não seja o Requerente)

Nome/denominação:			
Domicílio/sede:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:	
Freguesia:			
Concelho:			

Município de Reguengos de Monsaraz



Informações RGPD

O Município de Reguengos de Monsaraz enquanto Responsável pelo Tratamento dos Dados, assegura que os dados pessoais recolhidos serão exclusivamente utilizados para tratamento dos pedidos. O Município de Reguengos de Monsaraz não partilha os seus dados com terceiros. Enquanto titular de dados, poderá exercer, a qualquer momento, os seus direitos de acesso, retificação, apagamento, limitação, oposição e portabilidade através de solicitação para os seguintes contactos:

Responsável pelo Tratamento de Dados – geral@cm-reguengos-monsaraz.pt

Encarregado de Proteção de Dados – dpo@cm-reguengos-monsaraz.pt

Para mais informações consulte a Política de Privacidade e Tratamento de Dados Pessoais disponível no site em <https://www.cm-reguengos-monsaraz.pt/politica-privacidade/>.

Outras declarações

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Reguengos de Monsaraz , ___/___/___

O(A) Requerente /

Assinado por: **Maria da Graça Andrade Metélo**
Num. de Identificação: 06210451
Data: 2025.07.12 15:08:34+01'00'

Assinado por: **Ana Margarida Rosado Pimenta**
Num. de Identificação: 08449955
Data: 2025.07.12 15:21:36+01'00'

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o(a) mesmo(a) não souber ou não puder assinar)

Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

Responsável pela Direção do Procedimento: David Ramos

Contacto Telefónico: 266 508 040 E-mail: david.ramos@cm-reguengos-monsaraz.pt

Gestor(a) do Procedimento: Maria Graça Charrua

Contacto Telefónico: 266 508 045 E-mail: mcharrua@cm-reguengos-monsaraz.pt

Município de Reguengos de Monsaraz



Documentos instrutórios			
Sigla	Documento	Formato	Assin.
<input type="checkbox"/> REQ	Requerimento	PDF/A	Sim
Legitimidade			
<input type="checkbox"/> LEG1	Certidão da CRPredial do prédio ou prédios abrangidos/Código Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG2	Certidão Negativa da CRPredial acompanhada da Caderneta Predial	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG4	Certidão da CRComercial/Código de Acesso Certidão Permanente	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG6	Requerente- Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> LEG7	Representante- Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	PDF/A	Não
Informação Topográfica			
<input type="checkbox"/> INFTOP2	Planta de localização oficial	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> INFTOP3	Levantamento topográfico	DXF,DWG	Sim
<input type="checkbox"/> INFTOP4	Levantamento topográfico	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> INFTOP5	Levantamento topográfico- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> INFTOP6	Levantamento topográfico	PDF/A	Sim
Projeto Arquitetura/Loteamento/outros			
<input type="checkbox"/> ARQLOT1	Memória descritiva e justificativa	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT8	Planta de Implantação (n.º 4 do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22/04)	DXF,DWG	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT9	Planta de Implantação (n.º 4 do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22/04)	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT19	Planta da situação existente, à escala 1:1000 ou superior	DXF,DWG	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT20	Planta da situação existente, à escala 1:1000 ou superior	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT21	Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior	DXF,DWG	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT22	Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT25	Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT26	Planta Áreas de Cedência para o Domínio Municipal- espaços verdes, infr. viárias e equipamentos	DXF,DWG	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT27	Planta Áreas de Cedência para o Domínio Municipal- espaços verdes, infr. viárias e equipamentos	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT28	Quadro medições das áreas de cedência- espaços verdes, infraestruturas viárias e equipamentos	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT54	Regulamento Geral do Ruído- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ARQLOT55	Regulamento Geral do Ruído- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ARQLOT56	Regulamento Geral do Ruído- Técnico autor- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
Plano de Acessibilidades			
<input type="checkbox"/> ACES1	Plano de Acessibilidades- Fundamentação da não entrega	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ACES2	Plano de Acessibilidades- Peças Desenhadas	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> ACES3	Plano de Acessibilidades- Peças Escritas	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ACES4	Plano de Acessibilidades- Técnico autor- Termo de responsabilidade	PDF/A	Sim
<input type="checkbox"/> ACES5	Plano de Acessibilidades- Técnico autor- Prova de reconhecimento da capacidade profissional	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> ACES6	Plano de Acessibilidades- Técnico autor- Seguro de responsabilidade civil	PDF/A	Não
Parecer externo			
<input type="checkbox"/> PAREXT1	Consulta entidades externas- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> PAREXT2	Consulta entidades externas- Prova da solicitação das consultas	PDF/A	Não
<input type="checkbox"/> PAREXT3	Consulta entidades externas- Declaração do comunicante	PDF/A	Sim
Outros documentos			
<input type="checkbox"/> OUT2	Elementos adicionais- Peças Desenhadas	DWFX	Sim
<input type="checkbox"/> OUT3	Elementos adicionais- Peças Escritas	PDF/A	Sim

Município de Reguengos de Monsaraz



Fundamentação da não apresentação de documentos